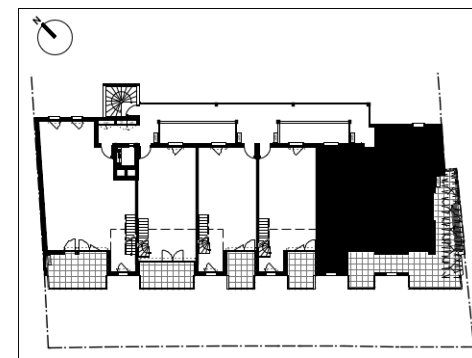
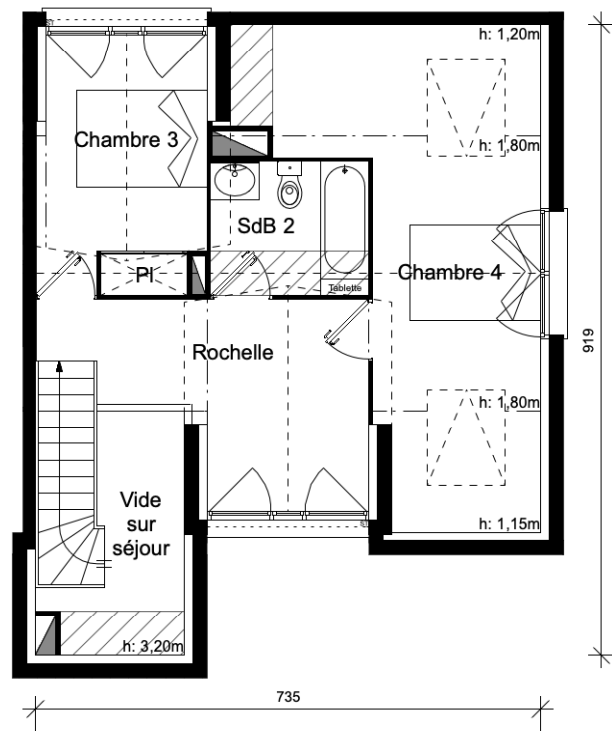
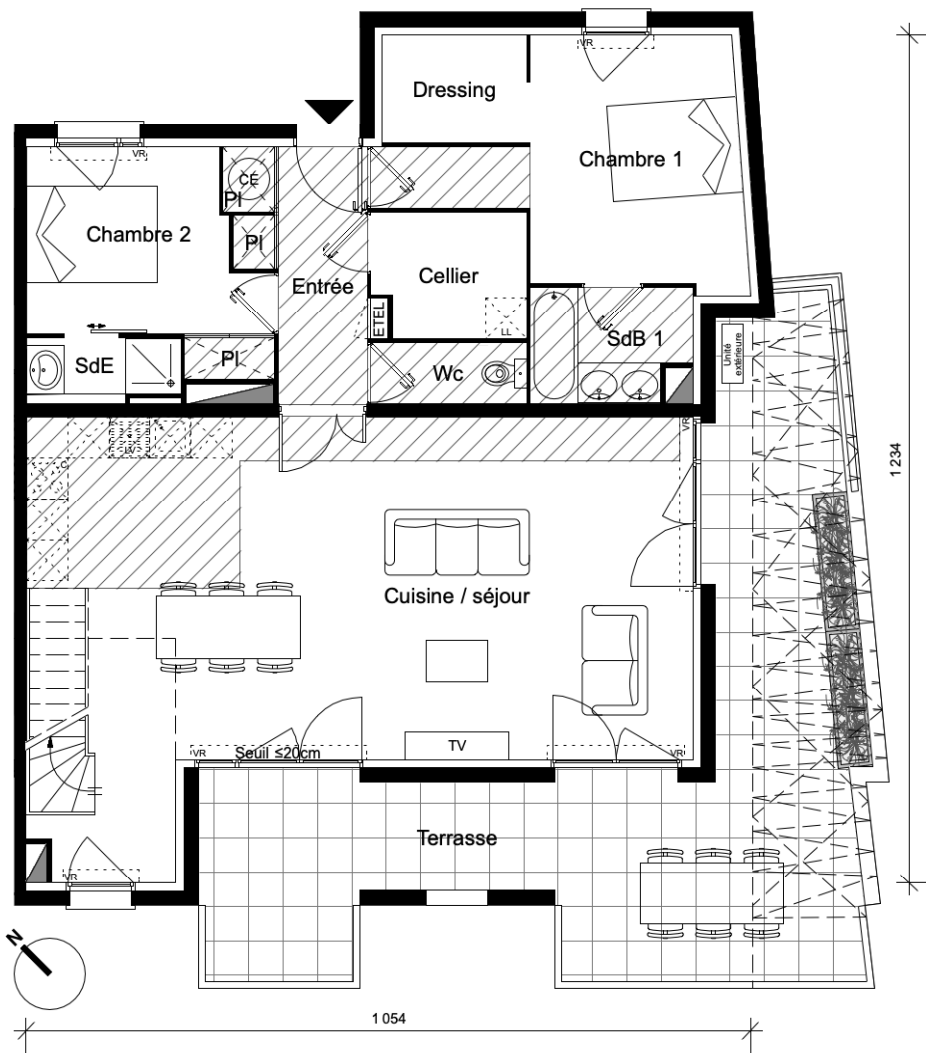


LE CLOS DE L'ORMEAU



Appartement n° 45-TMA
Type T5 duplex
Niveau R+4 duplex

| | Surface habitable | Surface utilisable |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| Entrée | 6,14m ² | 6,14m ² |
| Séjour + Cuisine | 49,98m ² | 52,17m ² |
| Chambre 1 + dressing | 16,70m ² | 16,70m ² |
| Chambre 2 | 9,37m ² | 9,37m ² |
| Chambre 3 | 9,05m ² | 9,05m ² |
| Chambre 4 | 12,76m ² | 21,46m ² |
| Salle de bain 1 | 3,77m ² | 3,77m ² |
| Salle de bain 2 | 4,50m ² | 4,50m ² |
| Salle d'eau | 2,06m ² | 2,06m ² |
| Wc | 2,04m ² | 2,04m ² |
| Cellier | 3,99m ² | 3,99m ² |
| Rochelle | 10,57m ² | 10,57m ² |
| TOTAL | 130,93m² | 141,82m² |
| Terrasse | | 38,85m ² |

La surface des pièces comprend la surface des placards

SARL d'architecture B, M & B



Le présent document est susceptible de modifications techniques et administratives.
La hauteur des seuils d'accès aux loggias, terrasses et balcons est liée aux contraintes structurelles et aux respect des normes constructives et DTU en vigueur.

Soffite

12 Octobre 2022