



SPORTING
GRAFIIK

TOULOUSE - PONTS JUMEAUX

LAISSEZ PARLER

l'ARTISTE qui SOMMEILLE EN VOUS !

Découvrez notre nouvelle résidence Sporting Grafik dans le quartier des Ponts-Jumeaux. Située en retrait du boulevard de Suisse, cette résidence à taille humaine de 27 logements a tout pour vous séduire. Avec des logements allant du T2 au T5 vous trouverez ici l'appartement qui vous correspond.

Proche du centre-ville, la résidence Sporting Grafik reprend les codes d'un mode de vie urbain jusque dans la décoration, au travers de graffs réalisés par un artiste Toulousain qui dans les parties communes de la résidence. Son architecture, avec sa façade au ton blanc cassé agrémentée de briques en terre cuite, respecte l'environnement du quartier et des constructions alentour. Les toits de la résidence abriteront des rooftops pour les grands appartements du dernier étage. Les autres logements sont tous équipés de grandes loggias, balcons ou jardins pour les rez-de-chaussée. Vous bénéficierez également de places de stationnement en sous-sol et d'un local à vélos. Envie de profiter d'un peu de verdure ? Votre résidence Grafik fait entrer la nature au pied de chez vous avec de nombreux arbres et végétaux intégrés au projet ainsi qu'un espace commun extérieur plein sud. Localisée en retrait du boulevard de Suisse, la résidence Grafik vous apporte calme et praticité au cœur de la Ville rose.



Vue générale de la résidence (3D non contractuelle)



TROUVEZ VOTRE ÉQUILIBRE

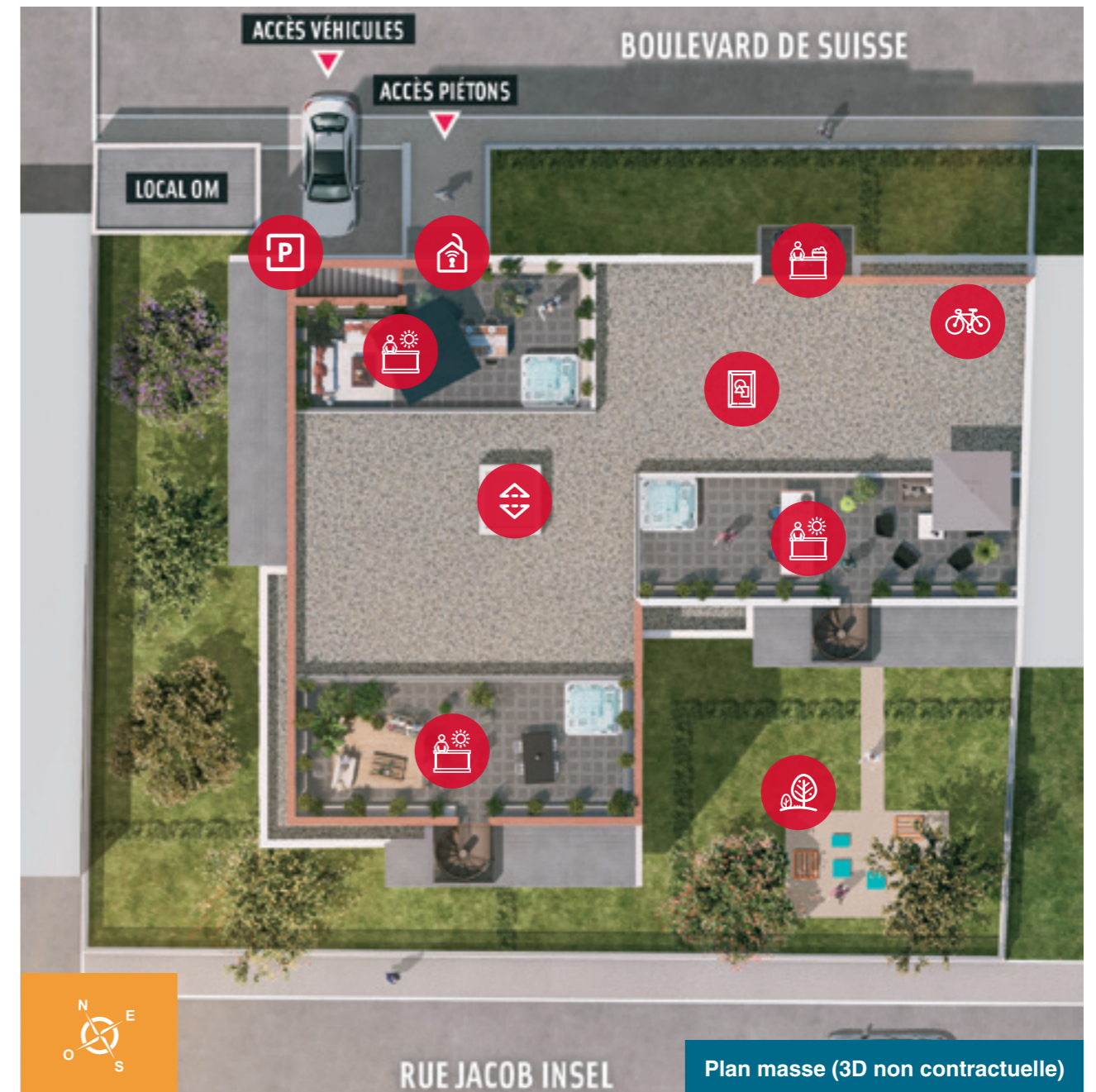
Résidence à taille humaine, Sporting Grafik se compose de 27 logements allant du T2 au T5.

