

TOULOUSE



À l'orée du centre-ville,
un quartier attractif et dynamique

TOULOUSE

Un patrimoine riche de caractère



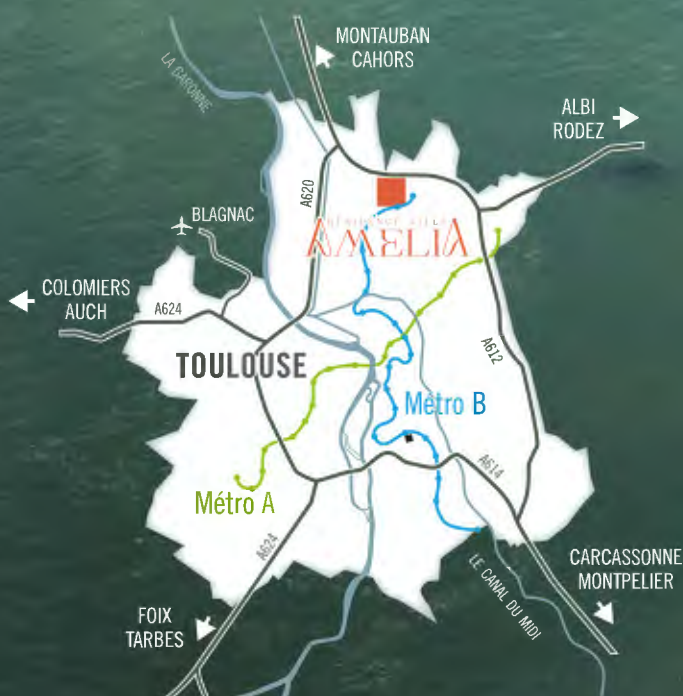
Culture et douceur de vivre

La région Occitanie détient la 2^{ème} place en tête des territoires régionaux les plus dynamiques de France, et elle le doit en grande partie à la ville de Toulouse. 4^{ème} ville étudiante de France, elle héberge 3 universités, 4 écoles d'ingénieurs et 14 grandes écoles.

Plébiscitée pour son attractivité, Toulouse est capitale européenne de l'espace, centre mondial de l'aéronautique, mais également n°1 en France pour les systèmes électroniques embarqués. Trois pôles de compétitivité mondiaux viennent renforcer ces activités : l'aérospatiale, la santé (Oncopole) et l'agriculture.

Quelques chiffres

- 4^{ème} ville de France
- 4^{ème} ville de France qui attire le plus d'étudiants
- Plus de 400.000 emplois salariés sur l'Aire Urbaine
- 1^{er} centre aéronautique et spatial d'Europe
- Une agglomération de plus de 1.400.000 habitants
- 1^{ère} ville en matière d'essor démographique
- 2 lignes de métro (3^{ème} ligne en 2028)
- 2 lignes de tramway
- 1 téléphérique urbain



Un quartier animé et convivial

À seulement quelques minutes du centre historique de Toulouse, ce quartier en pleine mutation offre un équilibre parfait entre vie urbaine et cadre de vie agréable. Il accueille en son cœur les charmes de la «ville-jardin» avec une multitude d'espaces verts et jardins publics, complétés de sentes piétonnes et de pistes cyclables qui convergent vers le Parc de la Maourine, véritable poumon vert de la ville.

Quartier animé, actif et convivial, il offre tous les services et équipements répondant aux besoins des habitants, où l'on retrouve bon nombre de restaurants et commerces du quotidien, répartis autour du Carré de la Maourine, la place centrale, lieu de rencontres et d'échanges.

Des modes de transport doux privilégiés (Métro, bus, vélo...), une vie culturelle intense (Salles de spectacles -Le Metronum-, Théâtre de la Violette, salles de cinéma, centre d'art contemporain...), des équipements sportifs de qualité (gymnase, terrains de sport, city stade...)... Ici tout est réuni pour offrir une qualité de vie exceptionnelle en tous points.



