

Brignoles | 13

JARDINS
DES
SONGES

Vivez la Provence en plein cœur



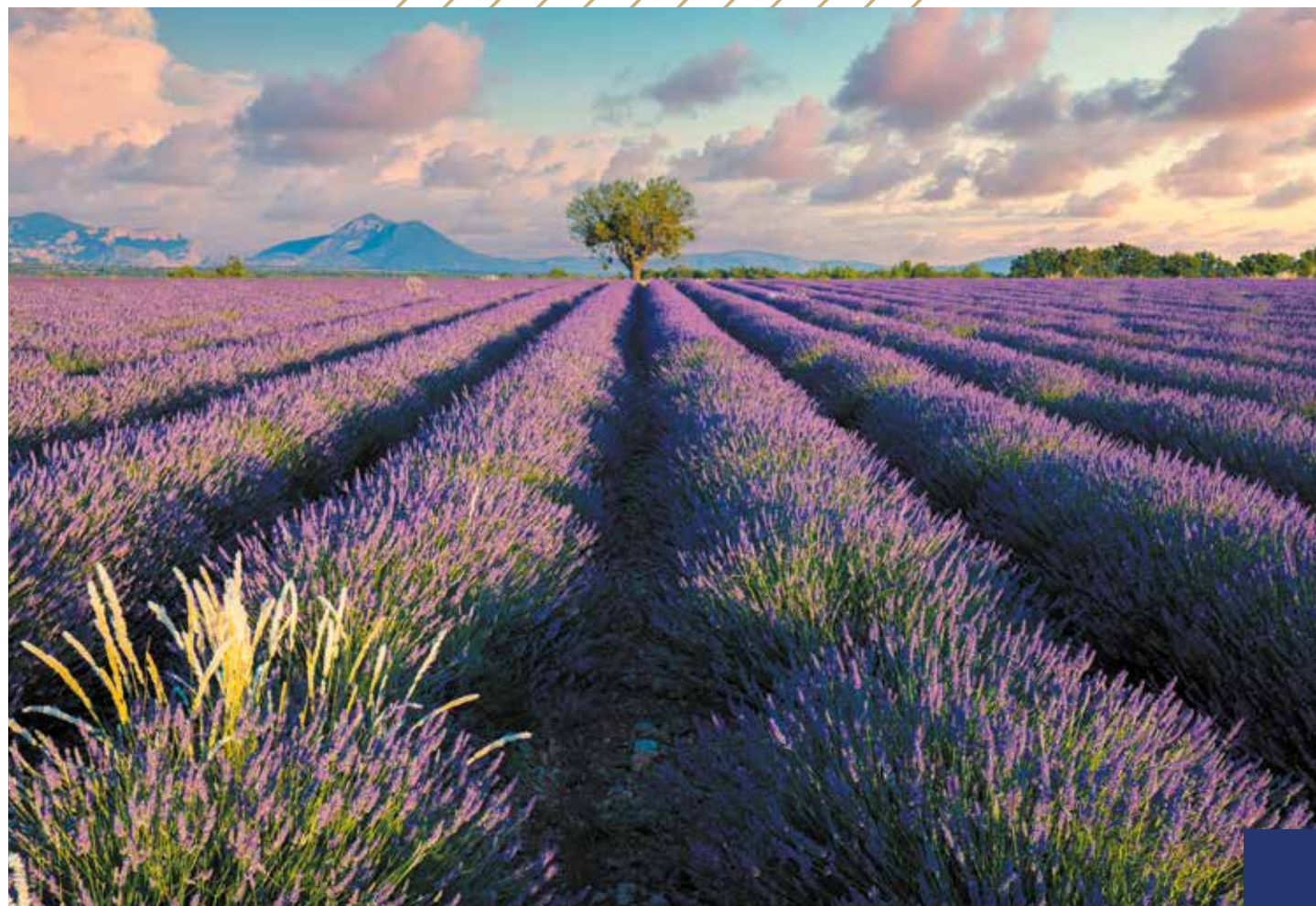
Marignan

BRIGNOLES, LA CAPITALE DE LA PROVENCE VERTE, ENTRE MÉDITERRANÉE ET GORGES DU VERDON

Située dans le département du Var, au cœur de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, Brignoles fut en son temps l'un des lieux de villégiature et place forte des comtes de Provence. Hérités de cet illustre passé, son palais du 12^{ème} siècle, aujourd'hui transformé en musée, ainsi que son centre-ville médiéval au charme pittoresque, contribuent à son indéniable attractivité.

