



Communiqué de Presse

Lundi 30 octobre,
Lancement du guide n°13 Mon Patrimoine Neuf

Présentation

Le guide Mon Patrimoine Neuf est le 1er guide indépendant, semestriel, spécialisé en Immobilier Neuf sur la région toulousaine, créé en 2019. C'est un guide gratuit vous apportant le conseil et l'expertise de professionnels, clarifiant avec une lecture simple des sujets complexes de la construction immobilière et du développement du territoire. Il reprend différentes rubriques :

LES MÉTROPOLES OÙ INVESTIR

Présentation des métropoles où investir en immobilier neuf

LES FICHES DE GESTION

Les fiches reprennent les fondamentaux dans l'immobilier neuf, les lois fiscales inhérentes à l'investissement et les aides pour accéder à la propriété dans l'immobilier neuf.

PROGRAMME

Sélection de programmes sur la région toulousaine et au national

Édito

Il y a des sujets qui captivent les français et dans ceux-là l'immobilier a toujours fasciné. Ça tombe bien, nous sommes en plein débat ! Il y a redistribution des cartes. Les pessimistes diront toujours que c'était mieux avant, les autres, les convaincants, les entrepreneurs, les investisseurs, les porteurs de projets, d'en-cours et de dettes, qui font avancer l'économie et le secteur d'activité, trouvent des solutions pour donner l'accès au logement. J'estime que l'humain professionnel émanant des conseils de la structure **Mon Patrimoine Neuf** apporte des solutions dans cette catégorie d'éloquence !

C'est un miroir qui reflète nos ambitions : l'investissement chez nous est en croissance. Le futur propriétaire bailleur en herbe que vous êtes, ou l'averti expérimenté fortement conseillé, ressentira à notre rencontre l'offre la plus attractive de cette dernière décennie.

L'inflation à du bon ! Il suffit d'avoir notre maîtrise pour savoir fabriquer les meilleures conditions de marché d'une opération réussie.

L'accession à la propriété est dans le même tempo, elle n'a jamais eu autant de dispositifs. Vous découvrirez dans ce numéro porte bonheur, un BRS (Bail Réel Solidaire) enfin lancé en grande pompe en bord de Garonne dans le cœur de Purpan, un PTZ plus abordable que jamais grâce au passage en zone A de nombreuses villes et métropoles, des barèmes d'accès aux prix maîtrisés et TVA réduites augmentés, une vraie bonne nouvelle pour tous les accédants à la propriété ou les acquéreurs en résidence principale.

Nous présentons aussi dans cette édition les enjeux environnementaux de la transition écologique. La nouvelle génération de logements neufs croisée à la baisse de prix globale apporte des solutions d'habitabilité et de confort de vie encore jamais atteintes.

Nous sommes clairement dans un changement profond de l'habitat individuel, avec une belle raison de le soutenir. C'est une valeur de garde, souvent appelée refuge, cette "pierre" ne doit pas disparaître du portefeuille patrimonial des particuliers, créatrice de protection et de valeur.

Veillons à ce droit au logement, fondamental dans notre Constitution de 1946 et reconnu par plusieurs textes internationaux comme la Déclaration Universelle des Droits de l'Homme, à ce qu'il ne tombe pas seulement entre les mains d'une privatisation d'organismes publics ou de gestion massive.

Gardons ce pouvoir, ce choix et cette capacité à investir dans les plus belles pierres que vous trouvez chez **Mon Patrimoine Neuf**.

Contact Presse

Juliana COMBEIAS

06 46 62 83 45

contact@monpatrimoineneuf.fr