



PROMOTION

sweetly



Groupe LP Promotion

Le mot de la Direction

Fondé en 1996, le Groupe LP Promotion s'est imposé en tant qu'acteur incontournable sur le marché de l'immobilier résidentiel.

En avril 2021, le Groupe a procédé à la réorganisation de son capital accueillant le fonds d'investissement **Aermont** comme nouvel actionnaire. Cette réorganisation permet de soutenir les ambitions du Groupe et ainsi accélérer la mise en œuvre de nouvelles réalisations sur un territoire élargi.

Aujourd'hui, LP Promotion se positionne comme **14^{ème} promoteur national en résidentiel**, résultat de vingt-cinq années de progression constante, marquées par la livraison de près de 15 000 logements.

Le Groupe est implanté en **Occitanie**, en **Nouvelle Aquitaine** et en **Île-de-France**, via ses directions régionales. Il poursuit aujourd'hui son développement en région **Auvergne-Rhône-Alpes**. Promoteur et exploitant de résidences de services, il propose une **offre complète** qui couvre l'ensemble du parcours résidentiel : résidence principale, accession à la propriété, logements premium, résidences de services étudiantes, en coliving, intergénérationnelles et seniors. De plus, il développe une activité tertiaire (bureaux) autour d'un concept novateur, le coworking.

L'**innovation**, la **satisfaction client** et la prise en compte de tous les paramètres du « **mieux-vivre** » sont les pierres angulaires de tous nos projets de logements neufs.

Pierre AOUN
Directeur Général



Laurent PONSOT
Président

*34^{ème} édition du classement des promoteurs immobiliers -
Innovapresse 2022.

Chiffres clés

1996 Création de LP Promotion

250 M€ Chiffre d'affaires consolidé*

83,8 M€ Fonds propres consolidés**

Banque de France **3** Cotation Banque de France
*Prévisionnel 2022 **Au 31 décembre 2021

Près de 270 Collaborateurs

+ de 70 Partenariats sportifs et associatifs

+ de 50 Programmes à la vente

UN ANCRAGE LOCAL FORT

17

Prix aux
Pyramides FPI
France depuis
2016.

95%

Des entreprises
impliquées sont
des acteurs
locaux.

5 000*

Emplois créés
en équivalent
temps plein

*2022

NOMBRE DE LOTS ACTÉS



PROMOTION

Privilege

Notre Gestionnaire

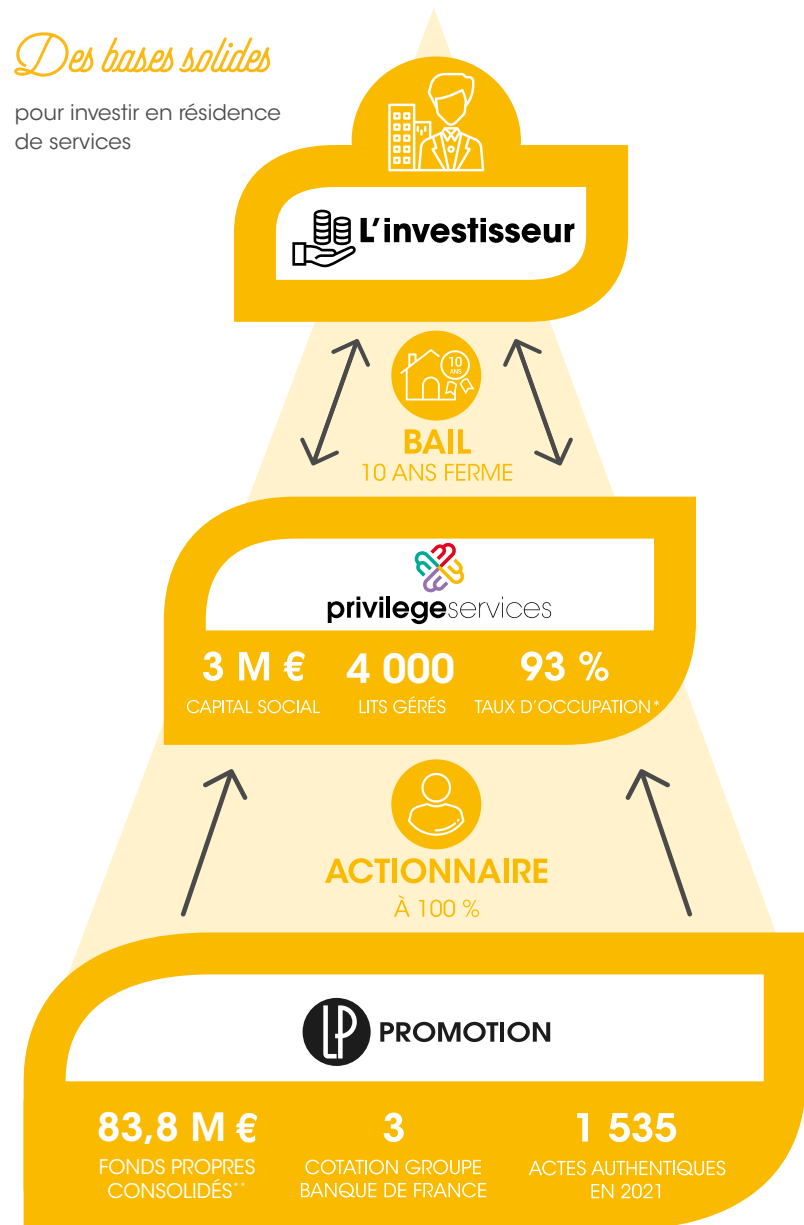
Le Groupe LP Promotion a créé la filiale Privilege, déclinée en plusieurs concepts :

