



SPORTING
PARK & SUN

TOULOUSE - CASTELGINEST

UNE RÉSIDENCE à l'esprit village

Situé dans un quartier résidentiel, votre tout nouveau programme immobilier Park & Sun à Castelginest fait la part belle à la nature et aux espaces extérieurs. Composée de trois bâtiments, la résidence Park and Sun propose 68 logements allant du T2 au T5.

“
Le charme de la ville
à la campagne !”



Vue générale de la résidence



Vue du cœur d'îlot paysager

De nombreuses plantations seront réalisées en plus de la végétation existante et vous profiterez d'un espace paysager collectif aménagé. Un espace est prévu pour accueillir aire de jeux pour enfants et tables de pique nique. Jardin, balcon ou terrasse, vous profiterez aussi des beaux jours grâce à un extérieur privatif pour chacun des appartements.

Avec ses façades claires parées de briquettes au ton rosé et sa toiture rouge, la résidence Park & Sun s'intègre parfaitement dans le paysage du quartier, dans le respect de l'architecture toulousaine. Les menuiseries extérieures sont quant à elles de couleur gris anthracite et apportent charme et élégance aux bâtiments.

Située à 800 mètres du centre-ville de Castelginest, au 12-14 rue des Plantiers, vous pourrez même laisser votre voiture au garage. Votre résidence est équipée de nombreuses places de stationnement et de locaux à vélos.

Vous pourrez également prendre l'une des lignes de bus desservant le centre-ville de Toulouse ou rejoindre la station de métro B La Vache ou Trois-Cocus. Réservez sans attendre votre nouveau logement dans notre résidence Park and Sun de Castelginest.

UNE RÉSIDENCE

Tournée vers la nature

Votre résidence Park & Sun de Castelginest, vous offre l'occasion de trouver enfin le logement qui vous convient. Familiale et arborée, cette résidence saura répondre à vos attentes.

Les logements, allant du T2 au T5, offrent luminosité et générosité, tant au niveau des espaces de vie que des extérieurs, existant pour chaque logement sous forme de jardin privatif, de balcons/loggias ou de terrasse pour les T4 et T5 en attique.

Vous bénéficierez d'un logement optimisé, pratique et intimiste vous faisant vivre de doux moments en famille. Vous profiterez également de ces instants de complicité dans le jardin de la résidence. Véritable poumon vert au cœur de votre résidence, le jardin se compose de multiples espèces végétales arbres et arbustes confondus.

Parfaitement sécurisée, votre résidence est équipée d'un portail automatique et d'accès vigik. Des accès piétons séparés sont prévus pour chaque bâtiment ainsi qu'un accès voiture accessible depuis la rue des Plantiers.

Proche des bassins d'emplois de L'Union à l'est, de Blagnac et Fenouillet à l'ouest et du nord toulousain, Castelginest est la commune idéale pour concilier vie professionnelle et vie familiale épanouies grâce aux nombreuses infrastructures de la ville, qui a su conserver comme un air de campagne.

LES PLUS

de la résidence



Jardins privatifs



Cœur d'îlot avec équipements sportifs



Terrasses, balcons et loggias



Places de parking aériennes en extérieur et sous pergola



Chemin piétonnier



Locaux vélos



Ascenseur



Résidence sécurisée



Vue drone de la résidence





Vue extérieure d'un appartement T3 avec son jardin privatif

LES APPARTEMENTS avec jardins privatifs du T2 au T3

Laissez-vous tenter par des appartements dotés d'espaces de vie ouverts avec une cuisine équipée et un beau séjour, tous prolongés par de beaux extérieurs : jardins privatifs, balcons ou loggias.



“
Le confort de vie,
ça n'a pas de prix !”

Le petit plus ?

Accédez à votre logement en toute intimité grâce à un chemin piétonnier en rez-de-chaussée.

- Appréciez la lumière naturelle exceptionnelle en toute saison grâce à des appartements dotés de grandes baies vitrées,
- Vivez dans votre logement aménagé et équipé de nombreux rangements (placards, cuisine et salle de bain),
- Déjeunez dans votre jardin ou balcon en profitant du cadre de vie agréable de Castelginest,
- Bénéficiez d'un accès sécurisé au bâtiment,
- Disposez de places de parking aériennes, couvertes ou en sous-sol, ainsi que d'un local deux-roues.

LES APPARTEMENTS en dernier étage du T4 au T5

Succombez à des appartements dotés d'espaces généreux et d'un séjour baignés de lumière s'ouvrant sur une agréable terrasse sans vis-à-vis.

