



SPORTING
VIALE

TOULOUSE - BARRIÈRE DE PARIS



Vue générale de la résidence



Vue du jardin

Prêts à devenir propriétaires ?

Imaginez un juste équilibre entre bien-être et vie citadine en plein cœur de Toulouse... Ne cherchez plus : la résidence Sporting Viale répond à toutes vos envies dans le quartier des Minimes - Barrière de Paris !

Aux portes de l'hypercentre, laissez-vous séduire par sa taille conviviale et son architecture aux différents jeux de façades

alliant briques toulousaines et teintes d'enduit blanc. Le tout dynamisé par des loggias et gardes-corps vitrés.

Ce qui vous fera craquer ? Un agréable cœur d'îlot paysager, véritable cocon de sérénité en ville, pensé pour favoriser l'intimité et le vivre ensemble de chacun !



Les plus de la résidence



-  Bureaux en RDC
-  Résidence sécurisée
-  Places de parking en sous-sol
-  Locaux vélos
-  Terrasses
-  Balcons & loggias
-  Coeur d'îlot paysager
-  Jardins privés
-  Chemin piétonnier
-  Ascenseur

Le bien-être s'invite chez vous !

Réalisation à échelle humaine, Sporting Viale se compose de 32 logements allant du T2 au T4 duplex.

Loggias, balcons, terrasses, jardins privés... Laissez place à la détente grâce à des appartements aux extérieurs agréables et intimistes. Dedans, ce sont des espaces de vie optimisés et bien pensés avec une belle luminosité qui vous attendent !

Côté équipements, vous bénéficiez de locaux vélos ainsi que de places de parking en sous-sol.

Parfaitement sécurisée, la résidence est équipée d'un accès vigik et de caméras de vidéosurveillance. Le pied d'immeuble abrite quant à lui des bureaux.



Mon appart s'adapte à mes envies !





Vue du jardin d'un appartement

Les apparts du T2 au T4

Votre nouveau cocon

Succombez à des appartements baignés de lumière ! Profitez d'espaces de vie ouverts avec un spacieux séjour et une cuisine américaine. Le must ? Un jardin privatif, une loggia, un balcon ou une terrasse filante pour profiter du soleil toulousain !

Confort de vie
et intimité



Vivez au rythme de vos envies !

- Appréciez une belle luminosité en toute saison grâce à des appartements dotés de grandes baies vitrées dans les séjours,
- Vivez dans un logement avec de beaux volumes, aménagé et équipé (placards, cuisine et salle de bain),
- Accordez-vous un moment de détente dans votre jardin, sur votre balcon, loggia ou terrasse filante,
- Bénéficiez d'un accès sécurisé au bâtiment,
- Disposez de places de parking en sous-sol, ainsi que de locaux vélos.



Vue de l'intérieur d'un appartement duplex

Les duplex inversés T4

Inversés et renversants !

Poussez la porte de votre logement et découvrez un lumineux séjour mansardé avec cuisine américaine, prolongé par un agréable balcon. Descendez les escaliers pour accéder à un espace nuit indépendant avec une salle de bain. Toute l'originalité du duplex inversé !



Des espaces uniques et repensés

Éloignez-vous des standards !

- Appréciez la lumière naturelle exceptionnelle en toute saison grâce au séjour doté de grandes baies vitrées,
- Vivez dans un logement avec de beaux volumes, aménagé et équipé (placards, cuisine et salle de bain),
- Prenez de la hauteur sur votre balcon en dernier étage,
- Bénéficiez d'un accès sécurisé au bâtiment,
- Disposez de places de parking en sous-sol, ainsi que de locaux vélos.

Dans votre quartier C'est la belle vie !

Bienvenue dans le quartier ultra connecté et animé des Minimes - Barrière de Paris, à seulement 2 stations de métro (station de métro ligne B) de l'hypercentre et à 5 minutes du périph' en liaison directe avec le pôle aéronautique de Blagnac !

À quelques minutes de marche ou à vélo, retrouvez toutes vos activités citadines : commerces de proximité, infrastructures médicales, supermarchés, écoles, Place du Marché aux Cochons... Vous ne manquez de rien ! Et pour une virée au bord du Canal du Midi, il vous suffit d'arpenter les pistes cyclables de l'Avenue des Minimes et hop le tour est joué !