-  Résidence Coliving — **sweetly**
-  Résidence Seniors — **serenly**
-  Résidence Étudiante — **studently**



Des bases solides

pour investir en résidence de services



* Taux d'occupation moyen en 2021 sur l'ensemble de nos résidences de services ** Au 31 décembre 2021

Les  du LMNP by 

 Portage de TVA sur les VEFA

 PNO Inclusive : L'assurance Privilege couvre les investisseurs par extension

Bordeaux Métropole

*Le Sud-Ouest
tient ses promesses*



Place de la Bourse



Place de la Comédie

Bordeaux, ville jeune et étudiante

- 24% de la population a entre 15 et 29 ans
- 104 000 étudiants, 11 600 chercheurs
- 7^{ème} ville étudiante de France
- Campus de Pessac, Talence et Gradignan : 2^{ème} plus grand campus de France
- 2 universités, 53 écoles supérieures
- Ville jeune et dynamique : 11 musées, 15 festivals, 37 salles de concerts et cafés concerts, 17 cinémas...

Les universités et grandes écoles

Nombre d'étudiants

| | |
|--------------------------------------|---------|
| • Université de Bordeaux : | 57 400 |
| • Université de Bordeaux Montaigne : | 16 000 |
| • Kedge Business School : | 4 000 |
| • INP Bordeaux : | 3 400 |
| • Sciences Po Bordeaux : | + 2 000 |



Quais de Bordeaux

Les chiffres clés

- 28 communes, 814 049 habitants
- 1^{ère} ville où il fait bon travailler en 2020
- 4 pôles de compétitivité
- 450 000 emplois
- 150 parcs et espaces verts

Les plus grandes entreprises

Nombre d'emplois

| | |
|-------------------------------|-------|
| • ArianeGroup : | 3 500 |
| • Dassault Aviation : | 3 000 |
| • Thalès : | 2 800 |
| • Keolis Bordeaux Métropole : | 2 800 |
| • Crédit Agricole : | 2 660 |
| • Cdiscount : | 2 200 |
| • BNP Paribas : | 2 000 |

Les moteurs de l'économie bordelaise

- Ligne LGV, Bordeaux-Paris en 2h04
- Capitale mondiale du vin
- 1^{ère} place française sur l'informatique de santé
- 3^{ème} bassin aéronautique et spatial français : 310 entreprises, 20 000 emplois
- 4^{ème} région française pour les TIC (Technologies de l'Information et de la Communication) : 9 850 entreprises, 37 000 emplois
- 4^{ème} place bancaire française

Mérignac

Une ville aux multiples atouts

Située à l'ouest de Bordeaux, Mérignac est le **2^{ème} pôle d'emploi et d'activités économiques** de Bordeaux Métropole et de la région Nouvelle-Aquitaine. C'est une ville en **pleine expansion** qui attire chaque année de nouveaux habitants pour son **dynamisme** et son **confort de vie**.



Mairie



Centre-ville

Mérignac, en bref

- Plus de **72 000** habitants avec une **population jeune** (21,3% de la population a entre 15 et 29 ans)
- Capitale régionale de l'**aéronautique**
- **3 300** entreprises et établissements d'activités
- **60 000** emplois salariés
- **+ de 3 500 étudiants** et de nombreuses formations de l'enseignement supérieur
- **Ville accessible** : 4 accès à la rocade bordelaise, 1 ligne de tramway (ligne A et son extension vers l'aéroport en avril 2023), de nombreuses lignes de bus et 1 aéroport international
- **Ville culturelle** : 1 médiathèque, 1 cinéma, 2 salles de spectacles, 1 conservatoire



Salle de spectacles - Le Pin Galant

Projets

- Soutenir le développement de l'**OIM Bordeaux Aéroport** : créer près de 10 000 emplois d'ici 2030, améliorer son accessibilité et encourager les mobilités douces
- **Le projet TARMAQ** : création d'une cité de l'aéronautique pour les professionnels et le grand public
- **Redynamisation du centre-ville** : création d'une halle gourmande, d'un pôle jeunesse, d'une micro-forêt urbaine...
- Création d'un **stade nautique métropolitain**



