



ÉQUILIBRE

SAINT-NAZAIRE
RUE DES TROËNES



SAINT-NAZAIRE FACE À LA MER, UNE VILLE QUI A LE VENT EN POUPE


À l'embouchure de la Loire, à 50 kilomètres* de Nantes, **Saint-Nazaire n'en finit pas de séduire**. Bien plus que l'un des premiers ports ou que le plus grand chantier naval de France, c'est aujourd'hui par ses atouts résidentiels et naturels que la ville se fait remarquer.

Parce qu'au-delà de son économie florissante, entre construction navale, aéronautique, mécanique mais aussi informatique, **Saint-Nazaire est aussi reconnue pour sa qualité de vie**. Ville maritime offrant de nombreuses plages, ville culturelle rythmée par les festivals et événements, **Saint-Nazaire est vivante et animée toute l'année**. Si la mer est à ses pieds, la nature est à ses portes, avec notamment le parc naturel de Brière. En pleine forme et en plein essor, ce n'est pas un hasard si **Saint-Nazaire figure toujours en bonne place dans les palmarès des villes où il fait bon vivre et travailler**.



1/ LES MARAIS
DE LA BRIÈRE
2/ PORT MARITIME
3/ XXXXXXXXXXXX



ENTRE MER ET NATURE,
ENTRE VIE  TRAVAIL,
SAINT-NAZAIRE A TROUVÉ
L'ÉQUILIBRE PARFAIT



LES PROMESSES
D'UN QUARTIER
VERDOYANT ET PROCHE
DE TOUT

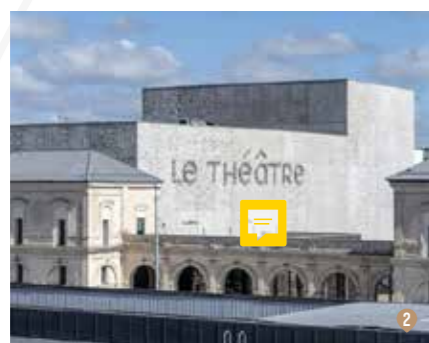


UNE ADRESSE D'AVENIR À 5 MINUTES* DU CENTRE-VILLE

Dans un quartier en pleine transformation, face au centre hospitalier de Saint-Nazaire, **Équilibre s'inscrit dans un quartier dynamique et verdoyant**. Entourée de tous les équipements du quotidien, la résidence profite d'une crèche, d'une école élémentaire et d'un collège à deux pas, de commerces et d'équipements sportifs. Côté loisirs, l'étang du Buisson et sa base nautique sont à 10 minutes* à pied. Les plages de Kerlédy ou de Porcé sont à moins de 10 minutes* de voiture.

Facilement accessible depuis le port et le centre-ville par le bus, la résidence est à moins de 10 minutes* en voiture de la gare SNCF ou du centre commercial du Ruban Bleu.

Et, pour mieux profiter de la trame cyclable qui passe à proximité, irriguant l'ensemble de Saint-Nazaire et de Pornichet, **des vélos électriques et vélos cargos sont à la disposition des résidents.**



1/ GARE SNCF DE SAINT-NAZAIRE
2/ THÉÂTRE

UNE PARFAITE ACCESSIBILITÉ

GARE SNCF DE SAINT-NAZAIRE
8 min en voiture*

CÔTE ATLANTIQUE
15 min en voiture* Pornichet
20 min en voiture de La Baule*

AÉROPORT
DE NANTES ATLANTIQUE
45 min en voiture*

CENTRE DE NANTES
1h en voiture*

CENTRE DE RENNES
1h40 en voiture*



EN TRANSPORTS EN COMMUN

A proximité immédiate de l'arrêt de bus "Chesnaie" ligne héliYce, qui irrigue l'ensemble de Saint-Nazaire et Pornichet.

À VÉLO

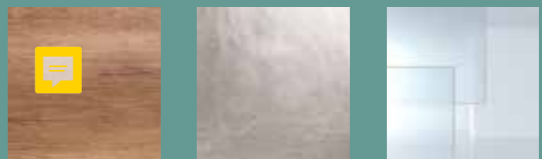
177 m² de locaux à vélos avec mise à disposition de vélos électriques et vélos cargos pour se déplacer facilement dans l'agglomération.



