

SOLÉA



3 et 4 rue du Col d'Aspin - 31600 Muret

HARMONIE ET DOUCEUR DE VIVRE AUX PORTES DE TOULOUSE

La commune de Muret donne place à la nature et **privilégie la santé et le bien-être de ses habitants** en les plaçant au **coeur de ses priorités** : rues piétonnes commerçantes, accès à la **mobilité douce** par l'installation d'une voie réservée aux vélos et aux piétons jusqu'au centre historique de la ville, une zone de loisirs, des espaces de santé, une salle de spectacle...

Muret est reconnue comme une commune qui s'impose en offrant à ses habitants **un cadre de vie confortable, sécuritaire, familial et plaisant**, aux portes de Toulouse.



Un développement durable et responsable

La ville sera prochainement dotée de plus de 230 km de pistes cyclables



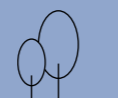
Une zone de loisirs

Quartier actif et vivant : karting, bowling, des salles de laserquest, squash, foot à 5, paddle-tennis, escalade...



La zone commerciale Res'Pyr

Nombreux commerces et services de proximité (coach sportif, cabinet d'avocat, caviste, halles gourmandes, épicerie fine...)



Environnement naturel remarquable

En bord de Garonne et proche des Pyrénées. La commune promet de belles balades le long du lac de la Louge, aux parcs ombragés



Des espaces de santé

De nombreux services à la personne : structure médicale, psychologue, cabinet infirmier qui concourent à faciliter le quotidien





TRANSPORTS

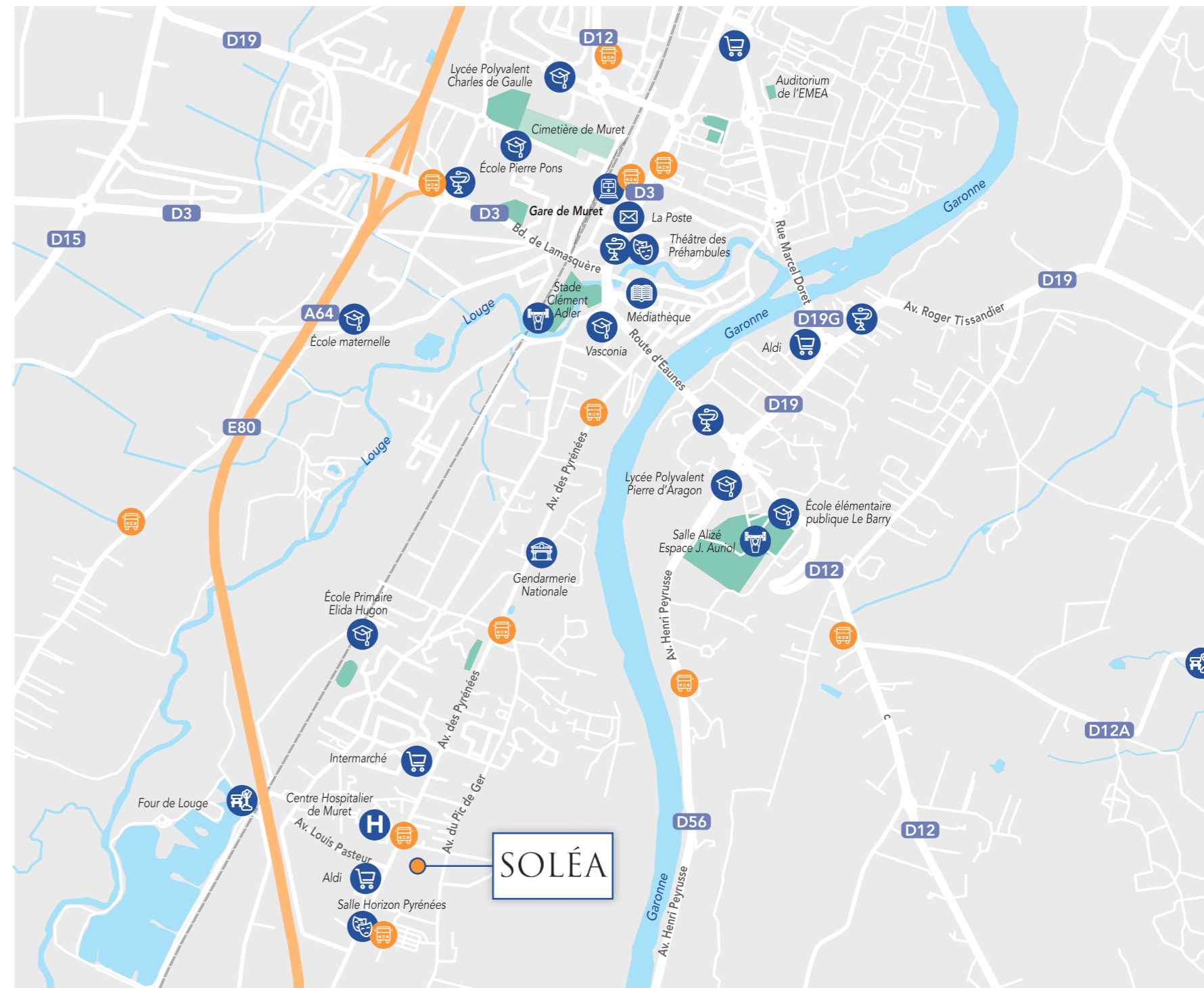
- Ligne de bus (302) à 100 mètres
Salle Horizon ↔ Gare SNCF
- Centre hospitalier de Muret à 800 mètres
- Centre-ville de Muret à 3 km
- Gare de Muret à 3 km
↔ Gare de Toulouse en 18 min
- Accès A64 ↔ Toulouse à 3,5 km
- Gare de Toulouse Matabiau à 28 km
- Centre-ville de Toulouse à 28 km
- Aéroport de Toulouse-Blagnac à 29 km