Desservie par la RN7 et l'autoroute A8, la ville bénéficie d'atouts géographiques évidents qui contribuent à sa vitalité, comme en atteste la zone d'activités de Nicopolis, véritable locomotive de l'économie régionale. Ce premier pôle d'emplois et de création de valeur de la Provence Verte réunit en effet près de 300 entreprises, dont des groupes d'envergure nationale ainsi que de nombreux leaders varois.

Également ville de terroir et de traditions, Brignoles regorge de richesses naturelles, de paysages verdoyants entre vignobles et étendues agricoles, ou encore de festivités hautes en couleurs, telles que les Médiévales. Les familles l'apprécient également pour ses nombreux équipements scolaires de la maternelle au lycée, son marché provençal réputé dans toute la région et ses nombreux commerces, terrasses et cafés aussi accueillants que variés. Et ce, à seulement 40 minutes* en voiture de Toulon et d'Aix-en-Provence, et à 55 minutes* de Marseille.



VIVRE LA VILLE EN TOUTE FACILITÉ

Idéalement située à l'entrée du centre-ville médiéval, au sein d'un quartier serein, la résidence permet de profiter pleinement de la ville au gré de ses envies.

À quelques enjambées, les ruelles étroites du centre ancien, ses placettes ponctuées de terrasses et ses petits commerces conviviaux invitent à savourer pleinement la douceur de vivre brignolaise.

Complexe sportif, centre aquatique mais aussi crèche, écoles, collège et lycée ou encore supermarchés se trouvent quant à eux dans un rayon d'1 kilomètre* autour de cette adresse à la fois pratique et recherchée. Enfin, quelques minutes en voiture suffisent pour rejoindre Nicopolis, le golf de Barbaroux ou encore les nombreux sites naturels situés à proximité de la ville.

Une alliance parfaite d'authenticité et de dynamisme

- La capitale de la Provence Verte
- Label Ville et Pays d'Art et d'Histoire, décerné par le ministère de la Culture et de la Communication
- Label Ville Active et Sportive, notamment grâce à ses très nombreux équipements sportifs
- 2 parcs d'activités, dont Nicopolis, la 1^{ère} zone d'activités du Var
- 2 zones commerciales

Sources : *GoogleMaps.

AU QUOTIDIEN



Le collège Cézanne à **550 m***,
l'école maternelle Jean Giono à **750 m***,
l'école primaire Simone Weil à **850 m***,
le lycée Raynouard à **1,1 km***



Le marché à **600 m***



La Poste à **550 m***



La médiathèque à **600 m***



Le complexe aquatique Aquavabre
et le complexe sportif
Jean-Jacques Marcel à **700 m***



Ligne de bus 101 à **850 m***
(arrêt « Libération ») : Nicopolis à **12 min****



Accès à la RN7 à **1 km***



UNE RÉSIDENCE DE CARACTÈRE AU CHARME PROVENÇAL

Inspirée de l'architecture locale, la résidence Jardins des Songes se dévoile avec élégance et authenticité à l'angle des avenues de la Libération et Joseph Lambot. Affirmant son identité avec fierté, elle décline des teintes chaudes et claires le long de ses trois étages couronnés d'une toiture en tuiles typique de la région.

Son soubassement habillé d'un parement en pierres, ses volets battants en bois de tonalités variées et ses gouttières en zinc ajoutent une note supplémentaire de raffinement à l'ensemble. Ponctuées de détails architecturaux soignés, ses façades sont également rythmées par de subtils jeux de hauteurs mais aussi par de nombreuses ouvertures et prolongations vers l'extérieur.

Qu'ils soient saillants ou en retrait, les volumes formés par les balcons et les terrasses viennent ainsi cadencer la ligne architecturale de la résidence et lui ajouter une touche de modernité en parfait accord avec le bâti alentour.



Nous avons conçu ce projet comme un hommage à la douceur de vivre provençale, à ses couleurs ensoleillées et à son charme incomparable. Inspirés par l'écriture traditionnelle du Sud de la France, nous avons souhaité valoriser des détails typiques, comme la pierre en façade, les volets en bois, la tuile en toiture, afin d'apporter un supplément d'âme à cette adresse citadine."

Fogacci+Fogacci Architectes





UN DÉCOR VÉGÉTAL APAISANT

Pour mieux contribuer à l'harmonie des lieux, la résidence Jardins des Songes s'entoure d'espaces de verdure multipliant les essences locales. Côté avenue, des jardinières se parent ainsi d'agaves, d'aloès ou encore de yuccas pour former un ensemble graphique à la fois élégant et verdoyant.