Médiathèque

Le marché de la résidence coliving à Mérignac



60 000 emplois
+ de 3 500 étudiants



+ de 400
lits étudiants et coliving*
répartis dans 3 résidences

*Recensé en janvier 2023
et potentiellement non exhaustif

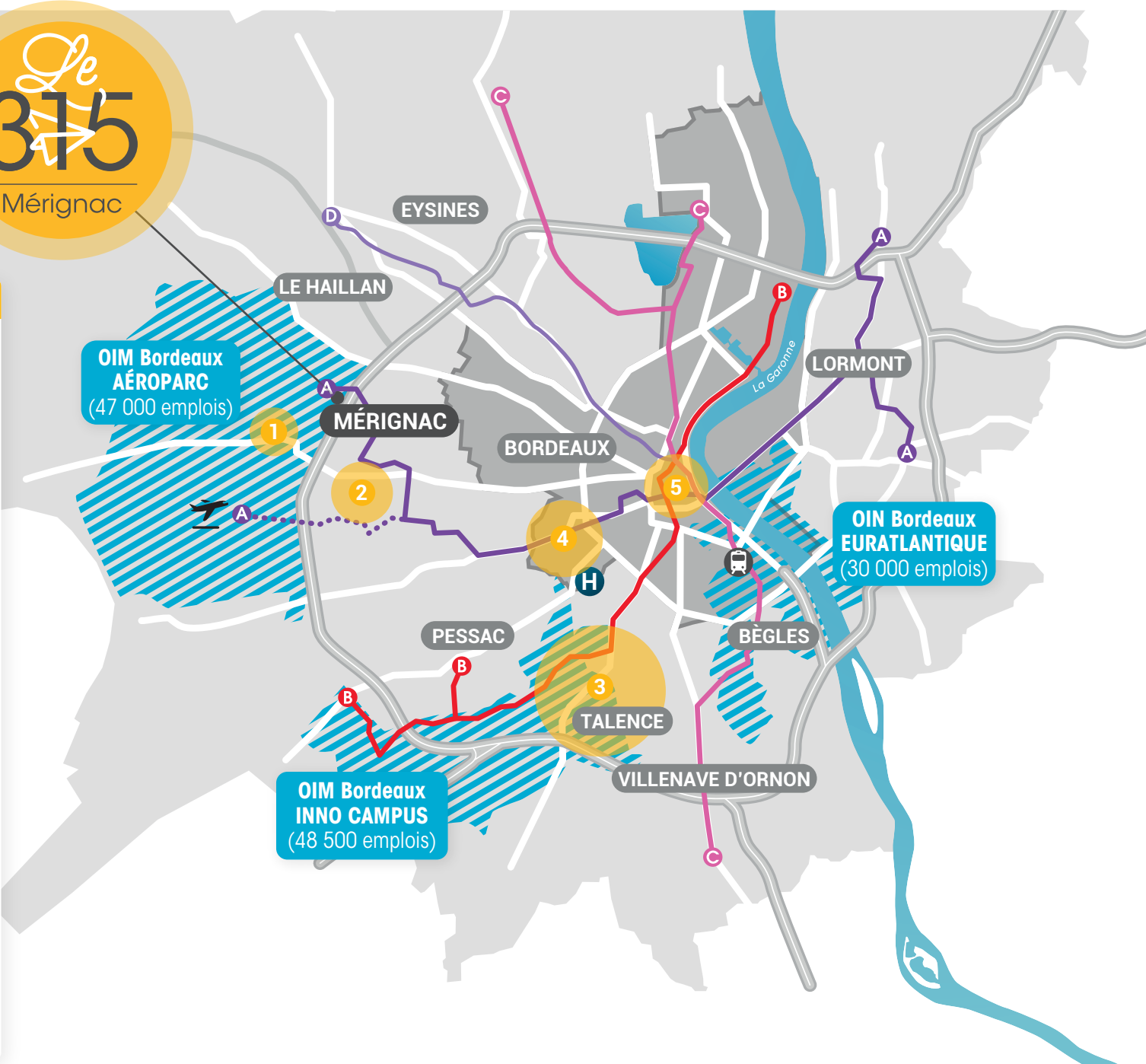


96 lits



LÉGENDE 1 km

- Tramway Ligne A
- - - Extension Ligne A (livraison 2023)
- Tramway Ligne B
- Tramway Ligne C
- Tramway Ligne D
- Gare Saint-Jean
- CHU Pellegrin
- Bassins d'emploi
- Aéroport Bordeaux-Mérignac
- 1** Institut Evring (IMA) Université de Bordeaux (1 000 étudiants)
- 2**
 - Altéa Business & Digital School (370 étudiants)
 - Ynov Campus (900 étudiants)
 - NOSCHOOL (600 étudiants)
- 3** Campus Pessac, Talence, Gradignan (66 000 étudiants)
 - Université de Bordeaux
 - INP
 - Arts & Métiers
 - ENSCBP
 - Sciences PO
 - Université Bordeaux Montaigne
 - Kedge Business School
 - STAPS
 - Sciences Agro
 - ENSAP Bordeaux
 - IUT
 - Institut des Sciences de la Vigne et du Vin
- 4** Campus Carreire (8 200 étudiants)
- 5** Campus Victoire (4 500 étudiants)