Le Carré de la Maourine
Place centrale du quartier
abritant de nombreuses boutiques
et marché de plein vent



Le Metronum
Lieu musical artistique : concerts
festivals, spectacles... où les habitants
du quartier aiment à s'y retrouver



Croix-Daurade Un quartier connecté



Ligne B du métro
mettant Borderouge
à 10 mn du Capitole



9 lignes de bus
19, 26, 33, 36
40, 41, 42, 73, 114



3 stations
VéloToulouse



A 5 mn du Périphérique
Nouvel échangeur Borderouge.
BUN (Boulevard Urbain Nord)

(Source Oppidea)



Une résidence de caractère, intime et conviviale

Conçue en parfaite harmonie avec son environnement, votre résidence se veut à la fois sobre et élégante. L'architecture des bâtiments oscille entre modernité et tradition, adaptée à chaque mode de vie : des logements intermédiaires et collectifs du 2 au 5 pièces duplex aux belles finitions, dévoilent des pièces à vivre agréables baignées de lumière.

L'ensemble se compose de logements traversants ou avec une double orientation. De larges loggias prolongent le séjour, préservant ainsi l'intimité des occupants, véritable pièce à vivre supplémentaire en extérieur pour profiter des beaux jours.

 RÉSIDENCE VILLA
AMELIA



Un emplacement idéal

Vivre la ville en toute facilité



32 chemin de Borderouge - 31200 Toulouse



Un lieu de vie idéal

Dialogue entre architecture contemporaine et nature



Plan masse

Des espaces verts aux essences variées
Des logements optimisés et fonctionnels
Des prestations bien pensées...

Le bien-être pour priorité,
tout un programme...

Un soin tout particulier est également apporté aux espaces verts généreux, avec des jardins privés en RDC plantés et arborés : un concentré de chic, d'élégance et d'intemporalité en cœur de ville ! Pour la tranquillité des occupants, la résidence propose un accès sécurisé ainsi que des stationnements privés en sous-sol, privilégiant ainsi le côté bucolique du projet. Autant de prestations de choix qui sauront convaincre tant les investisseurs que les résidents les plus exigeants.