Laissez-vous surprendre par des appartements aux extérieurs généreux & intimistes : jardins, loggias,... ou bien rooftops en dernier étage.

À l'intérieur, ce sont des espaces de vie optimisés et bien pensés avec une belle luminosité qui s'offrent à vous !

Côté équipements, vous bénéficiez de places de parking en sous-sol, ainsi que de locaux vélos fermés.

Parfaitement sécurisée, la résidence est équipée d'un portail automatique, d'un accès vigik et de caméras de vidéosurveillance.



LES PLUS DE LA RÉSIDENCE

-  Rooftops
-  Cœur d'îlot paysager
-  Terrasses, balcons & loggias
-  Mise en avant de l'art avec le graff dans les parties communes
-  Places de parking en sous-sol
-  Local vélos
-  Ascenseur
-  Résidence sécurisée



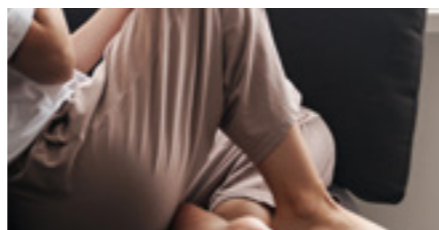
Vue intérieure d'un appartement (3D non contractuelle)

LES APPARTS T2 ET T3

Succombez à des appartements dotés d'espaces de vie ouverts avec une cuisine ouverte sur un séjour baigné de lumière, tous prolongés par un balcon, une loggia ou une terrasse.



**MON APPART EST
SPACIEUX ET
LUMINEUX, J'ADORE !**



RÉINVENTEZ VOTRE QUOTIDIEN !

- ◇ Appréciez la lumière naturelle exceptionnelle en toute saison grâce à des appartements dotés de grandes baies vitrées,
- ◇ Vivez dans un logement avec de beaux volumes, aménagé et équipé de nombreux rangements (placards, cuisine et salle de bain),
- ◇ Savourez un moment de détente sur votre rooftop,
- ◇ Déjeunez sur loggia tout en profitant des beaux jours toulousains,
- ◇ Bénéficiez d'un accès sécurisé au bâtiment,
- ◇ Disposez de places de parking en sous-sol ainsi que de locaux vélos.

LES APPARTS AVEC ROOFTOP

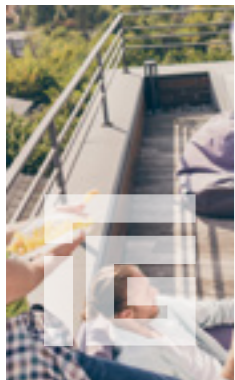
Que ce soit sur votre balcon ou votre toit-terrasse, profitez de vos extérieurs et appréciez les espaces de votre appartement. Méfiez-vous, vous ne voudrez plus sortir de chez vous !

LE PRIVILÈGE DES DERNIERS ÉTAGES

- ◇ Appréciez la lumière naturelle exceptionnelle en toute saison grâce à des logements dotés de grandes baies vitrées dans les séjours et cuisines,
- ◇ Vivez dans un logement avec de beaux volumes, aménagé et équipé (placards, cuisine et salle de bain),
- ◇ Préservez votre intimité au dernier étage avec une vue dégagée depuis votre toit-terrasse,
- ◇ Bénéficiez d'un accès sécurisé au bâtiment,
- ◇ Disposez de places de parking en sous-sol ainsi que de locaux vélos privés.



**ÉVADEZ-VOUS
SUR VOTRE
TOIT-TERRASSE !**



Vue du rooftop d'un appartement T4 (3D non contractuelle)



BIENTÔT DESSERVI PAR LA TROISIÈME LIGNE DE MÉTRO !

À moins de 2 minutes à pied de chez vous, la future station "Boulevard de Suisse Ponts-Jumeaux " vous permettra de rejoindre l'aéroport (grâce à la liaison avec la ligne Aéroport Express), les sites Airbus de Colomiers et Saint-Martin-du-Touch, la gare Matabiau ainsi que les zones d'activités du sud-est toulousain.