Salle d'escalade
à 350 m

Intermarché
à 1,2 km

Restaurant
à 350 m

Stade
à 1,4 km

Centre-ville
à 2,2 km

Altéa Business & Digital
School et NOSCHOOL
à 4 km

Salle de fitness
avec piscine
à 280 m

Agence d'Interim

Arrêt de bus ligne 84

CFA
à 400 m

Boulangerie
à 140 m

Arrêt de bus
lignes 30 et 39
à 220 m

ISFEC
à 450 m

Arrêt de tram ligne A
à 280 m

Le
315
Mérignac

34 Avenue Gustave Eiffel, 33700 Mérignac



OIM Bordeaux AÉROPARC
(47 000 emplois)

Entreprises

- 1 ArianeGroup
- 2 Safran
- 3 Thalès
- 4 Dassault Aviation
- 5 Latécoère
- 6 Fedex
- 7 Stelia Aerospace

Enseignements supérieurs

- 1 CFA
- 2 ISFEC
- 3 YNOV Campus
- 4 NOSCHOOL
- 5 Altéa Business & Digital School
- 6 Lycée Daguin
- 7 Evering Ingénierie Aéronautique
- 8 CHU Pellegrin Bordeaux
- 9 Université Bordeaux Campus Carreire

Un emplacement privilégié

- Commerces de proximité**
- Boulangerie à 140 m
 - Grand Frais à 1 km
 - Chronodrive et Intermarché à 1,2 km
 - Auchan à 2 km
 - Hypercentre de Mérignac à 2,2 km
 - Centre commercial Mérignac Soleil (120 enseignes) à 4 km

- Transports & accès**
- Arrêt de bus (ligne 84) devant la résidence
 - Arrêt de bus (lignes 30 et 39) à 220 m
 - Arrêt de tramway (ligne A) à 280 m
 - Gare de Mérignac à 5,4 km
 - Aéroport de Bordeaux Mérignac à 5,5 km

- Autres services & loisirs**
- Salle de fitness avec piscine à 180 m
 - Restaurants et salle d'escalade à 350 m
 - Gymnase, stade nautique et parc du Vivier à 2 km
 - Salle de spectacle le Pin Galant à 2,3 km
 - Cinéma à 2,9 km
 - Piscine à 3 km
 - Golf à 5 km



LÉGENDE 200 m

- | | | | | | | |
|------------------------|-----------|-------------------|-------------|---------------|------------------|---------|
| Tram ligne A | Aéroport | Banque | Fast-food | Coiffeur | Salle de fitness | Piscine |
| Extension tram ligne A | Gare SNCF | Médecin | Boulangerie | Médiathèque | Golf | Cinéma |
| Bus ligne 84 | Mairie | Hôpital Pellegrin | Supermarché | Cinéma | Commerce | Cinéma |
| Bus ligne 39 | La Poste | Pharmacie | Restaurant | Le Pin Galant | | |

OIM Bordeaux INNO CAMPUS
(48 500 emplois)
à 10 km

La vie de quartier

Dynamique et jeune

La résidence **Le 315** profite d'un **emplacement idéal**, au **cœur du bassin d'emploi OIM Bordeaux Aéroport** et de ses nombreuses entreprises (Thalès, Dassault Aviation, Safran...).

Le **centre-ville** avec ses commerces, restaurants, et cinéma est accessible en seulement **10 minutes** grâce à l'arrêt de **tramway ligne A** situé à 280 m de la résidence. Les **universités, grandes écoles** et l'**aéroport** sont également accessibles en **tramway** et en **bus**.

Côté **loisirs** et **détente**, la résidence se situe à proximité d'une salle de fitness et d'une salle d'escalade.

Le quartier offre un **environnement dynamique**, entre **vie active** et **étudiante**.



Thalès



Altea Business & Digital School



Tramway



Safran

À proximité des écoles supérieures et universités...

- **CFA** (100 étudiants) à 400 m
- **ISFEC** (200 étudiants) à 450 m
- **YNOV CAMPUS** (900 étudiants) à 3,5 km
- **Altéa Business & Digital School** (370 étudiants) à 4 km
- **NOSCHOOL** (600 étudiants) à 3,8 km
- **Lycée Daguin** (200 étudiants) à 3,9 km
- **Institut Evering (IMA)** (1 000 étudiants) à 6,3 km
- **CHU Pellegrin Bordeaux** (426 étudiants) à 8 km
- **Université de Bordeaux Campus Carreire** (8 200 étudiants) à 8,2 km
- **Université de Bordeaux Campus Talence** (66 000 étudiants) à 12 km



... et des bassins d'emplois



- **Au cœur de l'OIM Bordeaux Aéroport** (47 000 emplois) :
 - ArianeGroup (3 500 emplois) et Dassault Aviation (3 000 emplois) à 3,1 km
 - Campus Thalès (2 800 emplois) à 4,1 km
 - Safran (200 emplois) à 4,2 km
- **OIM Bordeaux Inno Campus** (48 500 emplois) à 10 km



Aéroport
à 5,5 km

Dassault Aviation
à 3 km

Thalès
à 4,1 km

ArianeGroup
à 3 km

Grand Frais
à 1 km

Chronodrive
à 1,2 km

Restaurant
à 800 m

ISFEC
à 450 m

CFA
à 400 m

Arrêt de bus
lignes 30 et 39
à 220 m

Arrêt de tram ligne A
à 280 m

Agence d'Interim

Arrêt de bus ligne 84

Salle de fitness
avec piscine
à 180 m

Boulangerie
à 140 m

Le
315
Mérignac

La résidence

Vivre en coliving

La résidence **Le 315** propose un nouveau **lieu de vie convivial et confortable**.

