

LES BALCONS DE PECH-DAVID

Logement

A401

Niveau
4

T4

Bâtiment
A

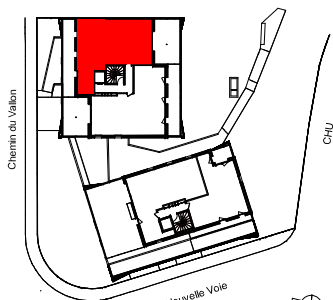


TABLEAU DES SURFACES (placards inclus)

Séjour-Cuisine	41.75 m ²
Chambre 1	14.15 m ²
Chambre 3	12.80 m ²
Chambre 2	10.75 m ²
Salle de bain + WC	5.50 m ²
Dégagement	4.80 m ²
Entrée	3.55 m ²
Rangement 1	3.00 m ²
Salle d'eau	2.10 m ²
WC	1.15 m ²
Rangement 2	1.15 m ²

Surface habitable 100.70 m²

Terrasse 1 32.65 m²

Terrasse 2 27.50 m²

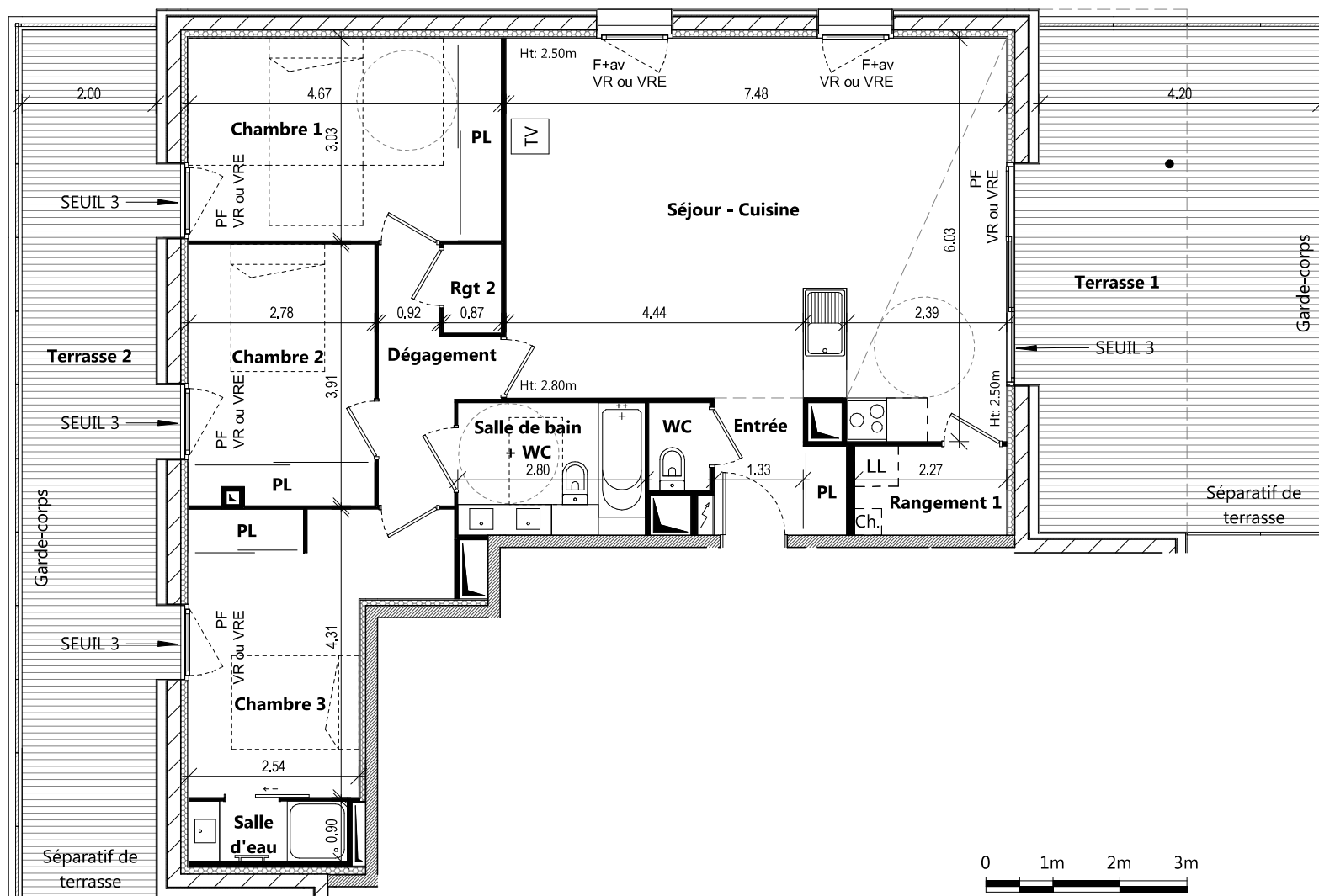
ANGELOTTI PROMOTION
 55 allées Jean Jaures
 31000 Toulouse
 Tél. 05 32 111 350
 Fax 05 32 111 359

