



SPORTING
ROSSO

CASTANET-TOLOSAN

Une résidence de standing...

C'est sur les hauteurs de la commune prisée de Castanet-Tolosan, à seulement 5 minutes à pied du centre-ville que s'installe la nouvelle résidence de Sporting Promotion : Sporting Rosso.

Notre nouvelle conception originale à l'esprit village mêlant tradition (briquettes toulousaine) et modernité est signée par le cabinet AMPM Architectes. Ce lieu de vie vous offre un cadre unique et privilégié à quelques pas du coeur de ville, de ses commodités.

... sur les hauteurs de Castanet-Tolosan !

Parcs, espaces verts...Castanet-Tolosan vous fait profiter d'un environnement calme et paysager, où confort et sérénité font partie intégrante de votre mode de vie. Commune très dynamique, vous y trouverez de nombreuses activités culturelles et sportives. Sillonnée par le Canal du Midi vous y ferez d'agréables balades à pied ou à vélo, ou votre footing du dimanche. Que vous souhaitiez vous rendre à Toulouse ou aux bassins d'emploi importants de Labège et Ramonville, il vous suffit de rejoindre le périphérique qui vous y connecte en moins de 10 minutes. Vous voici au coeur d'une commune prisée, limitrophe de la ville rose, vous offrant un parfait équilibre entre ville et nature.



“

*Une réalisation
pensée pour
vous !*



Vue générale de la résidence côté cœur d'îlot

“

*Détente,
confort,
sérénité...*



Vue drone de la résidence

Des logements bien pensés

Réparti sur deux îlots, Sporting Rosso se compose de 63 appartements et 27 villas. Allant du T1 au T5, les différentes typologies vous promettent de belles prestations ! Luminosité, espaces de vie optimisés, agréables extérieurs... Tout a été pensé pour vous offrir un cadre de vie préservé en vous faisant bénéficier de balcons, loggias ou terrasses. Une aubaine quand on habite en ville !

Côté équipements, profitez de locaux et abris deux roues et de places de parking en sous-sol. Parfaitement sécurisée, la résidence est équipée d'un accès vigik et de caméras de vidéosurveillance.





Les

du programme



Balcons, loggias
ou terrasses



Rooftops



Places de
parking aériennes
et en sous-sol



Jardins
privatifs



Locaux vélos



Ascenseur



Vidéo surveillance



Résidence
sécurisée

Un logement qui vous ressemble

Laissez-vous tenter par des espaces de vie généreux avec une cuisine américaine et un séjour baignés de lumière, prolongés par d'agréables extérieurs : loggia, terrasse, balcon, rooftop.

- Appréciez une lumière naturelle exceptionnelle grâce aux grandes baies vitrées dans les pièces à vivre,
- Profitez des beaux jours sur votre terrasse, balcon, rooftop ou dans votre loggia,
- Vivez dans un logement avec de beaux volumes, aménagé et équipé (placards, cuisine et salle de bain),
- Bénéficiez d'un accès sécurisé au bâtiment grâce à un système intratone,
- Disposez de places de parking sous-sol ou aériennes, ainsi que d'un local deux roues.



Vue intérieure d'un appartement

Vue d'une terrasse rooftop



“

*Après ma journée de travail,
j'aime me ressourcer chez moi !*

Castanet-Tolosan,

une ville où il fait bon vivre !

Ville de 14 000 habitants située à 12 kilomètres au Sud-est de Toulouse, Castanet-Tolosan a de quoi séduire. La ville est en effet localisée à proximité immédiate des bassins d'emplois de Toulouse et de Labège éloignée de seulement 3 kilomètres.

La commune offre toutes les infrastructures et tous les services nécessaires pour vivre une vie quotidienne sereine. Écoles, collège, centre de loisirs, centre petite enfance, commerces de proximité, marché de plein vent, zone commerciale, transports en communs, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin. En plus des lignes de bus qui traversent la commune, Castanet se situe tout proche de l'A61.

