



AFC PROMOTION

Plus belle ma ville

# RESIDENCE SOLEA

Rue du Col d'Aspin à MURET (31600)

## NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE





Plus belle ma ville

## 1. GROS-ŒUVRE

- Terrassements sur l'emprise du bâtiment et des parkings.
- Fondations de l'immeuble selon étude structure, solutions préconisées à l'étude de sol.
- Ossature générale constituée de parois en béton armé et maçonnerie :
  - Murs de refends et séparatifs de logements en béton banché (épaisseur selon étude structure) ;
  - Murs de façades en maçonneries de 20 cm, selon principe constructif retenu.
- Voiles séparatifs de logements en béton armé ou type placostil selon plans.
- Planchers séparatifs de logements réalisés en dalle pleine en béton armé d'épaisseur selon étude structure.
- Escaliers intérieurs des parties communes en béton.
- Revêtements de façades en enduits teintés dans la masse, ou bardage métallique selon plan architecte conformément au permis de construire.

### Parkings Sous-sol

- Structure porteuse en poteaux-poutres en béton armé.
- Accès par portail télécommandé
- Pré-équipement pour installation de borne de recharge pour véhicule électrique

## 2. TOITURES

- Toiture terrasse inaccessible étanchée et isolée conformément à la réglementation thermique.
- Descentes pluviales et gouttières en aluminium ou zinc.

## 3. CLOISONS SÈCHES – FAUX PLAFONDS – ISOLATION

- Cloisons de distribution intérieure des logements de type PLACOPAN de 50 mm d'épaisseur. Plaque de plâtre hydrofugé dans les pièces d'eau.
- Doublages des parois extérieures par complexe isolant selon étude thermique.

⇒ L'ensemble des isolants auront une épaisseur totale conforme aux réglementations en vigueur et le label NF HABITAT HQE.

## 4. MENUISERIE - FERMETURES - GARDE-CORPS



AFC PROMOTION

Plus belle ma ville

### **Menuiseries extérieures**

- En façade, menuiseries extérieures en aluminium teinte grise en extérieur et blanc en intérieur selon plans d'architecte. Ouvrant à la française à 1 ou 2 vantaux et châssis fixes selon plans. Etanchéité et isolation thermique conforme à la réglementation.
- Double vitrage isolant suivant étude thermique et étude acoustique
- Occultation des baies en façades par volets roulants à lames aluminium, avec coffre intérieur. Commande électrique pour les grandes baies des séjours.
- Menuiseries extérieures métalliques (Teinte selon permis de construire) pour le hall d'entrée du bâtiment.

### **Serrureries**

- Les garde-corps extérieurs seront en métal ou béton conformément aux choix de l'architecte et au permis de construire. Teinte selon modénature de façades.
- Mains courantes intérieures en métal peint sur les escaliers communs.
- Garde-corps métal peint sur palier dernier niveau de l'escaliers intérieur commun.

## **5. MENUISERIES INTERIEURES**

- Porte palière à âme pleine de 40 mm d'épaisseur, coupe-feu 1/4h, avec joints isophoniques, équipée avec serrures de sûreté A2P\*, en combinaison avec la porte d'entrée immeuble et les portes des parties communes, joint de seuil, seuil à la suisse. Accessoires tels que béquillage, butoir de porte au choix de l'architecte.
- Portes intérieures de distribution isoplanes à âme alvéolaire de 40 mm, équipées de béquille double sur plaque, avec bec de cane à larder, serrures à condamnation pour les salles de bains, salles d'eau et WC.
- Butoir de porte en caoutchouc.
- Portes de placard en panneaux mélaminés avec profils en acier prélaqué, coulissante ou pivotante selon dimension.
- Aménagement des placards :
  - Étagère haute sur toute la longueur du placard
  - Pour les placards < 1,20m, tringle penderie sous l'étagère haute
  - Pour les placards > 1,20, jambage vertical en panneau mélaminé compris chants. Equipement sur 1/3 en étagères, sur 2/3 en penderie.



AFC PROMOTION

Plus belle ma ville

## 6. ÉQUIPEMENT CUISINE ET SANITAIRE – EAU CHAUDE SANITAIRE

Tous les appareils sanitaires sont équipés de robinetterie type mitigeur.

### **Cuisine :**

- Kitchenette/cuisine équipée, dimensions selon plan architecte. Meubles hauts et bas, plaque de cuisson, hotte aspirante à recyclage, niche pour four micro-ondes.
- Réfrigérateur table top pour les T2.
- Attentes pour lave-linge pour les T2, lave-vaisselle pour les T3

### **Salle de Bain et Salle d'Eau (suivant plan architecte) :**

#### **Pour les T2 :**

- Receveur de douche en grés émaillé de couleur blanche, dimensions 90 X 120 cm environ, équipé de mitigeur et paroi de douche.
- Meuble 1 vasque équipée de mitigeur, avec 2 portes, surmonté d'un miroir et d'un bandeau lumineux,
- Radiateur sèche serviette

#### **Pour les T3 :**

- Baignoire acier laqué blanc 170\*70, avec tablier carrelé et trappe d'accès
- Meuble 1 vasque équipée de mitigeur, avec 2 portes, surmonté d'un miroir et d'un bandeau lumineux, emplacement lave-linge selon plan.
- Radiateur sèche serviette
- Attente LL selon plan

### **WC :**

- Ensemble WC en céramique avec abattant PVC. Chasse d'eau équipée de mécanisme de type silencieux double volume 3/6L.

