

CLICHY LA GARENNE (92)

L'ALLÉE DES PEINTRES

PROGRAMMATION

34 Appartements de 2 à 5 pièces + 1 maison
2 bâtiments, commerces en RdC
R+6

CALENDRIER PRÉVISIONNEL

Travaux en cours
Actabilité : immédiate
Livraison prévisionnelle : T2 2025

10 2 PIÈCES

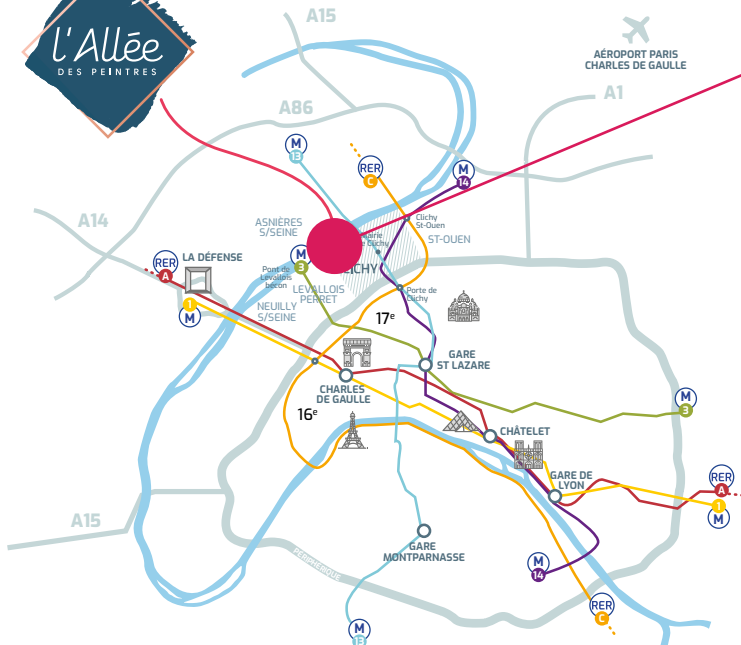
10 3 PIÈCES

9 4 PIÈCES

5 5 PIÈCES





13 rue du Bac d'Asnières
92110 CLICHY LA GARENNE



EMPLACEMENT

ACCÈS

 Ligne 13 et future prolongation ligne 14, RER C Porte de Clichy

 Bus au pied de la résidence

 Accès périphérique à 10 minutes

La Défense à 16mn
Gare St Lazare à 16 mn
Châtelet à 25mn

À PROXIMITÉ

 Environnement en renouveau

 Commerces

 Écoles, collèges, lycées

 Infrastructures sportives

 Parc des impressionnistes et bords de Seine

LES + DU PROGRAMME

1/ SON EMPLACEMENT

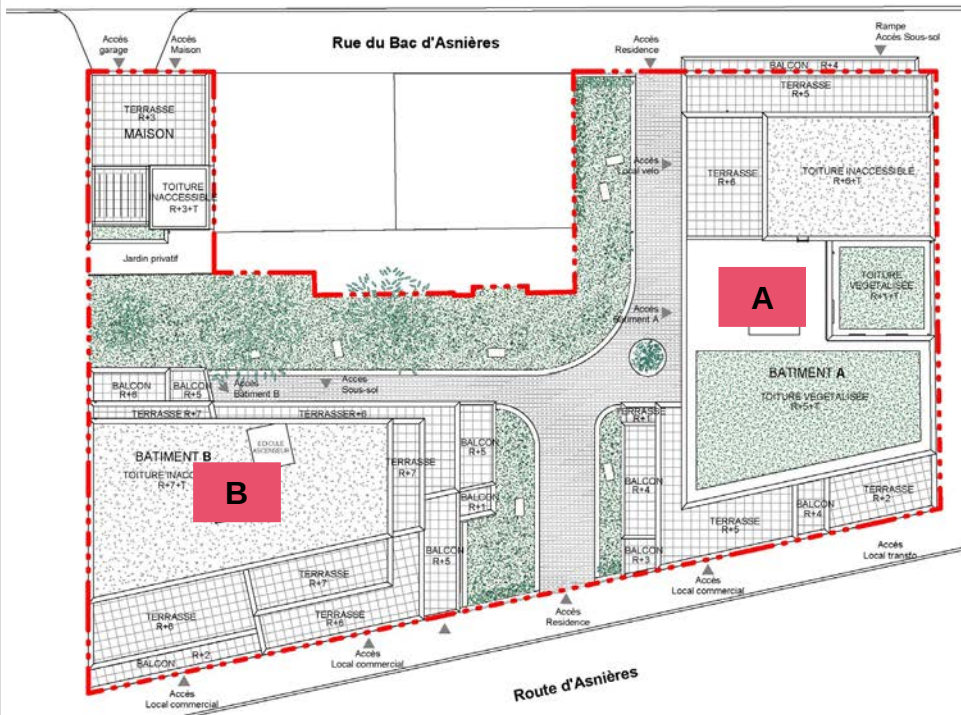
- + Position stratégique aux portes de Paris, accès rapide Paris via metro
- + Commerces, écoles, services accessibles à pied
- + Entreprises de renom : Bic, groupe L'Oréal, Amazon, Etam, groupe Monoprix

2/ SON ENVIRONNEMENT

- + Quartier en renouveau, calme
- + Commune attractive où il fait bon vivre, bords de Seine
- + Grande offre de services (écoles, commerces, emplois...)

3/ LA QUALITÉ DU PROJET

- + Architecture remarquable et durable en pierre de taille
- + Percée paysagère
- + 80% de grands logements



LES PRESTATIONS

1/ CONFORT

- + Volets roulants motorisés
- + Parquet
- + Cuisines équipées (suivant typologie)
- + SdB aménagées
- + Terrasses pour tous les logements, grandes surfaces et rooftops aux étages

2/ CADRE ENVIRONNEMENTAL

- + NF Habitat HQE et E+C- : Logements économes en énergie, basse consommation
- + Jardin traversant : plantations, espaces engazonnés



LABELS CERTIFICATIONS



ÉLIGIBILITÉ



SIÈGE SOCIAL

93 rue Edmond Rostand
31200 TOULOUSE

BUREAU IdF

1 rue Denis Poisson
75017 PARIS