Traversée par le Canal du Midi, Castanet-Tolosan, c'est aussi la nature au cœur de la ville. La ville possède 55 hectares d'espaces verts et de loisirs avec trois parcs et un bois à ses habitants ainsi que 10 aires de jeux pour les enfants et adolescents de la commune. Sentiers de randonnées et pistes cyclables sont aussi présents pour satisfaire les amateurs de balades ou de modes de transports doux.



Le parc de Rabaudy

Situé dans la partie Est de la ville, le parc de Rabaudy offre 15 hectares d'espaces verts comprenant notamment un lac, des parcours sportifs, des aires de jeux, des bancs, un ponton de pêche handisport. Autre ouvrage présent dans ce parc, un bassin d'orage, inauguré en 2011.

Commerces de bouche
8 min à pied



Canal du Midi
10 min à pied



Parc de Rabaudy
5 min en vélo



10 min à pied
Cinéma MJC Ciné 113



5 min à vélo
3 lignes de bus Tisséo:
81, 109, L6



7 min en voiture
Gare d'Escalquens



26 min en voiture
Aéroport Toulouse-Blagnac





À seulement 3 km du bassin d'emploi de Labège

Castanet-Tolosan vous permet de trouver le bon équilibre entre vie professionnelle et vie familiale. Sa localisation stratégique, proche du bassin économique de Labège vous offre un cadre de vie des plus agréables.

Empruntez la D87 et rendez vous en quelques minutes à votre lieu de travail. Plus de 1600 entreprises sont implantées à Labège, sur deux principaux pôles, Enova (ex Labège Innopole) et l'IoT Valley qui regroupe de multiples sociétés spécialisées dans l'internet des objets.

La future ligne de métro C, qui va connecter directement Labège à Toulouse, va rendre de plus en plus attractive cette zone résidentielle déjà très prisée.





Toulouse, art de vivre, patrimoine & savoir-faire

**Dynamique, conviviale, attractive,
sportive, charmeuse...**

**Une multitude de qualificatifs peuvent
définir la quatrième ville de France.**

Berceau de l'industrie aéronautique et spatiale, Toulouse bénéficie du dynamisme économique de ses secteurs d'activités grâce à Airbus, Latécoère, Thales, Safran et à leurs nombreux sous-traitants.

Par ailleurs dotée d'un tissu éducatif dense et reconnu, la ville se hisse aujourd'hui au premier rang des villes étudiantes de France.

Revendiquant le surnom de Ville Rose grâce à ses nombreuses constructions en brique et terre cuite, Toulouse possède un patrimoine architectural et culturel très important.

Ajoutez à cela une gastronomie débordante, une passion sportive pour le rugby et une ambiance conviviale et festive, et vous ferez de Toulouse votre prochaine ville.