Mais le quartier des Minimes - Barrière de Paris, c'est aussi de nombreux loisirs ! Piscine Toulouse-Lautrec, escape game, bowling, restos et bars... Profitez pleinement de la vie urbaine toulousaine !



À proximité immédiate du Marché d'Intérêt National Toulouse Métropole (MIN)

À 5 minutes en voiture, retrouvez le deuxième plus grand marché de France en fruits et légumes dédié aux professionnels. Le MIN en chiffres :



A savoir

La huitième école "Cuisine Mode d'Emploi(s)" du chef étoilé Thierry Marx a ouvert ses portes au cœur même du Marché d'Intérêt de Toulouse-Occitanie, au sein d'un bâtiment de 1200m². L'école dispense une formation gratuite en cuisine, service en restaurant et boulangerie ayant pour objectif de former des demandeurs d'emploi dans le domaine de la restauration.

Le site Airbus Saint-Eloi à deux pas...

Accédez en un rien de temps au plus ancien site de production aéronautique d'Airbus, bâti en 1921, et le seul situé dans le centre-ville de Toulouse. Comptant 1500 salariés, l'usine Saint-Eloi, d'une surface de 11 hectares, est dédiée à l'assemblage des mâts réacteurs, dont celui des pièces destinées à l'A350, ainsi qu'à la fabrication des pylônes.

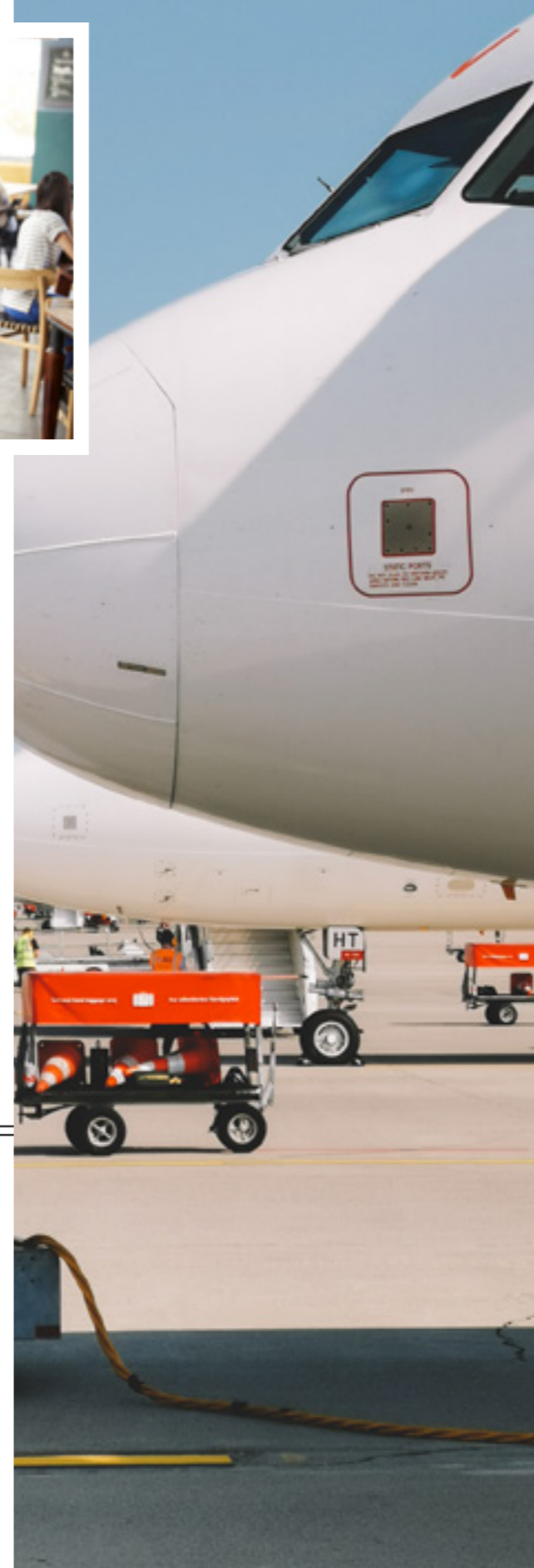
A savoir

Le lycée Airbus situé au sein de l'usine Saint-Eloi forme chaque année, depuis plus de 60 ans, 360 élèves aux différents métiers du secteur aéronautique.

