

Plan parcelle

**Villa A**

Type T5 - Niveau R0

Séjour / cuisine	33,52
Chambre 03	13,32
Chambre 04	13,26
Chambre 01	13,07
Chambre 02	12,68
Couloir	10,42
Salle de bain 2	3,98
Salle de bain 1	3,83
Entrée	3,80
Toilette 1	1,64
Toilette 2	1,26
<b>Total habitable</b>	<b>110,78 m<sup>2</sup></b>

Extérieurs et annexes	
Balconnet	0,8
Garage / annexe A	26,8
Jardin (dont chemi.)	220,4
Terrasse	9,0
<b>Total</b>	<b>257,0 m<sup>2</sup></b>

25/11/2022

indice E

PAJ : pas japonais  
PAE : unité PAC extérieur  
MPI : machinerie piscine  
VEG : partie végétalisée

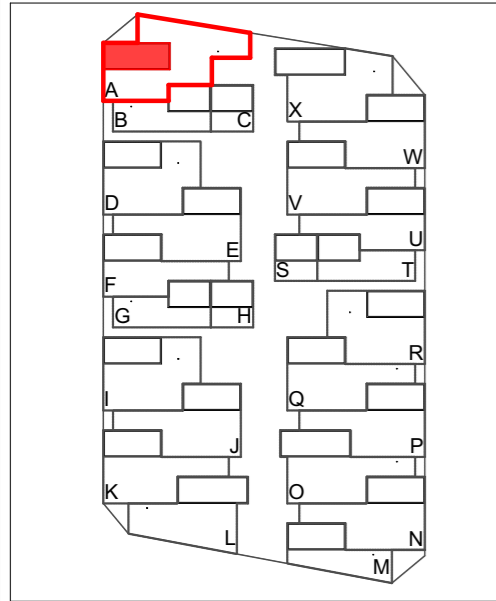
une servitude de passage de réseau d'eaux pluviales pourra grever le bien objet du présent contrat. Le tracé définitif de ses servitudes sera connu lors de la signature de l'acte authentique de vente en l'état futur d'achèvement.

La société se réserve le droit d'apporter toutes modifications nécessaires d'ordre technique, administratif ou normatif. Les poutres, les retombées, les faux plafond, les canalisations ainsi que les soffites ne figurent pas sur ce plan.