“
Bien chez soi,
dehors comme dedans !



Vue de la terrasse d'un appartement T5



Vue intérieure d'un appartement T5

Le petit plus?

Le charme des volumes avec des ouvertures en chiens-assis pour les séjours.

- Appréciez une pièce de vie lumineuse grâce aux grandes baies vitrées,
- Vivez dans un logement avec de beaux volumes, aménagé et équipé,
- Savourez un moment de détente sur votre terrasse en rooftop, à l'abri des regards,
- Bénéficiez d'un accès sécurisé au bâtiment,
- Disposez de places de parking aériennes ou en sous-sol, ainsi que d'un local deux-roues.



Comme un air de campagne

Enfourchez votre vélo et partez à la découverte des parcs de la ville. Grâce à trois boucles entièrement sécurisées, vous pourrez rejoindre le parc Mauvezin et son pigeonnier du 19^{ème} siècle, le parc de la salle polyvalente ou encore les berges aménagées de l'Hers. Situé dans le centre de Castelnest, le parc Mauvezin s'étend sur 4500 m². Il offre aux habitants des zones ombragées et fleuries très appréciées, ainsi que des aires de jeux pour enfants.

A quelques mètres de là, profitez des 3 hectares du parc de la salle polyvalente pour vous promener ou vous reposer sur un banc.

LA VILLE à la campagne

Castelnest, ville moyenne de 10 000 habitants est située au nord de Toulouse. Limitrophe de 7 autres communes, elle permet d'accéder rapidement aux bassins d'emplois de Blagnac à l'ouest, de L'Union à l'est mais aussi à toute la zone économique du nord de Toulouse.

La ville offre un cadre de vie agréable où il fait bon vivre. Castelnest dispose de plusieurs écoles maternelle et élémentaire ainsi que d'un collège pour que vous puissiez scolariser vos enfants sur la commune. Les bébés pourront quant à eux être accueillis au sein de la crèche collective d'une capacité de 35 enfants âgés de 8 semaines à 4 ans. Commerces de proximité et services publics sont aussi présents dans cette petite ville pour vivre un quotidien serein. Vous profiterez également de son réputé marché de plein vent tous les samedis matin, qui réunit de multiples commerçants proposant légumes, volailles, fleurs mais aussi vêtements. Vous trouverez ici un bon équilibre entre vie professionnelle et vie familiale.

Côté transports, la ville de Castelnest est desservie par plusieurs lignes de bus qui permettent de rejoindre la ligne B du métro toulousain ainsi que les communes alentour. Vous préférez les transports doux ? La commune, qui offre déjà 13 kilomètres de pistes cyclables,

continue d'aménager de nouvelles voies vertes pour les piétons et les cyclistes. 500 mètres de pistes cyclables permettent désormais de relier le chemin des Barrières, la rue de la Barthe et la route de Pechbonnieu. 1,8 kilomètre de trottoirs ont été créés route de Bruguières pour sécuriser piétons et cyclistes.

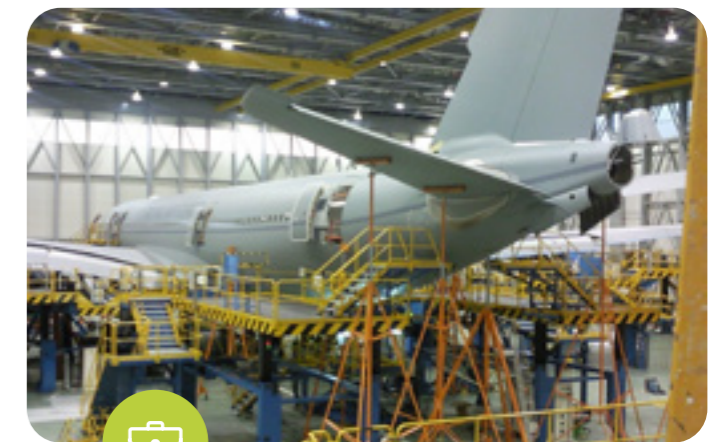
Pour vos loisirs et ceux de vos enfants, rendez-vous à l'école municipale de musique. Vous pourrez également profiter du centre culturel municipal Jean Laurent, qui organise une quinzaine d'expositions par an. Envie de faire une pause lecture ? Venez dévorer les livres de la bibliothèque et évadez-vous le temps d'une histoire. Cinéma et équipements sportifs sont également présents sur la commune.