Parfaitement séparés du parking extérieur agrémenté de ginkgos, les jardins privatifs côté Est sont quant à eux intimement préservés

par une haie persistante aux doux parfums de Provence. Enfin, telle une bulle de sérénité, le cœur d'îlot révèle de beaux jardins privatifs ponctués d'arbustes et de massifs fleuris où se ressourcer en toute sérénité.

En fond de parcelle, des arbres de haute tige tels que des pins parasol, des oliviers ou encore des cerisiers du Japon viennent renforcer l'esprit cocon de ces agréables espaces verts.



Une adresse intimiste et sereine

- Une résidence à taille humaine et aux accents provençaux
- Un décor paysager de qualité multipliant les essences méditerranéennes
- Des jardins privatifs, des balcons et des terrasses où se détendre en famille
- Des locaux dédiés aux deux roues



JARDINS DES SONGES

DES APPARTEMENTS NATURELLEMENT LUMINEUX ET OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR

Du 2 au 4 pièces, les appartements de la résidence sont conçus dans un authentique esprit de confort. Lumière et espace sont en effet les maîtres-mots de ces intérieurs aux dimensions généreuses, qui se prêtent aussi bien aux instants conviviaux entre amis qu'aux moments de repos en famille.

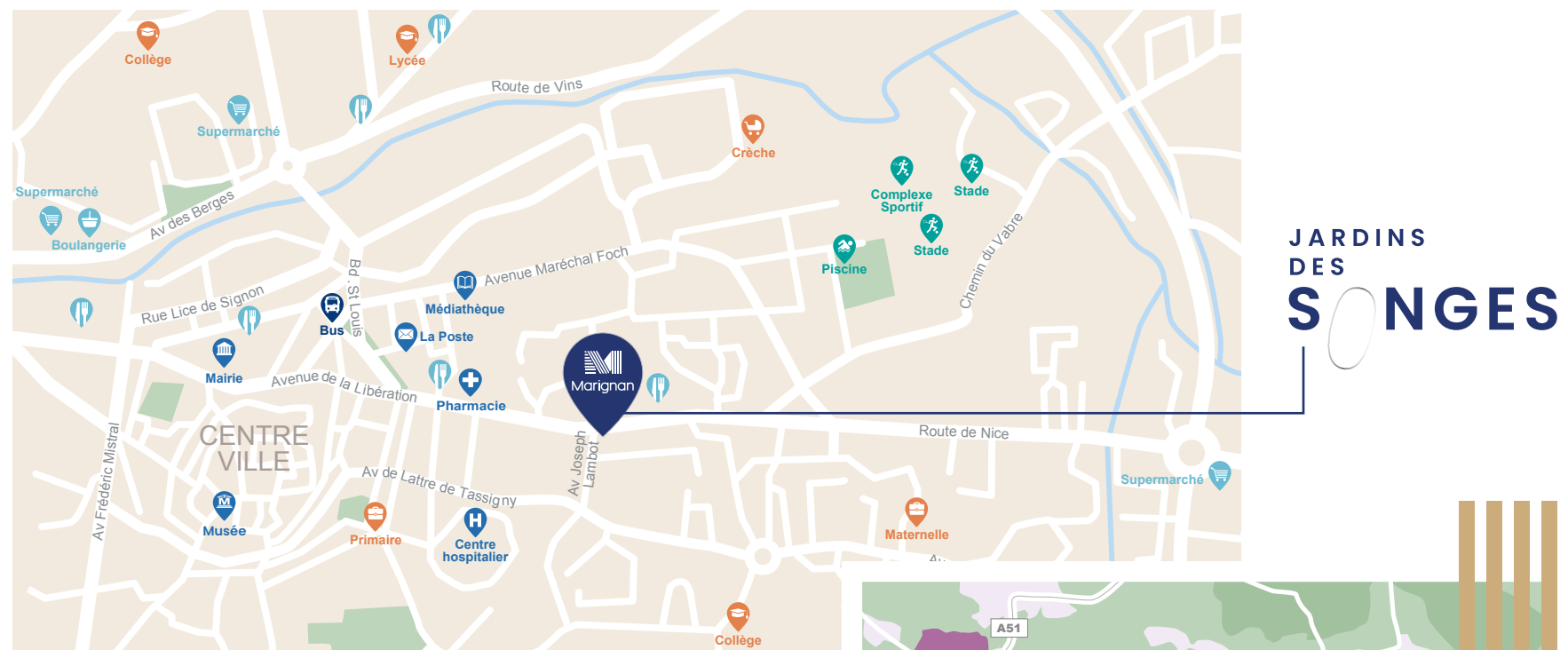
Exposés plein Sud, à l'Est ou à l'Ouest pour la majeure partie d'entre eux, ils tirent pleinement profit de l'ensoleillement offert par la région et séduisent d'emblée par la clarté de leurs pièces de vie.