Avec son **architecture moderne** et son dernier étage vitré, la résidence se compose de **93 unités d'hébergement** d'une pièce à la collocation de 2 personnes.

Elle offre des **espaces communs** chaleureux, propice à la **détente** (espace de détente, coworking, terrasse commune en rooftop, salle de fitness...).

Elle saura **faciliter le quotidien** de ses résidents grâce à son **emplacement stratégique**, à proximité des **pôles d'emplois**, des **grandes écoles** et des **universités**.



1 Accès véhicules sécurisé

2 Accès piétons sécurisé

3 Aire de vélos

4 Restaurant en RDC (exploité par un tiers)

5 Local vélos

6 Au dernier étage : espace détente, coworking, gaming, salle de fitness, tisanerie

7 En rooftop : terrasse commune avec espace détente (table de ping-pong, barbecue)

8 Accès parking sous-sol

9 Parking extérieur

Le mot du paysagiste

“

L'îlot s'inscrit sur une logique « de reverdissement », assurant ainsi une continuité paysagère avec les futurs aménagements urbains du quartier.

L'objectif est ici de tendre vers des aménagements qualitatifs qui valorisent pleinement le quartier.

La morphologie de l'architecture proposée permet d'établir un projet paysager en connexion avec les futurs aménagements urbains. Les surfaces en pleine terre du RDC sont conçues comme un grand plateau végétalisé avec plusieurs strates de plantation. Un filtre sonore vert est ainsi créé, tout en offrant confort et ombrage.

Au R+5, une terrasse végétalisée est proposée par la mise en place de plantations sur dalle avec la création de jardinières sur mesure.

Ces plantations prévoient des massifs arbustifs et quelques arbres qui permettent de garder le lien végétal souhaité.

”

Agence HARISTOY



Le mot de l'architecte

Un projet moderne et mixte

“

À Mérignac, à l'angle de l'Avenue Gustave Eiffel et l'Avenue de Magudas où passe le tramway, se trouve « **Le 315** », une résidence de 93 unités d'hébergement.

Cet emplacement privilégié et la volumétrie du bâtiment en font un signal fort dans ce quartier.

Le bâtiment est un parallélépipède dissymétrique qui s'élance vers le croisement et s'abaisse vers l'arrière.

Au dernier niveau, en proue du bâtiment, se trouvent les espaces dédiés aux services communs. Ils sont entièrement vitrés et se font signaux lumineux à la nuit tombée, échancrures lumineuses dans la peau plissée et nervurée en béton matricé du bâtiment.

Le projet s'accompagne d'un traitement paysager soigné en rez-de chaussée. Des arbres sont plantés sur toute la périphérie de la parcelle en plus des deux arbres remarquables préservés.

”



Lanoire & Courrian

Nous revendiquons le plaisir comme moteur et pensons conjuguer idéalisme et professionnalisme.

Nous revendiquons une architecture simple et reconnaissons que c'est parfois compliqué d'y parvenir.

Nous pensons que dans notre société de la dispersion, de la multiplicité et de la surdensité d'informations, on a besoin de gens capables de choix et de synthèse comme les architectes.

L'architecture est aussi un acte collectif.

Une grande importance est accordée au sein de l'agence à instaurer une collaboration de qualité avec tous les acteurs du projet. Un véritable partenariat est mis en place avec les maîtres d'ouvrage afin de répondre au mieux à leurs attentes et d'élaborer le projet ensemble.



Le 315, vue depuis l'avenue de Magudas



Terrasse commune en rooftop

Le Coliving sweetly

Le **coliving** est une forme d'hébergement fondée sur des valeurs fortes telles que la **souplesse**, le **partage** et la **convivialité**.

Il répond ainsi parfaitement aux besoins des **jeunes actifs**, des **étudiants** en fin de cursus universitaire, des **saliés** en mission courte ou moyenne durée, d'une **clientèle d'affaires**...



Le Sweet Manager



Présent au quotidien, le Manager est un véritable animateur de la résidence. Il coordonne les activités proposées au sein de la résidence, avec l'envie permanente de concilier convivialité et bien-être.

À l'écoute, il répond aux besoins de chacun et les accompagne dans leurs démarches quotidiennes.



Espace Game - Résidence Liberty

Sweet Connect



- C'est profiter à la fois d'un hébergement et d'une résidence connectés.
- C'est gérer son chez-soi du bout des doigts grâce à la domotique.
- C'est être au courant des prochains bus, tram, de la météo et de l'actualité grâce aux écrans connectés.
- C'est aussi profiter de la laverie et des boîtes à colis connectées.