L'EMPIRE AIRBUS AUX PONTS-JUMEAUX !

À deux pas de la résidence, accédez au plus ancien site de production aéronautique d'Airbus, bâti en 1921, et le seul situé dans le centre-ville de Toulouse. Comptant 1500 salariés, l'usine Saint-Eloi, d'une surface de 11 hectares, est dédiée à l'assemblage des mâts réacteurs, dont celui des pièces destinées à l'A350, ainsi qu'à la fabrication des pylônes. Le site accueille également l'école Airbus.



PONTS-JUMEAUX IDÉAL POUR VOS VIES PRO ET PERSO !

C'est ce que vous propose le quartier des Ponts-Jumeaux ! Hyperconnecté, rejoignez le périphérique (sortie 30) et le métro ligne B en un rien de temps... Que ce soit votre travail ou vos activités citadines, tout est à proximité !

Ses atouts ? Profitant d'une vraie vie de quartier, le Boulevard de Suisse vous fait bénéficier de tous les services essentiels à votre quotidien : écoles, commerces de proximité, épicerie, restaurants, cabinet médical, stations service et supermarché... Vous ne manquez de rien !

Mais le quartier des Ponts-Jumeaux, c'est aussi tout plein de loisirs ! Restos, cafés, skatepark, parc, jardin partagé des 3 canaux, accès à la voie verte de l'itinéraire Airbus A380... À vous de choisir !



**AVOIR tout
à proximité !**




UN PEU D'HISTOIRE !


L'appellation des Ponts-Jumeaux désigne un ensemble de trois ponts inscrits au titre des monuments historiques, qui enjambent chacun l'entrée d'un canal : canal du Midi, canal de Brienne, et canal latéral à la Garonne.





VIVEZ AU RYTHME DE VOTRE QUARTIER

SE DÉPLACER :








-  5 lignes de bus Tisséo :
15, 63, 70, Linéo 1, ligne AÉRO
-  Futur arrêt de métro ligne C
«Boulevard de Suisse - Ponts-Jumeaux»
2 min à pied
-  Arrêt de métro ligne B «Canal du Midi»
5 min à vélo
-  Périphérique sortie 30 «Ponts-Jumeaux»
3 min en voiture

-  Accès autoroute A62
6 min en voiture
-  Aéroport «Toulouse - Blagnac»
7 min en voiture
-  Gare «Toulouse - Matabiau»
10 min en métro






TRAVAILLER :

-  Airbus Saint-Eloi
9 min à pied
-  Centre d'affaires Compans-Caffarelli
10 min à vélo
-  CHU de Purpan
6 min en voiture
-  Bassin d'emploi aéronautique de Blagnac
(Airbus, Safran, Thales...)
7 min en voiture
-  Marché d'intérêt National Toulouse
Métropole (MIN)
9 min en voiture








APPRENDRE :

-  Crèche Les Enfants Terribles
5 min à pied
-  École primaire Les Ponts-Jumeaux
5 min à pied
-  Lycée Airbus
3 min à vélo
-  École maternelle Le Béarnais
3 min à vélo
-  Lycée (Hélène Boucher, Toulouse-Lautrec)
9 min à vélo
-  Grandes écoles (Toulouse School of
Management, Sciences Po, Toulouse Business
School, Toulouse Inov Campus)
10 min à vélo
-  Collège Ponts-Jumeaux
5 min en voiture

SE DÉTENDRE :

-  Jardin partagé des 3 canaux
4 min à pied
-  Parc des Ponts-Jumeaux
6 min à pied
-  Canal du midi
8 min à pied
-  Skatepark Ponts-Jumeaux
10 min à pied
-  Jardin Compans Caffarelli
& Jardin Japonais
8 min à vélo
-  Palais des Sports
9 min à vélo
-  Stade Ernest-Wallon
5 min en voiture

FAIRE DU SHOPPING :

-  Supermarché Auchan - Ponts Jumeaux
5 min à pied
-  Marché de plein vent, rue Cécile Brunshvieg
6 min à pied
-  Carrefour Market / Picard - Barrière de Paris
4 min à vélo
-  Biocoop des Minimes
7 min à vélo
-  Centre commercial Reflets Compans
10 min à vélo
-  Zone commerciale de Purpan
7 min en voiture
-  Boutiques de l'hypercentre
10 min en métro