UN TRIO CONTEMPORAIN, UNE ÉLÉGANCE AU NATUREL

PRENDRE
DE LA HAUTEUR
POUR MIEUX APPRÉCIER
LA NATURE
QUI NOUS ENTOURE

Comme posés sur un socle, surplombant légèrement la chaussée, **les trois immeubles d'Équilibre cohabitent en parfaite harmonie.** Orientés pour dialoguer sans se gêner, leurs façades sont légèrement biseautées pour mieux se tourner vers la lumière et la nature environnante. Leurs **lignes résolument contemporaines** se dessinent au rythme des balcons et terrasses. Jouant sur la différence des hauteurs et l'alternance des matières, ils forment **un trio sobre et élégant**, où le bois, le verre et l'aluminium prédominent. Choisis autant pour leurs qualités esthétiques qu'environnementales, ces matériaux ancrent la résidence dans son temps, celui d'**un bien-être durable.**



XXXXXXXXXX
XXX XXXX XXXXXX
XXXXXXXXXX



DES LIEUX PARTAGÉS OÙ PRENDRE LE TEMPS
DE SE RENCONTRER

JARDINER ENTRE VOISINS,
LES INVITER
POUR UN APÉRITIF
OU UN DÉJEUNER...
ET PROFITER DE LA VUE
SUR LA VILLE



Pour satisfaire toutes les envies de convivialité et de nature des résidents, **des espaces communs sont aménagés sur le toit de deux immeubles d'Équilibre**. Protégés par une pergola en bois, ils sont dotés de bacs plantés où l'on peut s'adonner au jardinage entre voisins. De **larges zones d'échanges**, avec tables et chaises, se prêtent parfaitement à des apéritifs ou autres rencontres entre résidents.

XXXXXXXXXX
XXX XXXX XXXXXX
XXXXXXXXXX

UNE CONCEPTION QUI FAVORISE LES MODES DE VIE D'AUJOURD'HUI

Plus qu'un socle végétal, **le jardin de la résidence est conçu comme un véritable paysage**, avec ses ambiances et ses fonctions. Une traverse, lieu de passage vers les immeubles, offre **une ambiance arborée et intime**. En cœur d'îlot, l'espace devient plus convivial, dont le platelage et le mobilier en bois invitent à une pause ou, pourquoi pas, à une soirée entre voisins. Au nord, un verger où serpente un sentier de cueillette, donne accès au composteur de la résidence. C'est **le lieu idéal pour favoriser la biodiversité**. Côté ouest, le jardin de la crèche située en rez-de-chaussée est pensé pour offrir un cadre apaisant aux enfants et une vue verdoyante aux appartements.



UN CŒUR D'ÎLOT VÉGÉTALISÉ
POUR PROFITER PLEINEMENT
DE LA NATURE



DES APPARTEMENTS À VIVRE AUSSI À L'EXTÉRIEUR

Équilibre propose 71 appartements, du 2 au 5 pièces. **Parfaitement orientés pour bénéficier d'un maximum de lumière et de vue agréables**, ils sont tous prolongés par une loggia, un balcon ou une terrasse. Séjour généreux prolongés par la cuisine, chambres confortables, rangements bien pensés, il ne manque rien pour un bien-être au quotidien.

DES PRESTATIONS SOIGNEUSEMENT SÉLECTIONNÉES

SÉCURITÉ

- Accès du hall commandé par badge, doublé par vidéophone
- Stationnements extérieurs et en sous-sol
- Porte palière équipée de serrure de sûreté 3 points
- Espace sécurisé partagé pour les vélos

CONFORT INTÉRIEUR

- Chaudière individuelle pour le chauffage et l'eau chaude
- Sèche-serviettes, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux dans les salles d'eau
- Volets roulants électriques sur les baies du séjour
- Placards aménagés (selon plans)



DÉCORATION

- Faïence toute hauteur dans les douches
- Parquet stratifié dans les chambres
- Carrelage dans la cuisine, le séjour et les pièces d'eau
- Finition peinture blanche sur les murs et les plafonds

PARTIES COMMUNES

- Décoration des halls d'entrée conçue par l'architecte



MIEUX HABITER

Proposer un cadre de vie paisible et convivial dans une résidence intimiste.



MIEUX SE DÉPLACER

La proximité des commerces et des transports en commun permet de réduire ses déplacements en voiture et de limiter ses émissions de carbone.



LES GAGES DE QUALITÉ DE L'IMMOBILIER NEUF

- Des espaces de vie optimisés pour un meilleur confort d'usage
- La garantie d'une isolation thermique et acoustique
- L'utilisation des énergies les plus appropriées
- Une conception qui assure confort et économies d'énergies...
- Le respect des dernières normes techniques et environnementales

PLAN MASSE



05 32 70 96 00 | www.p2i.fr

SERVICE GRATUIT + PRIX APPEL