Pour les amateurs de jardinage, profitez à quelques mètres à pied de votre résidence, de jardins familiaux et partagés, permettant de cultiver légumes et solidarité.



Le centre commercial de Fenouillet

Retrouvez à moins de 10 minutes en voiture de chez vous la Galerie Espaces Fenouillet. Alimentation, restauration, beauté, mode, décoration, culture, ameublement, vous trouverez de quoi satisfaire toutes vos envies et tous vos besoins. Réunissant pas moins de 134 commerçants, ce centre commercial deviendra un incontournable de vos weekends shopping.



Des bassins d'emplois proches de chez vous

Vivre à la campagne c'est bien, mais proche des zones d'activités c'est mieux ! Castelnest réunit ces deux aspects grâce à sa localisation géographique. A l'ouest vous pourrez rejoindre les bassins d'emplois de Blagnac ou Cornebarrieu avec Airbus, ATR, Safran, Daher... Au sud et à l'est, retrouvez les zones économiques d'Aucamville avec Liebherr ou de L'Union avec ses nombreuses PME. Vous travaillez à Toulouse intra-muros ? Accédez rapidement à la ville rose grâce à l'autoroute A62 et la sortie n°11 à Saint-Jory ou empruntez la départementale D14 qui relie directement le nord de Toulouse.

VOTRE QUOTIDIEN à portée de main



APPRENDRE :

-  Collège (Jacques Mauré)
5 min à pied
-  École maternelle (Buffebiau)
3 min en voiture
-  École primaire (Castelginest)
3 min en voiture
-  Lycées (Urbain Vitry, Toulouse-Lautrec, Saint-Exupéry)
15 min en voiture
-  Grandes écoles (Sciences Po, Toulouse School of Management, Toulouse Business School)
20 min en bus et métro

FAIRE DU SHOPPING :

-  Intermarché Castelginest
4 min en voiture
-  Zone commerciale du Grand Rond (Action, Kiabi, etc...)
5 min en voiture
-  Supermarché Auchan Fonbeauzard
7 min en voiture
-  Centre commercial Galerie Espaces Fenouillet
8 min en voiture
-  Centre commercial Blagnac
20 min en voiture
-  Boutiques de l'hypercentre toulousain
20 min en bus et métro

TRAVAILLER :

-  Zone d'activités du Grand Rond
5 min en vélo
-  Zone commerciale de Fenouillet
12 min en vélo
-  Zones d'activités de Gratian et Lacourtenourt
15min en vélo
-  Liebherr Aerospace
16 min en vélo
-  Marché d'Intérêt National Toulouse Métropole (MIN)
15 min en voiture
-  Bassin d'emploi aéronautique de Blagnac (Airbus, Thales, Safran)
20 min en voiture

SE DÉTENDRE :

-  Parc Mauvezin
4 min à pied
-  Cinéma Le Castella
4 min à vélo
-  Skatepark de Castelginest
5 min en vélo
-  Piscine de l'Hersain
7 min en vélo
-  Saint Alban Omnisports
7 min à vélo
-  Tiers-lieu Sporting Village (Restaurant, séminaires, salle de sport, tabac-presse, kiné, esthéticienne)
10 min en voiture

SE DÉPLACER :

-  5 lignes de bus Tisséo :
29, 60, 61, 69, 105
-  Périphérique, sortie 12 "Aucamville"
9 min en voiture
-  Autoroute A62, sortie 11 "Saint Alban / Fenouillet"
11 min en voiture
-  Aéroport de "Toulouse - Blagnac"
15 min en voiture
-  Arrêt de métro ligne B "La Vache" (et future 3^{ème} ligne de métro)
20 min en bus
-  Gare de "Toulouse - Matabiau"
25 min en voiture