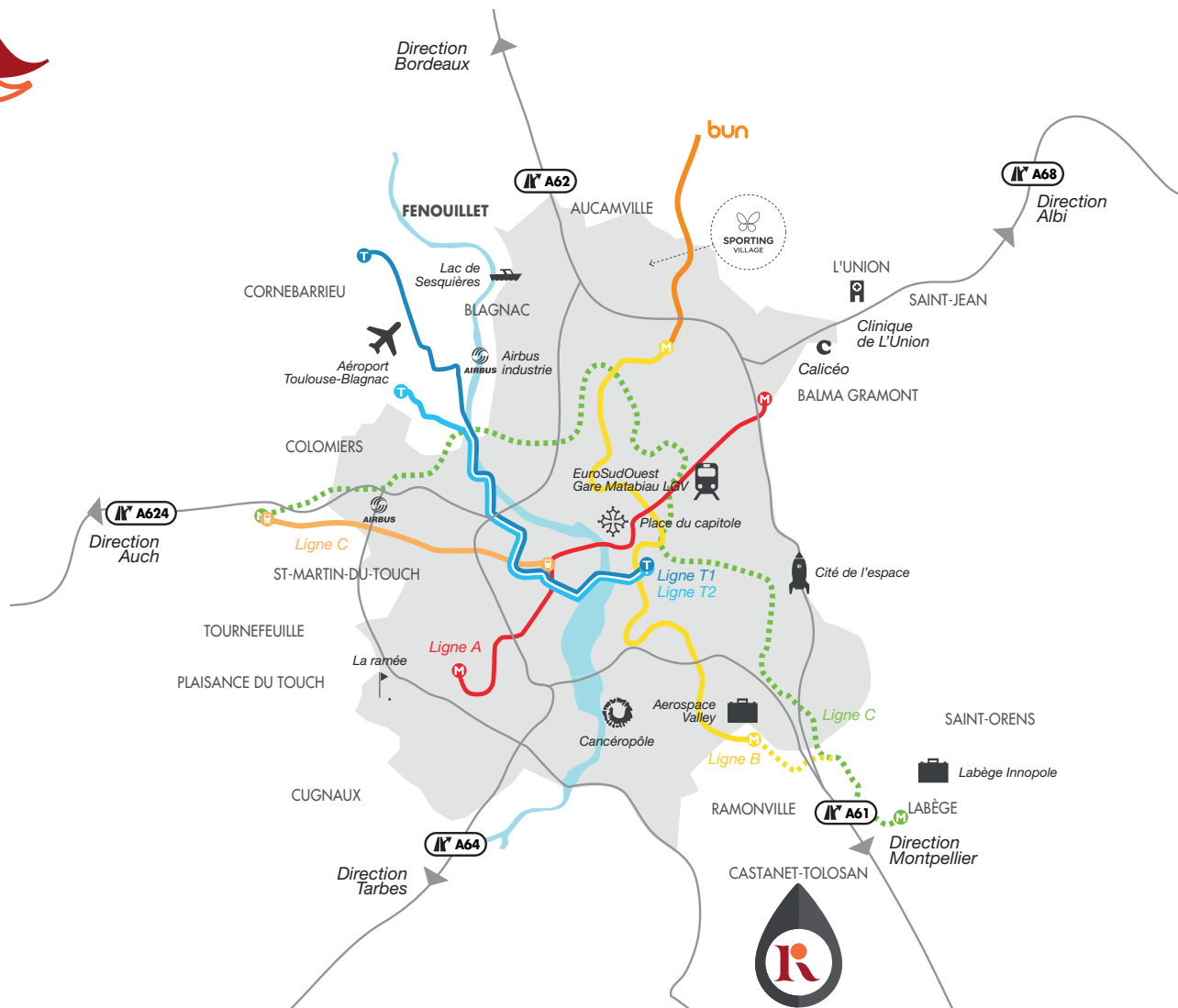


“

*Dynamique, conviviale,
attractive, sportive, charmeuse...*

Choisissez la métropole

la plus dynamique de France



Toulouse

en chiffres



1^{ère} ville
universitaire de France



1^{ère} ville
en termes de croissance
démographique



4^{ème} ville
de France



Capitale européenne
de la Science et du Spatial



Ville labellisée
French Tech



Capitale mondiale
de l'Aéronautique

UNE RÉSIDENCE SIGNÉE



Acteur incontournable de l'immobilier toulousain et bordelais, Sporting Promotion est spécialisé dans l'immobilier résidentiel, l'aménagement et le lotissement.

Avec 8200 logements construits en 27 ans, nous apportons un soin particulier au fonctionnement de nos résidences et à la qualité d'usage de nos logements. Sensibles au bien-être de chaque résident, nous développons de véritables lieux de vie où la convivialité s'organise autour d'œuvres d'art, de jardins paysagers et de salles de sport.

www.sporting-promotion.fr

UNE RÉSIDENCE GÉRÉE



Développée dans une volonté de maîtrise et de pérennité de nos réalisations, nous avons créé les agences immobilières Sporting Immobilier, à Toulouse et Bordeaux. Forts de plus de 20 années d'expérience dans la location, la gérance locative, le syndic de copropriété et la transaction, nous apportons une solution réactive et globale à l'ensemble de nos propriétaires.

www.sporting-immobilier.fr