



NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

14 Studios de standing

9 Place du Capitole Toulouse

PARTIES PRIVATIVES

MENUISERIES EXTERIEURES :

- Les menuiseries extérieures seront des fenêtres de toit de la gamme Velux intégra tout confort, à ouverture et fermeture à commandes électriques. Elles seront équipées de détecteurs de pluie pour une obturation automatique.
- Double vitrage isolant selon les normes en vigueur.
- Occultation extérieure des ouvertures par volets roulants en aluminium, à commandes électriques.
- Occultation intérieure par un store à commandes électriques.

MENUISERIES INTERIEURES :

- Porte d'entrée munie d'une serrure de sécurité à 3 points, finition selon choix de l'architecte.
- Portes de communication intérieures post formées finition peinture acrylique satiné.
Condamnation pour les portes des salles de bains et WC.
- Placards équipés de portes battantes ou coulissantes de type Sogal en mélaminé blanc ou similaire.

ISOLATION :

- L'ensemble du projet est traité avec une isolation intérieure ultra performante composée d'un complexe de laine animale et d'une couche d'isolant de la marque Trialflex.

CLOISONS DE DISTRIBUTION – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS :

- Les parois séparatives des logements sont traitées en murs brique apparente, ou en cloison de type SAD.
- Doublage des murs par complexe isolant thermique collé épaisseur de 12 cm.
- Les cloisons de distribution intérieures sont de type cloison sèche Placostyl d'épaisseur 72 mm avec laine de verre acoustique et parements de plâtre.
- Faux plafonds réalisés en plaque de plâtre sur suspentes métalliques.

PLOMBERIE – SANITAIRE :

- Les canalisations d'eau chaude et d'eau froide sont en polyéthylène réticulé.
- L'évacuation des eaux usées est assurée par des canalisations en PVC.
- Appareils sanitaires de couleur blanche, type et nombre selon plans :
 - o Bac à Douche grande dimensions (90/120 ou 80/120) extra plat en grès équipé d'une paroi adaptée aux dimensions de la douche.
Robinetterie thermostatique composé d'un un ciel de douche intégré en plafond pour un effet pluie et d'une douchette séparée.
 - o Meuble avec vasque encastrée, miroir.
 - o WC suspendu en grès émaillé avec abattant double rigide, chasse d'eau avec économiseur 3L/6L.
- Cuisine :
 - o Alimentation eau chaude et eau froide, écoulement EU + alimentation spécifique pour le lave-vaisselle.
- Robinets chromés types mitigeurs sur tous les appareils sanitaires.

- Attentes eau froide avec robinet d'arrêt et évacuation pour le lave-linge.
- La Ventilation Mécanique Contrôlée Hygro réglable à commande par interrupteur est assurée par une installation privative.

CHAUFFAGE /CLIMATISATION- PRODUCTION D'EAU CHAUDE :

- Le chauffage et la climatisation sera assurée par une pompe à Chaleur réversible Air/Air mono split d'une puissance de 3 KW équipée d'un thermostat télécommandé.
- Sèche serviette électrique dans les salles de bains.
- La production d'eau chaude sanitaire est assurée par un chauffe-eau mural ultra plat d'une capacité de stockage de 65 litres.

REVETEMENTS :

- Sols :
 - o Lame pvc texturée avec plinthes assorties respectant le classement UPEC.
- Murs pièces humides :
 - o Faïence : carreaux de dimension 20 cm x 50 cm sur toute la hauteur et l'intégralité des parois de la salle de bain/wc
- Peintures :
 - Pour les murs :
 - o Sur préparation, masticage, ponçage, une couche d'après et deux couches de finition blanc satiné.
 - o Peinture vinylique à l'intérieur des placards, acrylique sur les huisseries, portes, canalisations et divers ouvrages métalliques. Deux couches, finition satinée.
 - o Traitement des briques apparentes par sablage et vernissage
 - Pour les plafonds :
 - o Sur préparation, masticage, ponçage, une couche d'après et deux couches de Finition blanc mat.

ELECTRICITE – COURANTS FAIBLES :

Installation réalisée selon les normes en vigueur (NF C-15-100) et les prescriptions concessionnaires. L'appareillage sera de marque SCHNEIDER ELECTRIC et de gamme ODACE ou techniquement équivalent.

- Tous les studios seront équipés de coffret de communication de grade 2 (Box internet à intégrer)
- Distribution sous fourreaux encastrés comportant un équipement en prises de courant, points lumineux centraux munis de système de suspension de lustres ou en appliques, avec douilles DCL normalisées.
- Les logements sont équipés d'un système d'interphonie par GSM permettant l'appel des visiteurs et l'ouverture à distance de la porte d'accès situé à l'entrée de l'immeuble Place du Capitole.
- Les logements seront équipés d'un détecteur avertisseur autonome de fumée.
- L'éclairage sera réalisé exclusivement en ampoules LED.
- L'ensemble de la lustrerie sera fourni.

Séjour/cuisine :

- Dix spots en plafond, selon plans, commande de l'éclairage type va et vient ou télérupteur.
- Une applique simple allumage.
- Cinq prises de courant 16 A.

- Prises de communication RJ45 selon plans.
- Cinq prises de courant 16A dans la cuisine, dont quatre installées au-dessus du plan de travail (zone cuisine).
- Deux prises de courant 20A spécialisées pour le four et le lave-vaisselle, si localisation selon plans,
- Un boîtier 32A spécialisé pour la plaque de cuisson
- Une prise 16A à 1,80 m au-dessus pour une hotte.

Mezzanine :

- Une applique lumineuse en plafond, commande par système va et vient.
- Deux prises de courant 16A.
- Une prise communication RJ45.
- Deux pavés LED encastrés dans le plafond

Salle de bains :

- 2 spots en plafond certifié IP44, commande via simple allumage.
- Un point lumineux en applique, commande via simple allumage.
- Une prise de courant 16A.
- Une prise de courant 16 A, à hauteur d'interrupteur, à l'entrée de la pièce.

Dégagement :

- Spots lumineux en plafond, selon plans, simple allumage, ou va et vient selon configuration du plan.

MOBILIER AGENCEMENT :

Les studios seront livrés entièrement meublés avec les aménagements suivants :

Cuisine intégrée comprenant :

- Evier 1 bac avec meuble de rangement en partie basse
- 1 plaque de cuisine 2 feux type induction
- 1 hotte aspirante avec filtre à charbon actif
- 1 four micro-onde multifonction
- 1 lave-vaisselle
- Un meuble de rangement en partie haute
- 1 frigo bas avec compartiment congélateur
- Ustensiles et couverts fournis pour 4 personnes

Implantation des modules selon plan

L'ensemble de cette cuisine sera traité avec un coloris moderne choisis par l'architecte du projet.

Les studios seront également équipés du mobilier suivant :

- Table à manger
- 2 chaises
- 1 canapé ou un canapé convertible selon configuration du bien.
- Un lit 2 places d'une dimension de 140X190cm selon configuration du bien.