La 3^{ème} ligne de métro, c'est pour bientôt !

À moins de 10 minutes à pied de chez vous, la future station "Boulevard de Suisse Ponts Jumeaux" de la 3^{ème} ligne de métro vous permettra de rejoindre en un rien de temps l'aéroport (grâce à la liaison avec la ligne Aéroport Express), les sites Airbus de Colomiers et Saint-Martin-du-Touch, la gare Matabiau ainsi que les zones d'activités du sud-est toulousain.

Cette nouvelle ligne permettra d'économiser 250 000 km de trajets polluants par jour. C'est 300 voitures en moins !



Votre quotidien simplifié !



Apprendre



Crèches (Les Mini Mômes, Familiale des Minimes, Parentale Marie-l'Eau)

7 min à pied

Écoles maternelle Alfred de Musset

9 min à pied

Écoles élémentaires (Alfred de Musset, Claude Nougaro, Pyrénées Garonne)

2 min à vélo

Lycées (Airbus, Toulouse-Lautrec)

6 min à vélo

Grandes écoles (Toulouse School of Management, Sciences Po, Toulouse Business School, Toulouse Inov Campus)

5 min en métro

Collèges (Claude Nougaro, Sainte-Famille des Minimes, Toulouse-Lautrec)

5 min en voiture



Travailler

Airbus Saint-Eloi

6 min à vélo

Centre d'affaires Compans-Caffarelli

6 min en métro

Marché d'Intérêt National Toulouse Métropole (MIN)

6 min en voiture

CHU de Purpan

7 min en voiture

Bassin d'emploi aéronautique de Blagnac (Airbus, Safran, Thales...)

7 min en voiture



Faire du shopping



Marché aux cochons des Minimes

10 min à pied



Biocoop des Minimes

5 min à vélo



Centre commercial Reflets Compans

5 min en métro



Zones commerciales de Purpan et Blagnac

7 min en voiture



Boutiques de l'hypercentre

10 min en métro



Se détendre



L'Escaperie - Escape Game

2 min à pied



Jardin Claude Nougaro

8 min à pied



Théâtre des Mazades

4 min à vélo



Bowling center

5 min à vélo



Piscine Toulouse-Lautrec

3 min en voiture



Se déplacer



4 lignes de bus Tisséo :

15, 29, 41, 110



Station VéloToulouse n° 270

2 min à pied



Arrêt de métro ligne B "Barrière de Paris"

5 min à pied



Futur arrêt 3^{ème} ligne de métro "Boulevard de Suisse Ponts Jumeaux"

9 min à pied



Périphérique sortie 31 "Les Minimes"

5 min en voiture



Aéroport Toulouse - Blagnac

7 min en voiture



Accès autoroute A62

10 min en voiture



Gare Toulouse - Matabiau

15 min en métro

Toulouse

art de vivre, patrimoine & savoir-faire

Dynamique, conviviale, attractive, sportive, charmeuse... Une multitude de qualificatifs peuvent définir la quatrième ville de France.

Berceau de l'industrie aéronautique et spatiale, Toulouse bénéficie du dynamisme économique de ses secteurs d'activités grâce à Airbus, Latécoère, Thales, Safran et à leurs nombreux sous-traitants.

Par ailleurs dotée d'un tissu éducatif dense et reconnu, la ville se hisse aujourd'hui au premier rang des villes étudiantes de France.

Revendiquant le surnom de Ville Rose grâce à ses nombreuses constructions en brique et terre cuite, Toulouse possède un patrimoine architectural et culturel très important.

Ajoutez à cela une gastronomie débordante, une passion sportive pour le rugby et une ambiance conviviale et festive, et vous ferez de Toulouse votre prochaine ville.