SCCV les balcons de Pech-David

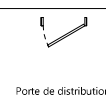
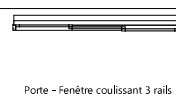
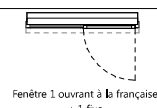
Taillandier Architectes Associés

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de constructions ou d'amélioration. Les faux-plafonds et rebordées de portes, emplacements des équipements et gaines techniques, sont figurés à titre indicatif. Les accès extérieurs (jardin, terrasse, balcon, loggia) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques. Les surfaces et les côtes des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques.

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION **Septembre 2020**
INDICE N°00

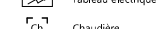


Légende



PF Porte - Fenêtre
 F+av Fenêtre + allège vitrée
 VR Volet roulant
 VRE Volet roulant Électrique

Tableau électrique



Chaudière

Débord de toiture en extérieur

Rampanct en intérieur

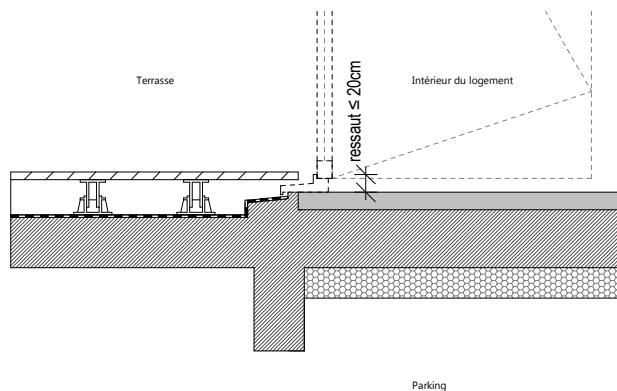
Poteau



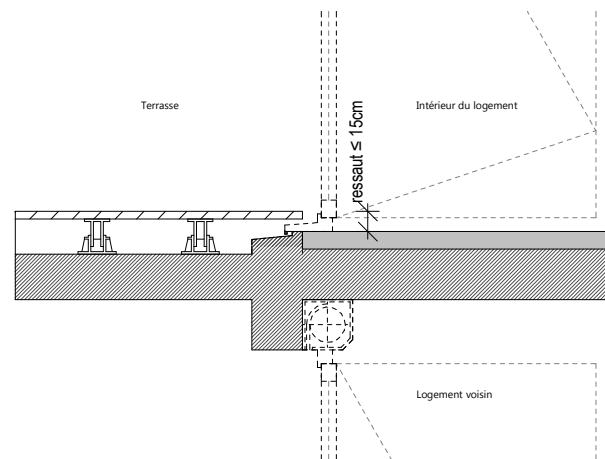
Porte placard coulissante

Soffite HSP 2.15 mini.

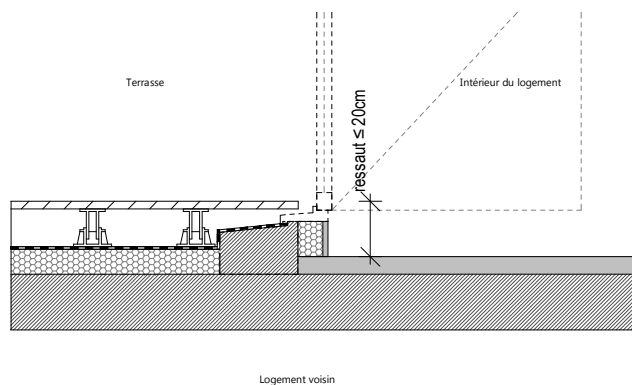
1 Cas des loggias en partie étanchées sur parking ou local technique



2 Cas des loggias non-étanchées



3 Cas des terrasses étanchées / isolées



NOTA : les valeurs citées sont hors ressaut PMR de 2cm de la menuiserie