# Andromède îlot 45 : 24 villas à Beuzelle

Rue de l'Autan, 31700 Beuzelle

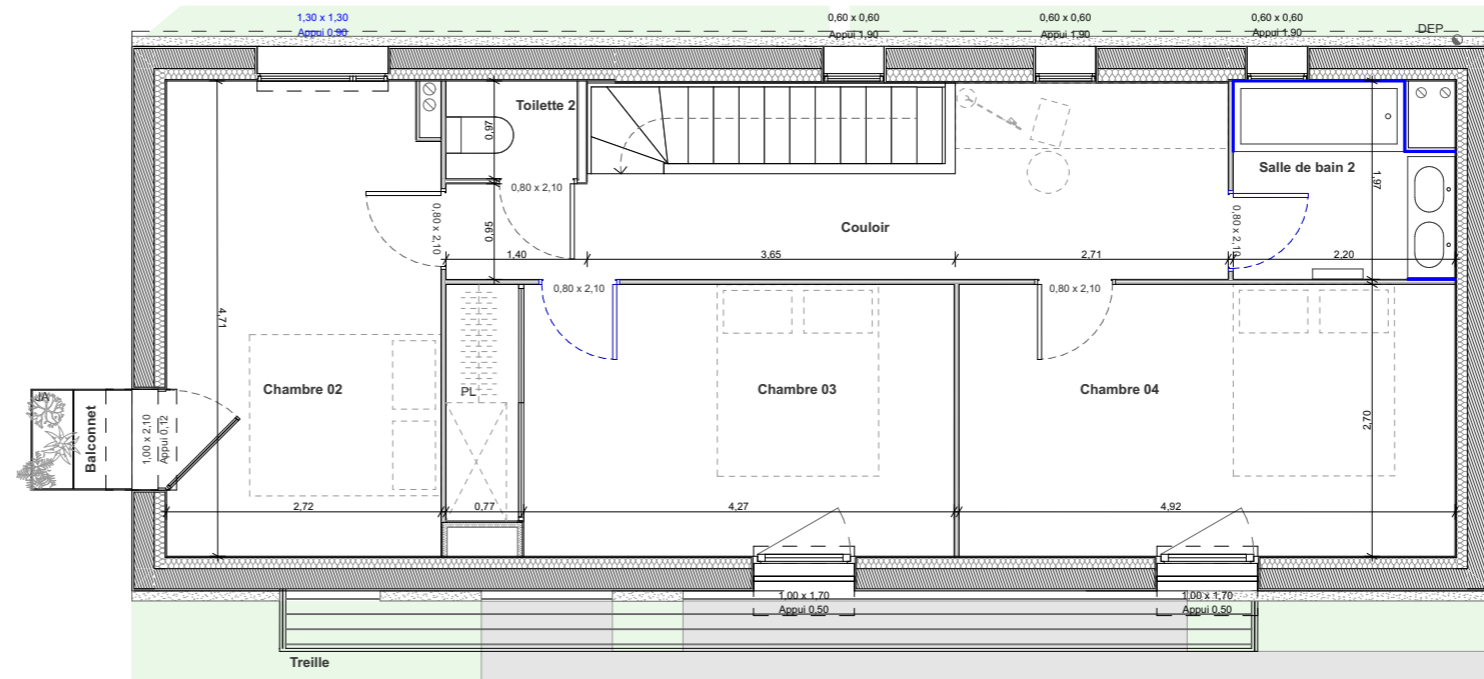


## Villa A

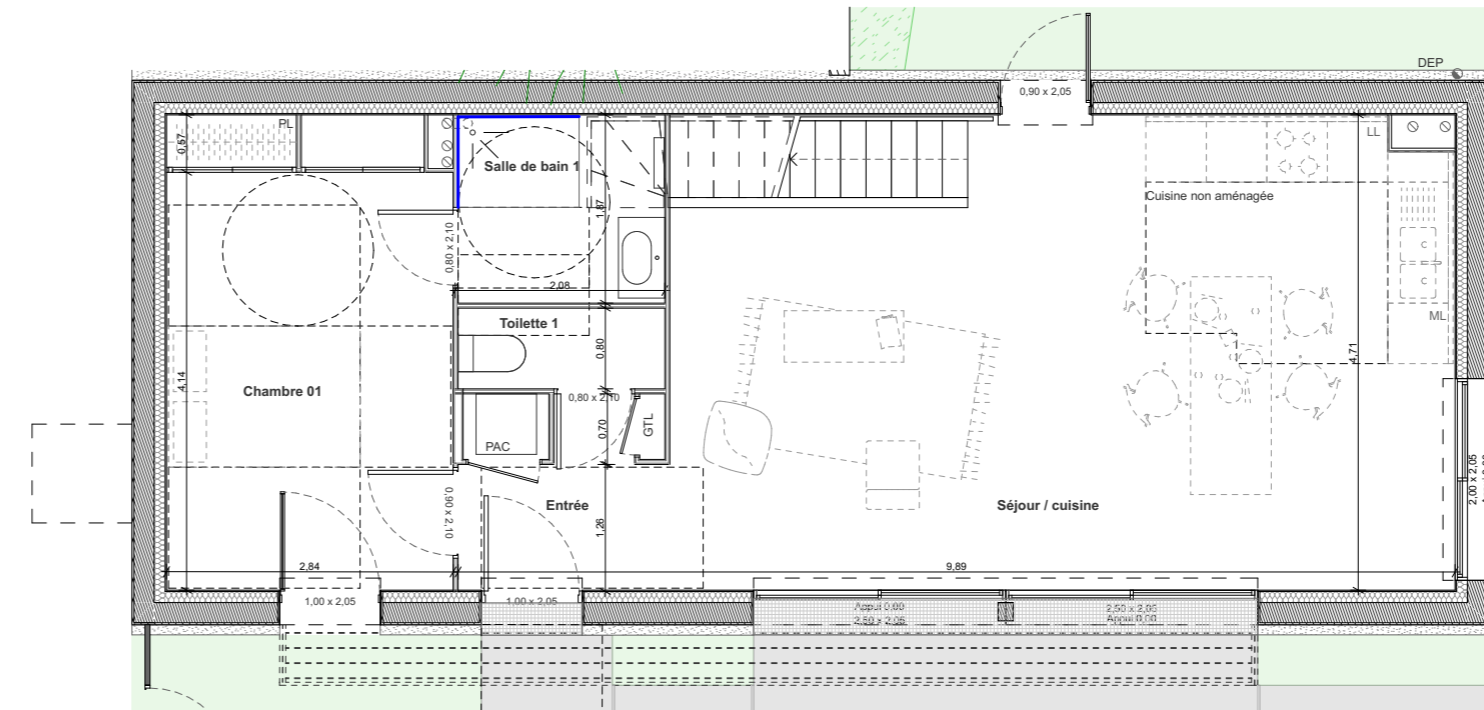
Type T5 - Niveau R0 et R+1

Séjour / cuisine	33,52
Chambre 03	13,32
Chambre 04	13,26
Chambre 01	13,07
Chambre 02	12,68
Couloir	10,42
Salle de bain 2	3,98
Salle de bain 1	3,83
Entrée	3,80
Toilette 1	1,64
Toilette 2	1,26
<b>Total habitable</b>	<b>110,78 m<sup>2</sup></b>

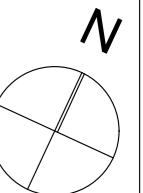
Extérieurs et annexes	
Balconnet	0,8
Garage / annexe A	26,8
Jardin (dont chemi.)	220,4
Terrasse	9,0
<b>Total</b>	<b>257,0 m<sup>2</sup></b>



Etage



Rez de chaussée

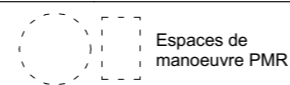


25/11/2022

indice E

PL : placards  
ML : attente machine à laver  
LL : attente lave linge  
JA : Jardinière

PAC : pompe à chaleur  
GTL : gaine technique logement  
DEP : descente extérieure eaux pluviales  
CHE : emplacement carotable en plancher pour future cheminée



La société se réserve le droit d'apporter toutes modifications nécessaires d'ordre technique, administratif ou normatif. Les poutres, les retombées, les faux plafond, les canalisations ainsi que les soffites ne figurent pas sur ce plan.