En chiffres



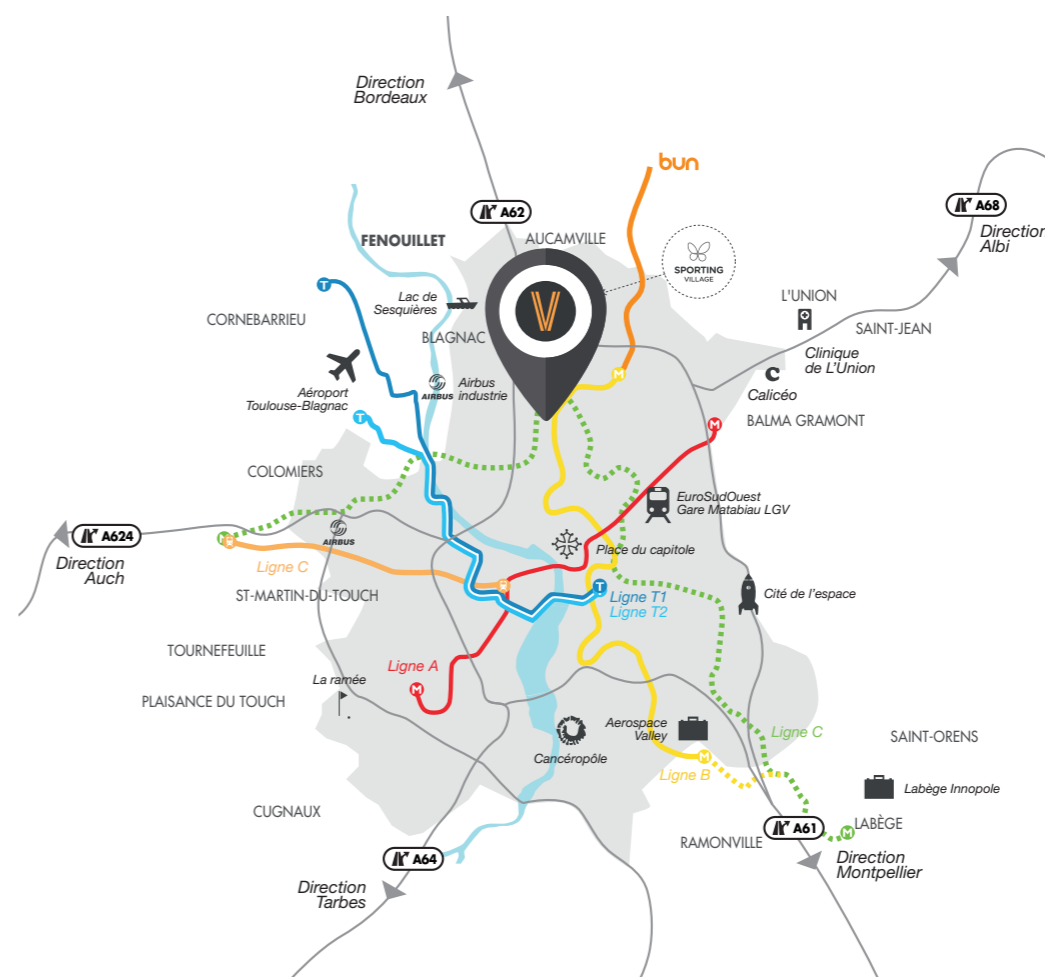
1^{ère} ville en terme de croissance démographique



1^{ère} ville universitaire de France



4^{ème} ville de France



UNE RÉSIDENCE SIGNÉE



Acteur incontournable de l'immobilier toulousain et bordelais, Sporting Promotion est spécialisé dans l'immobilier résidentiel, l'aménagement et le lotissement.

Avec 7000 logements construits en 25 ans, nous apportons un soin particulier au fonctionnement de nos résidences et à la qualité d'usage de nos logements. Sensibles au bien-être de chaque résident, nous développons de véritables lieux de vie où la convivialité s'organise autour d'œuvres d'art, de jardins paysagers et de salles de sport.

www.sporting-promotion.fr

UNE RÉSIDENCE GÉRÉE



Développée dans une volonté de maîtrise et de pérennité de nos réalisations, nous avons créé les agences immobilières Sporting Immobilier, à Toulouse et Bordeaux. Forts de plus de 20 années d'expérience dans la location, la gérance locative, le syndic de copropriété et la transaction, nous apportons une solution réactive et globale à l'ensemble de nos propriétaires.

www.sporting-immobilier.fr