POINTS DE PROXIMITÉ

- Salle de spectacle Horizon à 100 mètres
- Zone commerciale Res'Pyr à 100 mètres
- Supermarché Aldi à 210 mètres
- Médiathèque à 2 km
- Théâtre des Préambules à 2 km
- Stade à 2,5 km
- Salle Alizé - espace Jacqueline Aurioi à 3 km
- Le parc Clément Ader à 3 km
- Intermarché à 3,7 km
- Cinéma Véo Muret à 4 km
- Base de loisirs Muret-plage à 7 km
- Karting de Muret à 7,5 km
- Zone de loisirs EXTrem Ride Park à 7,7 km
- Aérodrome à 7,8 km
- Lac des Bonnets à 8 km

ÉDUCATION

- École St Exupéry à 550 mètres
- École primaire Elida Hugon à 1,4 km
- École élémentaire Vasconia à 2 km
- Lycée polyvalent Pierre d'Aragon à 2,9 km
- École élémentaire Le Barry à 3,3 km
- Lycée polyvalent Charles de Gaulle à 3,4 km
- École Jean Mermoz à 4 km
- École primaire Pierre Fons à 5,3 km
- Établissement scolaire Joseph Niel à 5,5 km





UNE ACCESSION IMMOBILIÈRE À PRIX ABORDABLE

Composée de **35 appartements** seulement, du 2 au 3 pièces, cette **résidence intimiste** à l'élégance simple et discrète est pensée pour le bien-être de ses habitants.

Le **volume** des appartements, les **prestations**, les nombreuses ouvertures pour emplir les logements de **lumière naturelle**, les espaces extérieurs, les stationnements en sous-sol, sont autant d'agréments visant à offrir un **confort agréable** et une **belle qualité de vie**, dans un quartier et dans une ville à la fois **paisible** et vivante.



Soléa : Plan de masse

UNE CONCEPTION DURABLE AU SERVICE DE VOTRE QUALITÉ DE VIE

Mobilité et accessibilité

- Places de parking et box en sous-sol
- Local à vélos sécurisé
- Résidence conforme et adaptée aux normes d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite

Prestations de qualité supérieure

- Espaces extérieurs pour chaque logement
- Carrelage 45x45 dans la cuisine et salle de bain
- Peinture lisse
- Parquet stratifié dans les chambres
- Isolation phonique et thermique
- Faïence murale dans la salle de bain
- Menuiserie double vitrage
- Grandes surfaces baignées de lumière
- Renforcement acoustique entre séjour et chambre

Sécurité et sérénité

- Résidence sécurisée avec code Vigik et système intratone
- Portes palières et serrures renforcées - A2P**
- Accès parking avec télécommande



UN ESPACE DÉDIÉ À VOTRE BIEN-ÊTRE

La résidence s'inscrit naturellement dans un parc arboré aux généreux espaces verts, comme un **lieu de promenade prisé**, accessibles à tous les habitants. L'**écrin de verdure** dans lequel elle se fond harmonieusement apporte **sérénité et douceur de vivre**.

Un lieu de vie aménagé de façon à **créer de la cohésion et du lien social** : échanger, se retrouver et partager des moments conviviaux.

LA MOBILITÉ DOUCE NOTRE ENGAGEMENT DURABLE

Notre volonté est d'encourager les habitants de nos résidences à passer à une **mobilité plus douce**. Pour cela, nous mettons à votre disposition un **local à vélo partagé et sécurisé** afin de profiter de belles balades en famille ou d'accéder à tous les points d'intérêts de la ville, en seulement quelques minutes.





ENGAGÉS POUR L'ART

Mécène de longue date, AFC Promotion poursuit son soutien aux artistes en signant la charte « 1 immeuble 1 oeuvre » qui l'engage à intégrer une oeuvre d'art dans chaque nouvelle résidence.

Ces oeuvres sont une halte artistique à part entière, un point de rencontre, un élément identitaire de la résidence et de son quartier, participant à animer le dialogue et créer un lien entre les résidents.





AFC PROMOTION

Plus belle ma ville

Expert en promotion immobilière depuis 25 ans

AFC Promotion Toulouse

Le Jaurès Marengo - 1 avenue Georges Pompidou - 31500 Toulouse

06 25 27 37 76

Iroldan@afc-promotion.fr



AFC Promotion, par Alexandra François-Cuxac.

AFC Plus belle ma ville est l'expression d'une ambition claire. Celle de bâtir pour moderniser et embellir les villes.

Par amour pour l'architecture et goût de l'innovation et grâce au niveau d'exigence élevé des équipes, nous bâtissons un cadre de vie accueillant, fonctionnel et confortable. Nous aménageons aussi pour mieux cohabiter, pour rassembler et ne pas isoler. Nous construisons des projets durables et conçus pour préserver l'environnement en développant la végétalisation. Nos projets sont dotés d'une connectivité adaptée aux usages d'aujourd'hui et à la ville de demain.

AFC Promotion imagine des lieux de vie pour votre quotidien, votre bien-être et le mieux vivre ensemble.

AFC Promotion vous accompagne dans votre projet de vie !