

CHOLET



Villa Bon Pasteur

Vivre au fil de la Moine...



Théâtre Saint-Louis



Théâtre - Place Travot



Jardin du Mail

Cholet, deuxième ville du Maine-et-Loire, ne cesse de séduire par sa qualité de vie.

Cité à taille humaine, elle offre toutes les infrastructures nécessaires et utiles à une qualité de vie de premier plan (services publics, hôpital, musées, théâtre, médiathèque, piscine, patinoire, cinéma multiplex, ...).

Dotée d'un tissu économique dynamique, elle sait faire la part belle aux espaces verts avec ses 5 parcs et un classement de ville fleurie.



Cholet rassemble tous les atouts d'une ville où s'épanouissent les citoyens qui souhaitent combiner nature et commodités urbaines pour une qualité de vie enfin retrouvée.





Villa Bon Pasteur

Parce que, aujourd'hui plus que jamais, nous attendons de notre logement qu'il soit adapté à notre mode de vie, la VILLA BON PASTEUR est conçue et dessinée pour que chacun puisse y trouver équilibre et sérénité.

C'est en considérant la complémentarité d'usage des espaces intérieurs et extérieurs que nous avons imaginé ses volumes.

Chaque appartement dispose ainsi d'un espace extérieur généreux et fait la part belle à la lumière. L'accent a été mis sur l'agrément et le confort d'usage avec des espaces de vie optimisés, des ouvertures généreuses et un agencement des volumes entièrement tourné vers la praticité.

Votre jardin secret en ville





Une situation idéale pour votre sérénité patrimoniale

C'est sur les hauteurs de Cholet, nichée derrière un magnifique mur de pierres sèches, au cœur de son écrin de verdure, que prend place la VILLA BON PASTEUR.

La ligne de bus N°1, accessible au pied de l'immeuble, permet une liaison directe pour rejoindre le centre-ville et ses animations en quelques minutes. La gare SNCF, toute proche, propose notamment une desserte d'Angers et de Nantes en moins d'une heure.

Proposant des appartements du T2 en rez-de-jardin avec jardinet privatif au T5 avec vaste terrasse dominant la ville depuis son dernier étage, la VILLA BON PASTEUR vous offre l'opportunité de choisir un cocon à votre image, répondant aux aspirations et aux besoins qui vous sont précieux.

Un écrin de verdure et des espaces à vivre incomparables

L'architecture résolument contemporaine allie les lignes modernes à la sobriété et la noblesse des matériaux intemporels et éprouvés tels que la pierre ou le zinc.

Soucieuse d'assurer la quiétude de ses habitants, la VILLA BON PASTEUR privilégie la sécurité. Ainsi, la résidence entièrement close est sécurisée grâce à un accès par badge et un système de portier par vidéophone permettant de garantir la tranquillité de chacun.





Des prestations soignées,
gages de confort et de sécurité,
s'imposent ici comme une évidence

L'aménagement intérieur de chaque logement a été soigneusement pensé pour favoriser la création de rangements, mais également laisser le champ libre aux envies d'agencement de chacun. Les équipements rigoureusement sélectionnés sont autant de commodités qui participent à vous simplifier le quotidien : grands bacs de douche extraplats, WC suspendus ou encore volets roulants motorisés.



ACCÉDEZ À VOTRE NOUVEAU QUOTIDIEN



UN PROMOTEUR COOPÉRATIF D'EXPÉRIENCE

Issu du monde coopératif, le **GROUPE GAMBETTA** développe depuis 1923 des savoir-faire spécifiques en faveur de l'accession à la propriété et a construit plus de 35 000 logements.

L'accent particulier mis sur la qualité architecturale et environnementale des opérations est un gage de pérennité et de valorisation du patrimoine des acquéreurs.

Dans les Pays de la Loire, le **GROUPE GAMBETTA** a réalisé plus de 4 000 logements de qualité ces dix dernières années, notamment à Nantes, à Angers et à Cholet.

Implanté en Île-de-France depuis 15 ans, en région PACA, Centre, Occitanie et récemment en région Auvergne-Rhône-Alpes, le **GROUPE GAMBETTA** poursuit son développement dans le respect de ses principes fondateurs : la transparence, la confiance et l'éthique.

AGENCE COMMERCIALE
44, AVENUE GAMBETTA
49300 CHOLET

02 41 65 23 00
www.groupegambetta.fr

 **GROUPE
GAMBETTA**