Espace cafétéria - Résidence Isatis

Sweet Espaces



La résidence offre des espaces communs chaleureux et conviviaux :

- Un espace détente, coworking, et gaming
- Une cuisine collaborative avec épicerie
- Une salle de fitness
- Une laverie connectée
- Une grande terrasse en rooftop
- Un espace détente en rooftop avec table de ping-pong et barbecue



Salle Fitness - Résidence L'Alexandrin

Sweet Safe



Les accès de la résidence sont protégés par une platine Intratone (contrôle et ouverture via le mobile) avec caméra et Vigik.

Les espaces communs sont équipés de vidéo-surveillance. Ainsi, le Manager veille sur le bien-être des résidents.



Laverie connectée - Résidence Newton

L'art by Sweetly



L'art participe à l'embellissement de l'habitat et à l'enrichissement des échanges. Nous avons souhaité généraliser la mise en place d'œuvres d'art au sein de chacune de nos résidences de services.

Le but est de donner au plus grand nombre l'opportunité de vivre, ou de travailler, au contact d'une œuvre d'art.

Des espaces communs pour se divertir



Pour se détendre



Pour faire ses lessives



Dry & Fold Sort & Wash

Clean
Fresh

Pour se dépenser

MAKE YOUR BODY A MACHINE



Les prestations

Des matériaux de qualité

Des unités d'hébergements
du classique S au coliving M

Salle d'eau contemporaine
avec douche, paroi de douche
meuble-vasque et WC

Placard aménagé
avec penderie et
étagères

Espace de travail
avec bureau et
étagères

Unité S

Lot connecté
Volets roulants électriques
et contrôle du chauffage

Kitchenette équipée
aménagée avec plaque de
cuisson, réfrigérateur table-top,
micro-ondes, vaisselle...

Espace salon
avec banquette-lit à tiroirs,
meuble TV, colonne de
rangement, table à manger

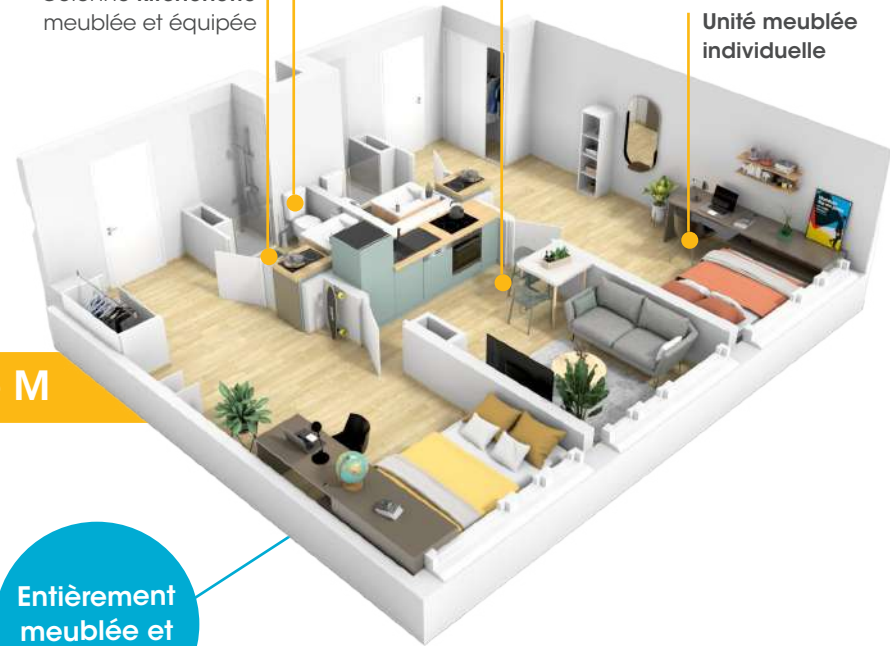
Unité M

Colonne **kitchenette**
meublée et équipée

**Salle d'eau et
WC individuel**

Espace partagé commun
(salon, cuisine)

**Unité meublée
individuelle**



Entièrement
meublée et
équipée





Espace de vie optimisé
avec rangements



Meubles fabriqués
en France



Placard aménagé
avec penderie et étagères



Nous proposons des **unités d'hébergements** (S, S2 et M) qui s'adaptent à toutes les envies et permettent **de vivre seul ou accompagné d'un colocataire**.

Les unités **S** (T1) et **S2** (T2) garantissent une totale autonomie à leur occupant en leur offrant une chambre avec coin cuisine et une SDE/WC.

Quant aux unités **M** (T3), elles proposent des espaces partagés (séjour, cuisine) et des espaces individuels préservant l'intimité (chambre avec SDE/WC et kitchenette).



