

Résidence

SAUVIAN



Logement **206**

Typologie **T3**

Niveau **R+2**

Bâtiment **Collectif**



**TABLEAU DES SURFACES**  
(placards inclus)

Séjour	23,3 m <sup>2</sup>
Chambre 1	14,1 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,7 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4,6 m <sup>2</sup>
Dgt.	3,1 m <sup>2</sup>
Entrée	2,5 m <sup>2</sup>
WC	2,3 m <sup>2</sup>

**Surface Habitable 59,6 m<sup>2</sup>**

Balcon 19,90 m<sup>2</sup>

Rappel SHAB 59,60 m<sup>2</sup>

**Surface Utile 79,50 m<sup>2</sup>**

"Une réalisation Angelotti Promotion"

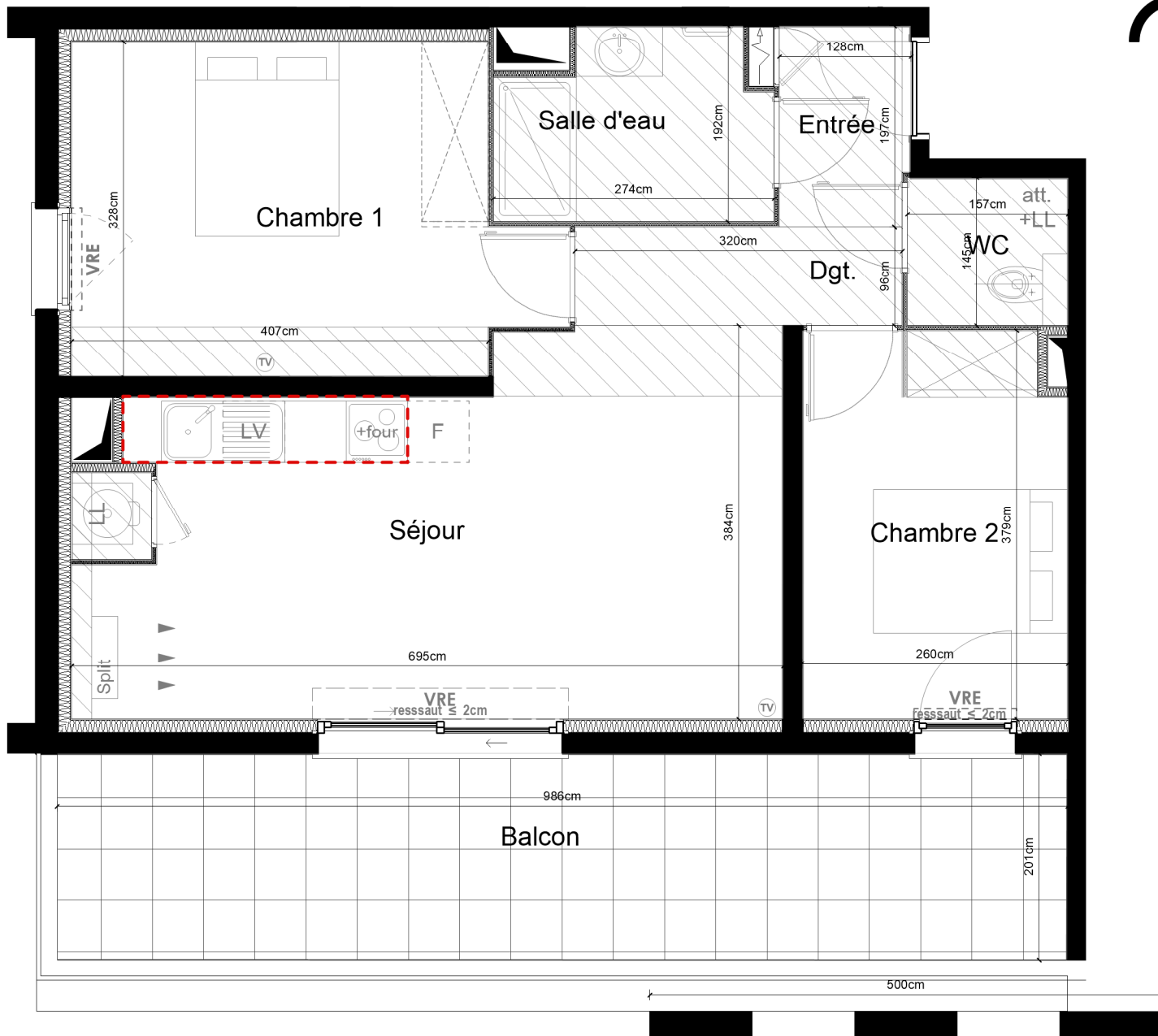


Le Red Line - 85, avenue Georges Frêche - 34170 Castelnaud-le-Léz  
Téléphone : 04 67 22 12 22

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'apporter des modifications pour des raisons de constructions ou d'amélioration. Les faux-plafonds, et retombées de poutres, emplacements des équipements et gaines techniques, sont figurés à titre indicatif. Les accès extérieurs (jardin, terrasse, balcon, loggia) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques. Les surfaces et les côtes des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques.

Plan Notaire

Indice A  
2023-Dec-08



**Légende**

Porte-fenêtre coulissante 2 rails Volet roulant électrique	Porte-fenêtre simple ouvrant à la française avec Volet roulant électrique	Fenêtre simple ouvrant à la française avec Volet roulant électrique	Fenêtre simple ouvrant à la française avec grille de défense	Masquette	Soffite ou faux-plafond	Poutre	Prise TV	Tableau électrique	Placard	Gaine technique	Sèche serviette
				Ballon Thermodynamique	F = Emplacement frigo	SL = Emplacement sèche linge	LV = Emplacement lave vaisselle	LL = Emplacement lave linge	Four = Emplacement four		