Joindre l'utile à l'agréable
ici, une évidence



Petite copropriété
de 30 logements



Espaces verts
plantés et arborés



Superbes terrasses
ou loggias



Règlementation
Thermique RE2020



Proximité
du centre-ville



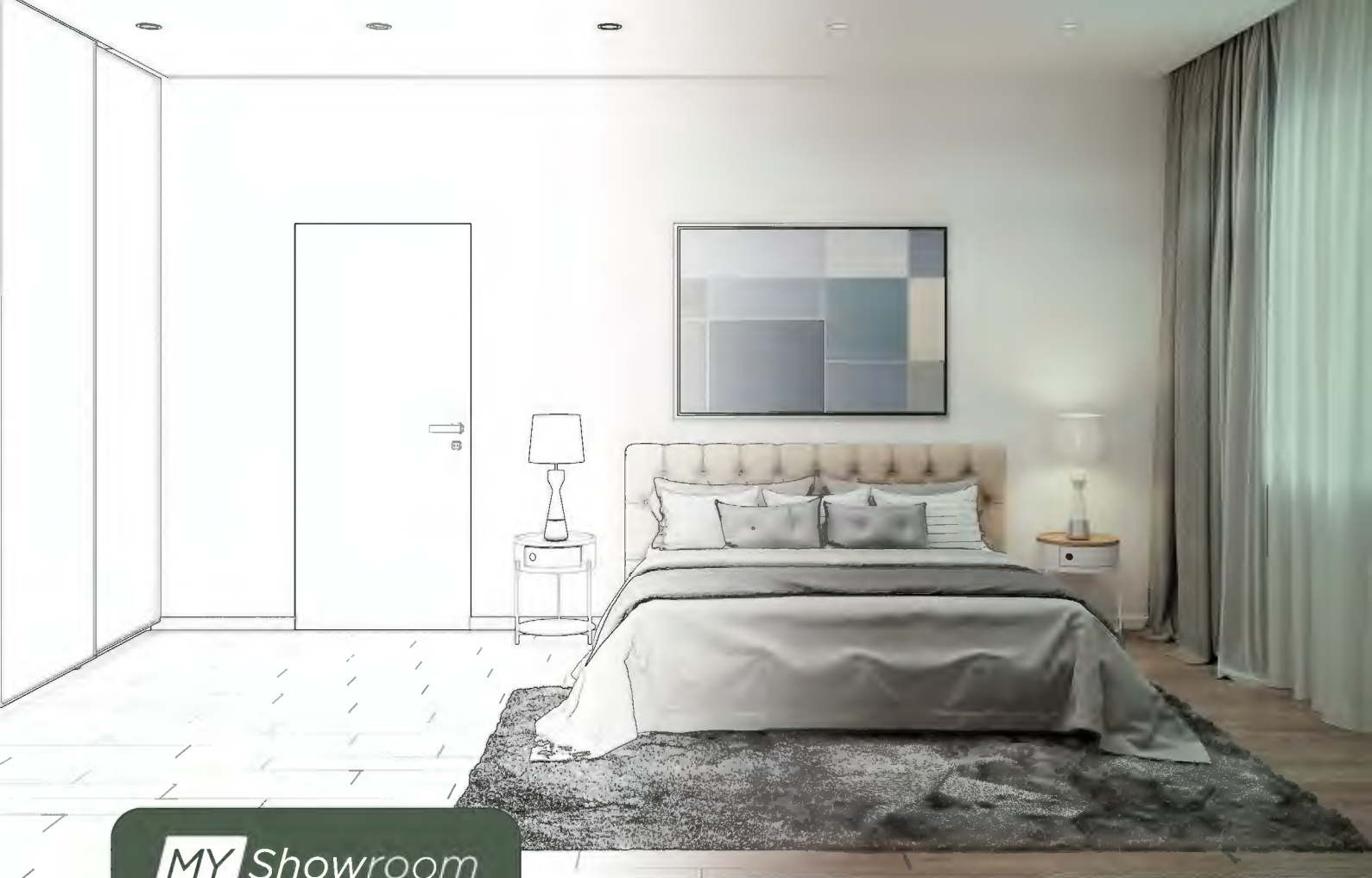
Transports
en commun



Écoles
de quartier



Proximité
des commerces



MY Showroom
by VISIOLAB

Un large choix de prestations

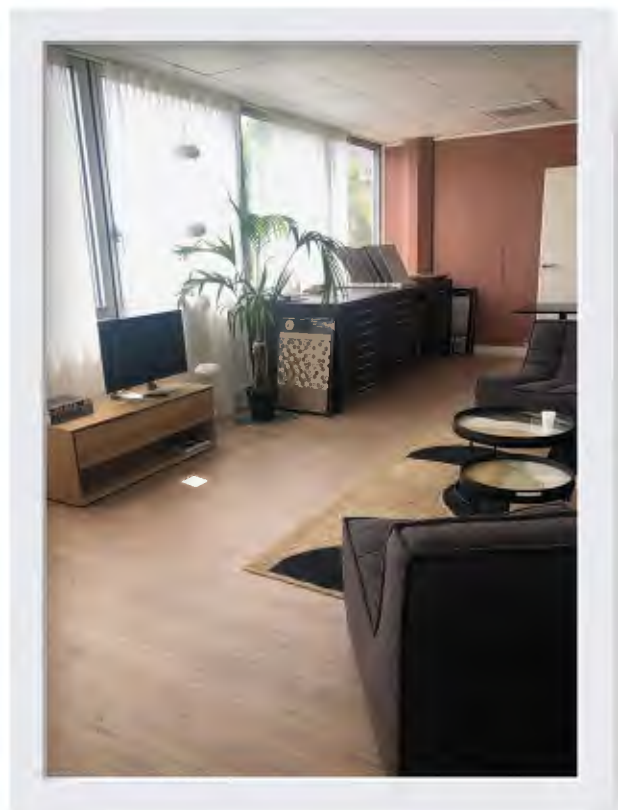
Une sélection harmonieuse qui répond à vos envies

Avec notre showroom virtuel «My Showroom by Visiolab», définissez le style et l'ambiance qui vous correspondent le mieux et élaboriez en toute simplicité votre nouvel habitat pièce par pièce.

Innovant et complet, ce configurateur de logements vous permettra d'accéder à distance à une belle gamme de matériaux sélectionnés avec le plus grand soin. Plusieurs matières et choix s'offrent ainsi à vous.

Notre showroom

Tendance et design aux couleurs actuelles où l'on retrouve un large choix de matériaux : sol, faïence, meubles...



Investir en **PiNEE⁺** c'est :



Constituer votre **patrimoine immobilier**



Préparer votre **retraite**



Devenir **propriétaire**

Ici, on vous dit tout



FONTA PROMOTION
IMMOBILIÈRE

   05 34 402 402 / fonta.fr

ESPACE DE VENTE : 57 boulevard de l'Embouchure - Central Parc - Bâtiment A - 31200 TOULOUSE