*Kitchenette
pratique et
fonctionnelle :*

- Meubles haut et bas
- Plaque vitrocéramique
- Hotte aspirante
- Réfrigérateur table top
- Micro-ondes



Kitchenette unités S/S2

LP Connect

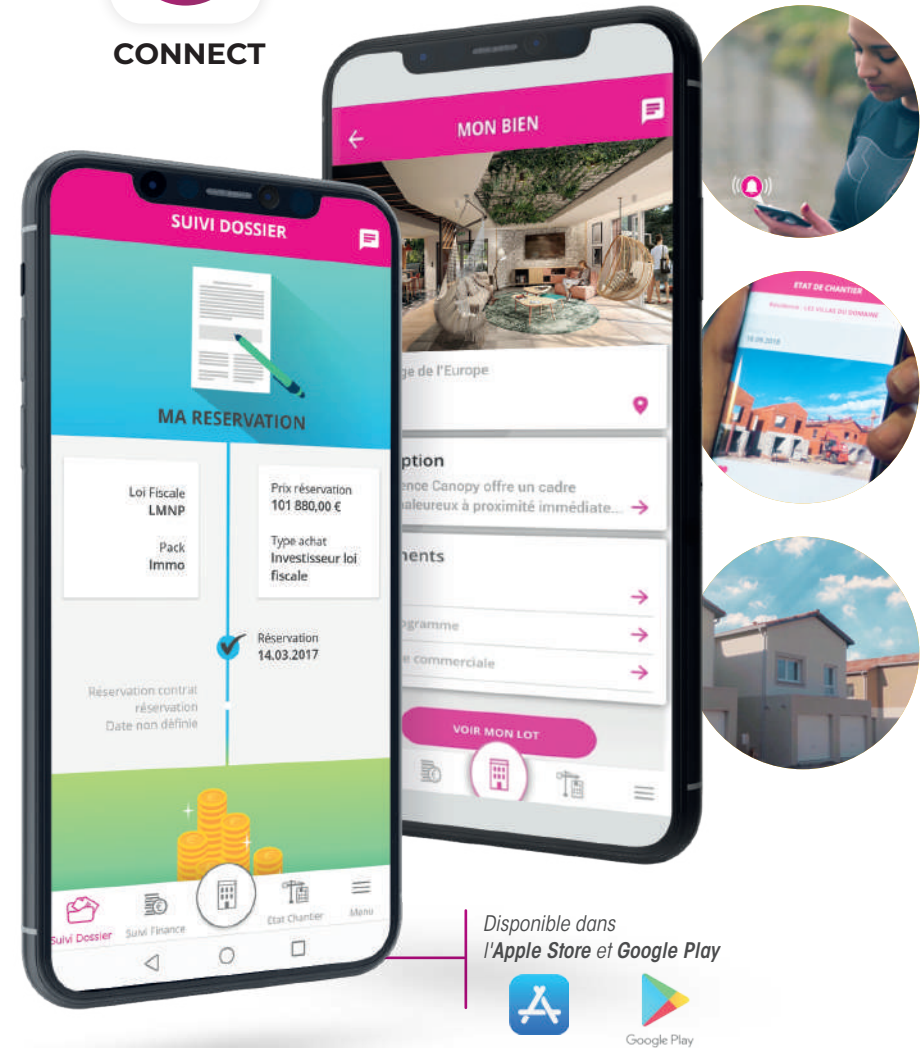
Pour suivre son achat de A à Z

« LP Connect » est l'application de suivi de la relation client. Accessible pour le client dès la signature de son contrat de réservation, l'application va lui permettre de **suivre son projet d'achat** sur les volets administratifs, financiers et techniques jusqu'à la remise des clés.

L'application fournit de **précieuses informations** : descriptifs détaillés de la résidence et du lot choisi, devis en instance ou signés, suivi des appels de fonds et des travaux modificatifs, avancement du dossier administratif, boîte mails intégrée... Un **fil d'actualité** informe le client des dernières nouveautés associées à son projet.

RÉSUMÉ DU PARCOURS CLIENT

- 
Récapitulatif de la réservation client
- 
Financement
- 
Signature de l'acte (dates clés, notifications...)
- 
Appels de fonds
- 
Livraison (date, rendez-vous...)



Disponible dans l'Apple Store et Google Play



Nos Prix

LAURÉAT 2017
PRIX DE LA CONDUITE RESPONSABLE DES OPÉRATIONS
 PYRAMIDES D'OR
 FPI FRANCE



LAURÉAT 2018
PRIX DE LA CONDUITE RESPONSABLE DES OPÉRATIONS
 PYRAMIDES D'ARGENT
 FPI OCCITANIE - TOULOUSE MÉTROPOLE



LAURÉAT 2018
PRIX DE L'INNOVATION INDUSTRIELLE
 PYRAMIDES D'ARGENT
 FPI OCCITANIE - TOULOUSE MÉTROPOLE



LAURÉAT 2019
PRIX DU GRAND PUBLIC
 PYRAMIDES D'ARGENT
 FPI NOUVELLE AQUITAINE



Donner du sens à votre achat

Bâtir éthique et responsable



En tant que premier promoteur régional et second national à être labellisé « Engagé RSE » dans le cadre de la norme ISO 26000, notre Groupe mène au quotidien une politique RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) ambitieuse. Nous considérons

que tout projet d'habitation doit être mené dans le cadre de pratiques transparentes, responsables et **en phase avec les besoins des collectivités et des citoyens**. Nous prenons en compte les impacts sociaux et environnementaux générés par notre activité afin d'intégrer les enjeux du développement durable au sein de notre Groupe et dans nos interactions avec nos parties prenantes (partenaires, fournisseurs, clients, collaborateurs...), le tout autour de 7 axes principaux :

- La gouvernance de l'organisation,
- Les droits de l'Homme,
- Les relations et conditions de travail,
- L'environnement,
- La loyauté des pratiques,
- Les questions relatives aux consommateurs,
- Le développement local.

