



LA RÉSIDENCE
**LE BALCON
DE Cerdagne**
FONT-ROMEU-ODEILLO-VIA





FONT-ROMEU

« Situation géographique idéale entre dynamisme et sérénité. »

Au cœur des Pyrénées Orientales, stratégiquement située entre la France et l'Espagne, Font Romeu se caractérise par son attractivité hiver comme été, et offre une variété d'activités sportives et culturelles.

Terre aux multiples aspects, Font-Romeu et la Cerdagne apportent un cadre de vie idéal pour les familles.

Font-Romeu est une ville sportive, culturelle, familiale, artisanale, de bien-être, tournée vers la santé et le respect de l'environnement.



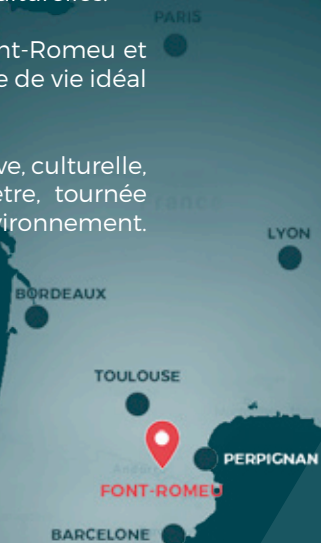
À moins de 3 heures de Toulouse



À 2h30 de Barcelone



À 1h30 de l'Aéroport de Perpignan





Découvrez *Le Balcon de Cerdagne*



Respirez

Ce bâtiment historique de la région datant de 1900, constitué avec l'Ermitage et le Grand Hôtel les édifices phares de Font-Romeu.

Cette résidence composée de 4 bâtiments est un lieu de vie idéal situé à proximité de Font Romeu et de la station de ski de Pyrénées 2000.

Alliant confort, esthétique et respect de l'environnement, le «Balcon de Cerdagne» est un programme d'exception proposant à quelques privilégiés des appartements de standing allant du studio au T4 duplex.

Conçues avec des matériaux nobles au cœur d'un bâtiment historique de la région, la résidence se distingue par son allure à la fois élégante et contemporaine.

Un cadre de vie pensé pour le confort et le bien être avec des équipements et des prestations raffinées : larges terrasses avec vue, cellier et casier à ski, espace de co-working, etc...



**LE BALCON
DE CERDAGNE**
FONT-ROMEU-ODEILLO-VIA



Le Mot de l'Architecte

Christophe Moly - Archiconcept

“ La richesse et l'originalité de nos projets sont le fruit de la diversité des talents qui la composent. Cette notion de création collective est très importante, nous ne croyons pas à la vertu du génie solitaire. Notre passion fédératrice est celle du modelage de l'espace, depuis l'échelle du paysage jusqu'au détail. Mais ce plaisir de création ne nous fait jamais oublier que l'objet central de nos recherches est l'adéquation entre l'espace et l'humain. Toute notre énergie est tournée vers la création de lieux où mieux vivre, quelle que soit la destination technique de l'objet architectural. ”