TOULOUSE, art de vivre, patrimoine et savoir-faire

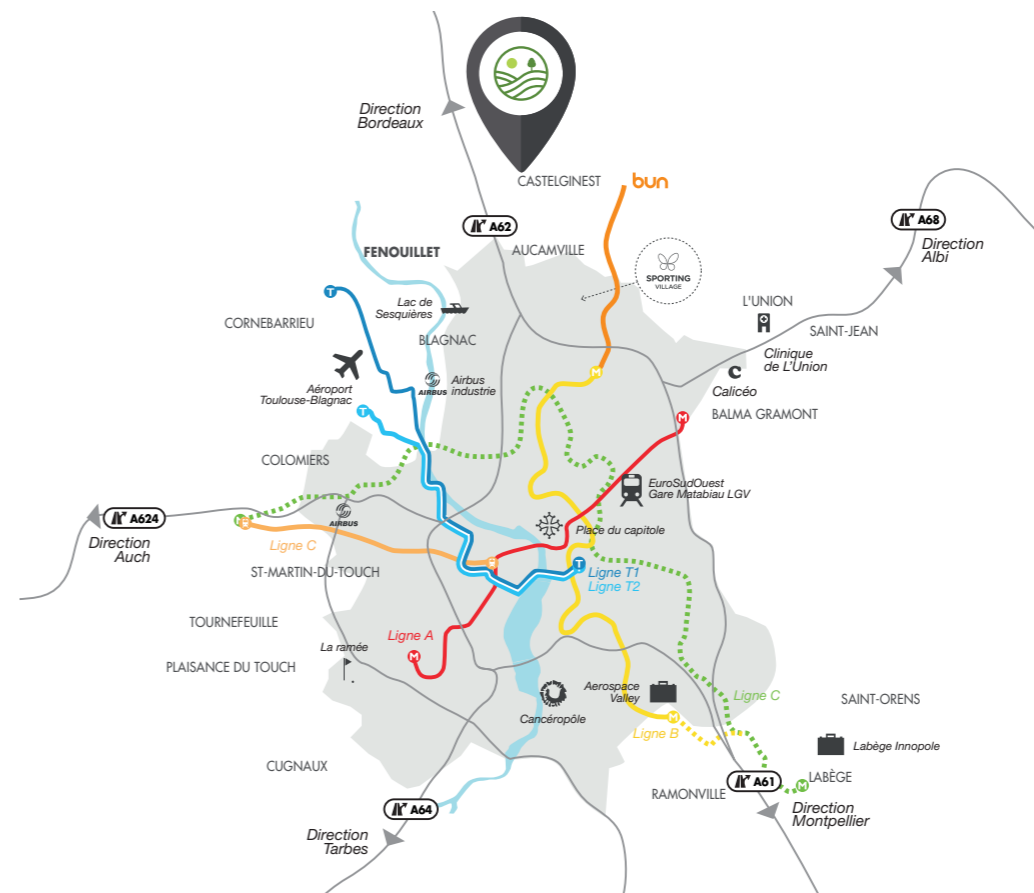
Dynamique, conviviale, attractive, sportive, charmeuse... Une multitude de qualificatifs peuvent définir la quatrième ville de France.

Berceau de l'industrie aéronautique et spatiale, Toulouse bénéficie du dynamisme économique de ses secteurs d'activités grâce à Airbus, Latécoère, Thales, Safran et à leurs nombreux sous-traitants.

Par ailleurs dotée d'un tissu éducatif dense et reconnu, la ville se hisse aujourd'hui au premier rang des villes étudiantes de France.

Revendiquant le surnom de Ville Rose grâce à ses nombreuses constructions en brique et terre cuite, Toulouse possède un patrimoine architectural et culturel très important.

Ajoutez à cela une gastronomie débordante, une passion sportive pour le rugby et une ambiance conviviale et festive, et vous ferez de Toulouse votre prochaine ville.



TOULOUSE en chiffres



1^{ère} ville
universitaire
de France



1^{ère} ville
en termes
de croissance
démographique



4^{ème} ville
de France



SPORTING
PARK & SUN

UNE RÉSIDENCE SIGNÉE



Acteur incontournable de l'immobilier toulousain et bordelais, Sporting Promotion est spécialisé dans l'immobilier résidentiel, l'aménagement et le lotissement.

Avec 7000 logements construits en 25 ans, nous apportons un soin particulier au fonctionnement de nos résidences et à la qualité d'usage de nos logements. Sensibles au bien-être de chaque résident, nous développons de véritables lieux de vie où la convivialité s'organise autour d'oeuvres d'art, de jardins paysagers et de salles de sport.

www.sporting-promotion.fr

UNE RÉSIDENCE GÉRÉE



Développée dans une volonté de maîtrise et de pérennité de nos réalisations, nous avons créé les agences immobilières Sporting Immobilier, à Toulouse et Bordeaux. Forts de plus de 20 années d'expérience dans la location, la gérance locative, le syndic de copropriété et la transaction, nous apportons une solution réactive et globale à l'ensemble de nos propriétaires.

www.sporting-immobilier.fr