Premier promoteur signataire de la charte Ethibat, nous nous engageons à favoriser l'emploi local et à lutter contre le travail illégal.

Innovier pour construire la ville de demain

Afin de proposer des logements de qualité et de répondre au mieux aux attentes de ses acheteurs, notre Groupe innove au quotidien. Nous nous sommes ainsi distingués à travers le lancement de produits novateurs et des prises d'initiatives empreintes d'une réelle volonté de co-construire la ville de demain :

- Le développement du concept de logements modulables,
- La réflexion autour de la fonction « vivre ensemble » de l'habitat collectif,
- L'habitat intelligent : programmes 100% connectés, gestion du logement par domotique et suivi des consommations en temps réel, e-conciergerie, bornes de recharge pour véhicules électriques...

Pour les années à venir, l'ambition du Groupe LP Promotion est de poursuivre le développement de projets innovants, portés par notre département Recherche & Développement, à l'image de nos 17 projets primés aux Pyramides d'Argent depuis 2016.



Ensemble, préservons le patrimoine local

Le saviez-vous ? Choisir LP Promotion, c'est choisir un promoteur responsable qui s'engage pour le territoire local : le Canal du Midi ! Les platanes qui bordent ses berges sont décimés par une maladie, le chancre coloré, provoquée par un champignon microscopique.

En soutenant la Mission Mécénat de Voies Navigables de France pour une durée de 3 ans, nous participons à la replantation de 200 arbres en bord de canal. Avec vous, nous contribuons ainsi à la sauvegarde d'un patrimoine riche auquel les habitants sont profondément attachés.



Tout investissement locatif reste soumis à des risques propres ainsi qu'aux aléas du marché immobilier, susceptibles de remettre en cause l'équilibre économique de l'opération. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.



Campus Ricci, Villenave-d'Omon (33)



Campus Bel Air, Bègles (33)

Références



Résidence L'Alexandrin, Toulouse (31)



Résidence Isatis, Mérignac (33)



Résidence Liberty, Toulouse (31)



Résidence L'Alexandrin, Toulouse (31)



Résidence Newton, Toulouse (31)

Document et illustrations non contractuels.

Crédits photographiques : Unsplash, Pixabay, Arthur Péquin, Shutterstock, Antallice Pix'air, Studio Chevojon, Lionel Ruhier Photographe.

Illustrations 3D : Kreaction, Habiteo.

Sources : Bordeaux Métropole, Mairie de Mérignac, IBM, Université de Bordeaux, Sudouest.fr, L'Internaute, INSEE, Wikipédia, Google Maps.

Service Marketing Groupe LP Promotion - Mars 2023. Imprimé en France sur du papier issu de forêts gérées durablement. Imprimeur labellisé Imprim'Vert et certifié ISO 14001.



La Colline des Sciences, Toulouse (31)



SIÈGE SOCIAL LP PROMOTION

25 rue de Bayard
CS 71348
31069 Toulouse Cedex 6

DIRECTION RÉGIONALE OCCITANIE

AGENCE TOULOUSE

6 place du Président Wilson
31000 Toulouse

LP LOFT

37 boulevard Lazare Carnot
31000 Toulouse

AGENCE MONTPELLIER

21 rue Marcel Carné
ZAC des Commandeurs
34970 Lattes

DIRECTION RÉGIONALE NOUVELLE AQUITAINE

AGENCE BORDEAUX

28 allées de Tourny
33001 Bordeaux Cedex

AGENCE BASSIN D'ARCACHON

36 avenue de la Côte d'Argent
33380 Biganos

AGENCE PAYS BASQUE-LANDES

Esplanade de Montauray
64600 Anglet

AGENCE LA ROCHELLE

33 avenue Jean Guiton
17000 La Rochelle

AGENCE NANTES

Now Coworking
61 boulevard de la Prairie au Duc
44200 Nantes

DIRECTION RÉGIONALE ÎLE-DE-FRANCE

AGENCE BOULOGNE- BILLANCOURT

47-49 avenue Édouard Vaillant
92100 Boulogne-Billancourt

DIRECTION RÉGIONALE AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

AGENCE LYON

63 quai Charles de Gaulle
69006 Lyon

AGENCE ANNECY

1-3 chemin de la Croix Rouge
74000 Annecy

0 805 804 803 Service gratuit
+ prix appel

www.lp-promotion.com





Conjuguer habitat et services durablement.