À Proximité

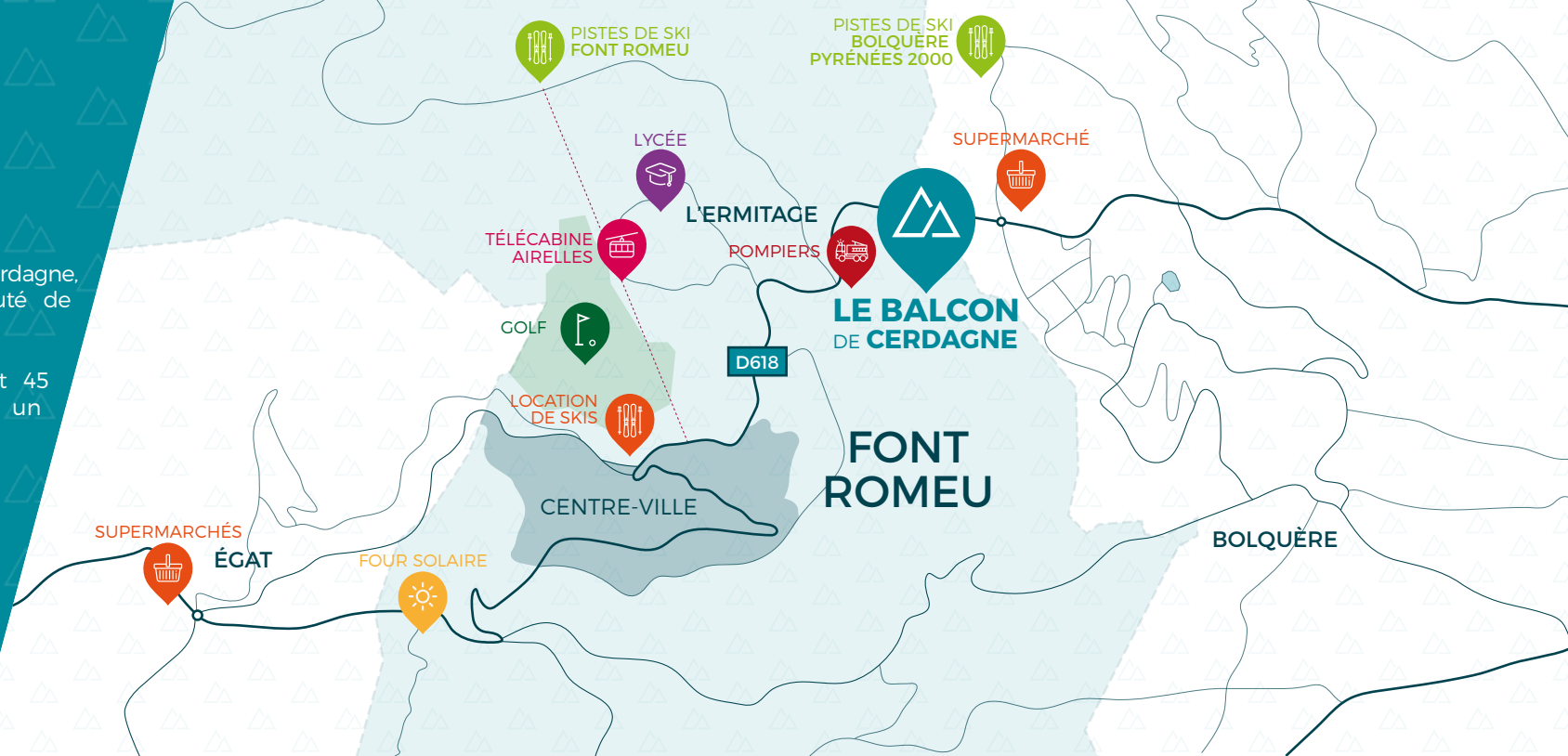
Située au cœur des Pyrénées Catalanes, en Cerdagne, Font-Romeu fait partie de la communauté de commune de Capcir Haut-Conflent.

À seulement 2 heures de Barcelone et 45 minutes de Perpignan, la commune est un point d'accès à l'Espagne et à l'Andorre.

 Pistes de Ski à 2min

 Centre-Ville à 5min

 Golf à 5min



Font-Romeu, station climatique de sports d'hiver et d'été.

Avec plus de 300 jours de soleil par an, Font-Romeu est une destination très prisée, autant par les touristes que les sportifs.

Nommée «Ville la plus sportive de France», la commune possède son propre Centre National d'Entraînement en Altitude, fréquenté par des sportifs de haut niveau comme par 1350 étudiants. À 1800 mètres d'altitude, on trouve le cursus de licence STAPS de l'université de Perpignan, délocalisé

à Font-Romeu pour bénéficier, entre autres, de ses structures sportives, du contexte climatique de la Cerdagne, et du contexte socio-économique régional axé sur le tourisme de montagne.

Le domaine skiable de Font-Romeu Pyrénées 2000, situé à moins de 2 minutes en voiture du centre-ville, est un lieu incontournable. Avec ses 144 km de pistes, ce domaine s'étend sur quatre secteurs, chacun disposant

de spécificités et d'infrastructures différentes, pour le plaisir de tous.

De nombreuses activités sont accessibles dans un rayon d'environ 30 km autour de la ville: entre le Grand Four Solaire d'Odeillo, le golf, les parcs d'aventure, les randonnées à pied, à vélo ou à cheval, les activités sur neige ou dans l'eau, les sites naturels comme le Pic du Canigou, le lac des Bouillouses ou encore les villes comme Andorre-la-Vieille, Font-Romeu et ses alentours ne manquent pas d'action.



7F7
PROMOTION

 www.balcondecerdagne.com