

Pando

TOULOUSE



La Résidence **Pando**

C'est sur un terrain de 1273 m² situé au 146 route de Seysses à Toulouse que prend place la résidence PANDO. Cette résidence à taille humaine prend la forme d'un édifice unique. **Son architecture à la fois moderne et discrète** s'intègre parfaitement dans son environnement. Une faille centrale accueille l'entrée des résidents et offre une perspective vers les espaces paysagers à l'arrière.

La résidence PANDO comprend 25 logements allant du T2 au T4, et vise une occupation familiale. Chaque logement dispose d'un extérieur : **jardin privatif en rez-de-chaussée, balcon ou loggia aux étages supérieurs, terrasse généreuse au quatrième étage, tous accessibles par escalier et ascenseur**. Les résidents disposent en fond de parcelle d'un espace paysagé et arboré commun comportant une aire de jeux pour les enfants.

D'une façon générale, le projet a été conçu pour préserver les espaces extérieurs : l'emprise au sol du bâtiment n'est que de 32 % (loin du maximum réglementaire de 50 %). Ainsi, le stationnement se fait exclusivement en sous-sol (30 places + une zone dédiée aux deux roues motorisés) excepté pour les cyclistes qui disposent d'un local sécurisé en rez-de-chaussée.



Un emplacement **de choix**

Habiter PANDO, c'est avoir le choix de prendre sa voiture, ou pas. Le cas échéant, la résidence dispose d'une à deux places de stationnement par logement et se trouve à moins de 3 kilomètres de l'autoroute A64, à moins d'un kilomètre de la rocade toulousaine, ou encore à 300 mètres de l'avenue du général Eisenhower.

Mais la résidence PANDO permet aussi de s'affranchir de la voiture, grâce à la ligne A du métro dont la station Bellefontaine se trouve à une dizaine de minutes à pied et met la **place du Capitole à 12 minutes**, ainsi que le bus L4 dont l'arrêt Rimont se trouve juste devant la résidence. La L4 passe en moyenne toutes les 12 minutes et permet de rejoindre le Palais de justice à une vingtaine de minutes. Et enfin, le vélo : la résidence n'est jamais qu'à 5 kilomètres en ligne droite du Pont-Neuf...





- Jardin privatif ou terrasse ou balcon
- Stationnement en sous-sol
- Ascenseur
- Aire de jeux pour enfant



Les logements

Rez-de-chaussée | 3 T3 & 1 T2

Espace extérieur avec terrasse et jardin

Étages 1 à 3 | 3 T3 & 3 T2/étage

Loggia ou balcon pour chaque logement

Étage 4 | 1 T3 & 2 T4

Terrasse généreuse / surface allant jusqu'à 38 m²



Architecte : MY Architectes

Des prestations pensées pour vous...*



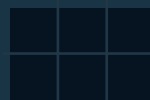
Parking en sous-sol



Ascenseur



Jardins, balcons ou terrasses privatifs



Carrelage
45x45 cm



Volets roulants électriques
dans les séjours



Peinture lisse
sur les murs



Chaudière à gaz
individuelle



Rangements
et placards



Cuisine aménagée

... et une performance énergétique

Norme RT 2012

Faibles besoins énergétiques

La résidence Pando répond à la norme RT 2012. Cette réglementation impose le choix de procédés d'isolation thermique performants et d'équipements particulièrement économes. Dans chacun des logements, le chauffage et l'eau chaude sont générés par une chaudière à gaz individuelle à condensation. Sa consommation moyenne est d'environ 59kWep/m²/an.

Habiter Pando, c'est avoir l'assurance de préserver la planète... ainsi que son budget, sans rien perdre de son confort !

Plans d'accès

Résidence Pando

146, 148 & 150 Route de Seysses
31100 TOULOUSE



Services & Loisirs



Supermarchés,
boulangerie...



Casino Barrière à 4 km, cinéma le Métro,
centre Alban Minville (1,3 km)...



Restaurants,
cafés, bars



Pharmacies
et Clinique Vétérinaire



Métro ligne A Basso Cambo
à 2,5 km Bus lignes L4, 25, 50, 58



Parc et lac de Gironis (1,5 km),
Lac de la Reynerie, base de loisir
et golf au lac de La Ramée (6 km)...



Écoles maternelles, primaires,
collèges, lycée



Voiture
Accès via l'A620 (périphérique
ouest) Sortie Seysses



Avion
12,5 km de l'aéroport
Toulouse-Blagnac



Bus / Métro A
À 2,3 km du Métro Ligne A via
Ligne Bus L4 et 25, 49, 50, 58



Train
10 km Gare Colomiers
12,5 km Gare Matabiau



Crédit photo Adobe Stock - Création pixel

05 61 200 911
contact@carle-habitat.fr

26 rue du Rempart Saint-Étienne
31000 TOULOUSE

www.carle-habitat.fr

RCS 890 510 712



Carle Habitat



Groupe CARLE



Carlehabitat