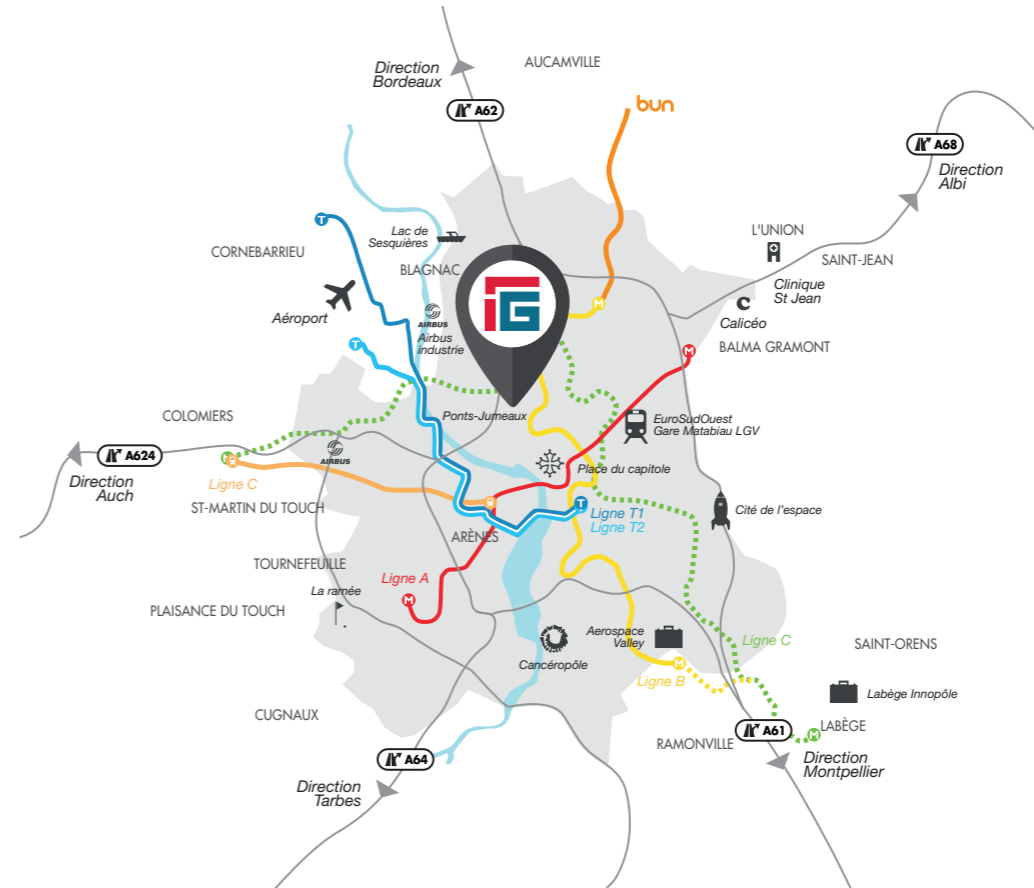
TOULOUSE, ART DE VIVRE, PATRIMOINE & SAVOIR-FAIRE

Dynamique, conviviale, attractive, sportive, charmante... Une multitude de qualificatifs peuvent définir la quatrième ville de France.

Berceau de l'industrie aéronautique et spatiale, Toulouse bénéficie du dynamisme économique de ses secteurs d'activités grâce à Airbus, Latécoère, Thales, Safran et à leurs nombreux sous-traitants.

Par ailleurs dotée d'un tissu éducatif dense et reconnu, la ville se hisse aujourd'hui au premier rang des villes étudiantes de France.

Revendiquant le surnom de Ville Rose grâce à ses nombreuses constructions en brique et terre cuite, Toulouse possède un patrimoine architectural et culturel très important. Ajoutez à cela une gastronomie débordante, une passion sportive pour le rugby et une ambiance conviviale et festive, et vous ferez de Toulouse votre prochaine ville.



TOULOUSE, EN CHIFFRES



1^{ÈRE} VILLE
universitaire
de France



1^{ÈRE} VILLE
en termes
de croissance
démographique



4^{ÈME} VILLE
de France



**DYNAMIQUE,
CONVIVIALE,
ATTRACTIVE...**

UNE RÉSIDENCE SIGNÉE



Acteur incontournable de l'immobilier toulousain et bordelais, Sporting Promotion est spécialisé dans l'immobilier résidentiel, l'aménagement et le lotissement.

Avec 7000 logements construits en 25 ans, nous apportons un soin particulier au fonctionnement de nos résidences et à la qualité d'usage de nos logements. Sensibles au bien-être de chaque résident, nous développons de véritables lieux de vie où la convivialité s'organise autour d'œuvres d'art, de jardins paysagers et de salles de sport.

www.sporting-promotion.fr

UNE RÉSIDENCE GÉRÉE



Développée dans une volonté de maîtrise et de pérennité de nos réalisations, nous avons créé les agences immobilières Sporting Immobilier, à Toulouse et Bordeaux. Forts de plus de 20 années d'expérience dans la location, la gérance locative, le syndic de copropriété et la transaction, nous apportons une solution réactive et globale à l'ensemble de nos propriétaires.

www.sporting-immobilier.fr