## 7. ELECTRICITE – TELEVISION – TELEPHONE – DÉTECTEUR DE FUMÉE

- Installation conforme aux normes en vigueur notamment N.F.C.15.100.
- Alimentation en monophasé 220 V.
- Disjoncteur différentiel 500 mA, bipolaire 15/60 A incorporé au tableau d'abonné.
- Détecteurs Avertisseur Autonome de Fumée (DAAF).
- Sur terrasses : prise électrique étanche + point lumineux commandé par un interrupteur à témoin lumineux.



AFC PROMOTION

Plus belle ma ville

- Système domotique permettant de gérer à distance le chauffage, l'ouverture des volets roulants électriques et 2 points d'allumage dans le logement
- Télévision, Téléphone, Contrôle d'Accès :
  - Prise TV permettant de recevoir la Télévision Numérique Terrestre, ou le satellite (Décodeur non fourni) ou fibre optique.
  - Conjoncteur téléphonique en conformité avec la NF-C15-100.
  - Contrôle d'accès permettant l'ouverture de la porte d'entrée de la résidence à distance

## 8. CHAUFFAGE ELECTRIQUE

Le promoteur se réserve la possibilité de modifier le mode d'alimentation des moyens de production en chauffage et eau chaude, selon prescriptions de l'étude thermique ou contraintes techniques. L'acquéreur en sera informé au plus tard à la signature de l'acte authentique de vente. Quel que soit le changement opéré, la RT2012 sera respectée.

- Installation conforme aux label NF HABITAT HQE
- L'ensemble de l'installation est réalisé selon prescription définie par l'étude thermique.

### Eau chaude sanitaire :

- Eau chaude sanitaire produite par une pompe à chaleur commune. Ballons collectifs de stockage d'ECS dans un local technique
- Distribution vers les appartements en parties communes, avec comptage individualisé par appartement.

### Chauffage :

- Chauffage électrique par panneaux rayonnants avec régulation

## 9. VENTILATION MÉCANIQUE CONTRÔLÉE

- Installation conforme au label NF HABITAT HQE.
- Ventilation générale et permanente de chaque logement avec entrées d'air neuf par grilles autoréglables ou hygro-réglables dans les menuiseries ou façades dans les pièces principales. Extraction mécanique par bouches dans les pièces de service.

## 10. REVÊTEMENTS DES SOLS DES LOGEMENTS

- Pour l'ensemble du logement hors chambres :



AFC PROMOTION

Plus belle ma ville

Carrelage en dalles de 45 x 45 avec plinthes assorties, posé sur chape avec isolant acoustique.

- Pour les chambres :

Parquet stratifié en lames avec plinthes blanches, posé sur chape avec isolant acoustique

- Balcons et terrasses

Finition béton bouchardé ou dalle rapportées pour accessibilité handicapés.

## 11. REVÊTEMENTS DES MURS ET PLAFONDS DES LOGEMENTS

### Faïence murale :

- Faïences coordonnées dans salles de bain et les salles d'eau toute hauteur, au droit de la baignoire et du bac à douche, selon plan. Faïence sur les tabliers de baignoires avec trappe d'accès au siphon.

### Peinture :

- Les murs et plafonds du logement reçoivent une peinture lisse de couleur blanche.
- Peinture blanche sur ouvrages en bois, les huisseries, les portes palières.

## 12. PARTIES COMMUNES

### Circulations communes, Escaliers, Ascenseur :

- Interphonie de type Intratone permettant l'ouverture de l'entrée piétonne de la résidence depuis son téléphone portable.
- Éclairage par appliques murales ou spots encastrés, commandé par détecteurs de présence.
- Revêtement de sol :
  - Carrelage décoratif dans le hall d'entrée et les circulations horizontales du RdCh
  - Sols PVC sur chape acoustique dans les circulations horizontales aux étages.
  - Tapis brosse dans l'entrée.
- Ascenseur électrique desservant tous les niveaux.

### Stationnements :

- Parc de stationnement véhicules en sous-sol, avec portail télécommandé.
- Parc de stationnement véhicule aérien, revêtement type dalle gazon.
- Traçage et numérotation des emplacements.
- Espace 2 roues sécurisé.



Plus belle ma ville

- Fermeture du parc de stationnement par portail à ouverture télécommandée en limite de propriété.

**Espaces verts :**

- Clôtures en panneaux rigides en limite de propriété ou reprise de l'existant, plantations selon indication de l'Architecte.
- Cheminements piétonniers.
- Espaces verts engazonnés avec plantation de végétaux et d'arbres selon étude spécifique.

**Divers :**

- Éclairage extérieur privé commandé par sonde à cellule photoélectrique et crépusculaire.
- Containers d'ordures ménagères enterrés en limite de propriété.

Il est expressément prévu que, dans le cas où pendant la construction, la fourniture ou la remise en œuvre de certains matériaux, équipements ou matériels se révéleraient impossible, difficile ou susceptible d'entraîner des désordres et ce, pour un motif quelconque (exemple : réglementation administrative, retards d'approvisionnements, défauts de fabrication, difficultés d'importation, impératifs techniques ou en cas d'apparition de matériels nouveau), le Maître d'Ouvrage pourra remplacer ces matériaux, équipements ou appareils, par d'autres de qualité au moins équivalente.

Le Maître d'ouvrage pourra également améliorer la qualité ou la présentation de tout ou partie de la construction.

Signature Maître d'Ouvrage + Date

Signature Acquéreur + Date