Accueillantes et parfaitement pensées, ces dernières s'ouvrent toutes sur un bel espace extérieur, balcon, terrasse ou agréable jardin privatif, conçu comme une vraie pièce en plus où savourer l'art de vivre provençal au quotidien.





LES ACCÈS

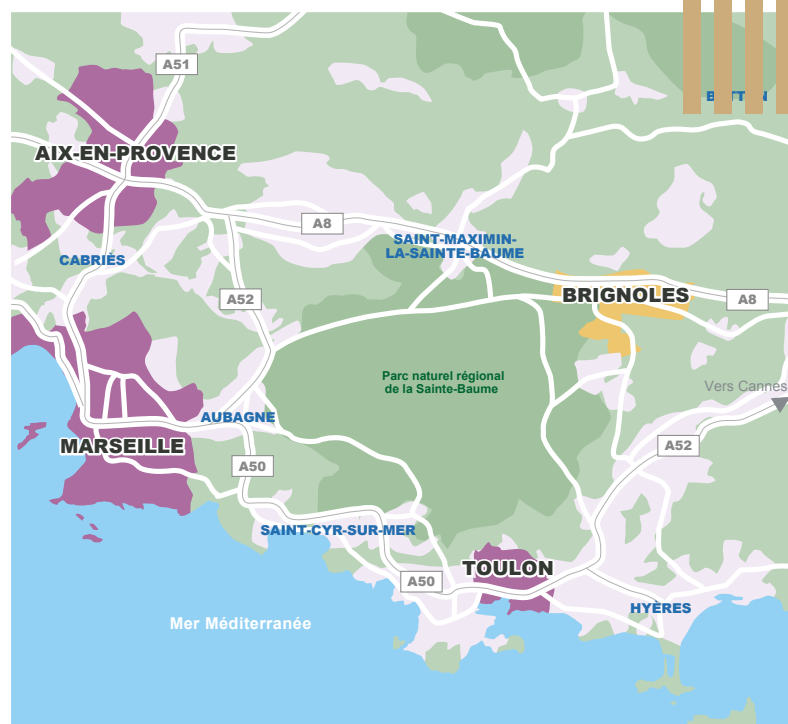


EN TRANSPORTS EN COMMUN

Ligne 101 à 850 m* (arrêt « Libération ») :
 Nicopolis accessible en 12 min**.
 Ligne 4003 à 10 min à pied* (arrêt « Place Georges
 Clémenceau ») : Aix-en-Provence accessible en 1 h**.

PAR LA ROUTE

Toulon, Aix-en-Provence et Draguignan à 40 min*.
 Marseille à 55 min*.
 Aéroport de Toulon-Hyères à 45 min*.
 Accès rapide à la RN7 et à l'A8.



NOS EXEMPLES DE RÉALISATIONS DANS LE VAR



ÉLÉGANZA LE LAVANDOU (83)

Source : *GoogleMaps - ** Agglomération Provence Verte - MARIIGNAN, siège social : 4 Place du 8 mai 1945 - 92300 LEVALLOIS-PERRET - SAS au capital de 12.000.000 €, identifiée au SIREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de NANTERRE. Illustrations et document non contractuels dus à la libre interprétation des artistes. Les maisons, appartements, balcons, terrasses et jardins sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Crédits photos : Shutterstock, Rocketpixel - Freepik, Perspectives : Visiolab - Architecte : Fogacci Fogacci Architectes. 02/2023



À vos côtés dans les moments clés

Marignan est un spécialiste de la promotion immobilière d'envergure nationale fort de 50 ans d'expérience et de savoir-faire. À travers notre réseau de 13 agences, Marignan est implanté dans toutes les grandes métropoles régionales. Cet ancrage local historique confère à nos équipes une compréhension fine des enjeux des territoires, des besoins des collectivités et des attentes de nos clients.

Grand nom de la promotion immobilière, Marignan offre une gamme de produits et services en constante évolution et imagine des espaces de vie toujours plus innovants, désirables et durables.

Notre cœur de métier est l'habitat, qu'il soit collectif ou individuel. Notre ambition est d'offrir un cadre de vie qui réponde aux besoins spécifiques de ceux qui y habitent et qui s'adapte aux usages évolutifs du logement. Nous ajoutons à ce savoir-faire historique l'immobilier d'entreprise pour penser et réaliser des espaces en adéquation avec les nouveaux modes de travail.

09 71 05 15 15
marignan.immo