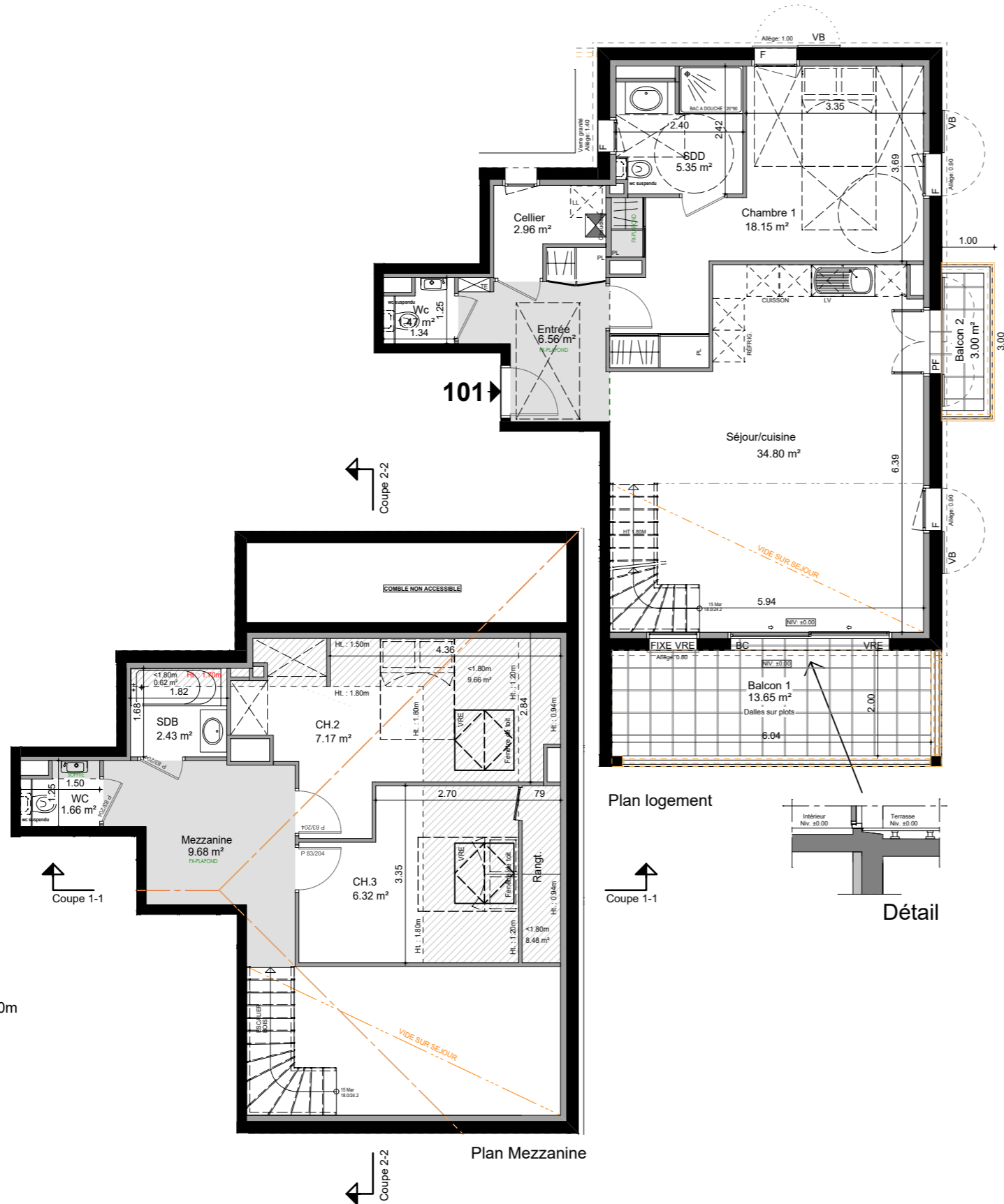
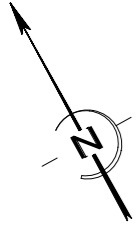


Plan modifié le 20/09/2023

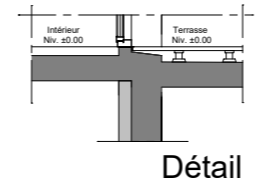


- ☒ - Chaudière
- TE - Tableau électrique
- BC - Baie Couissante
- PF - Porte fenêtre
- F - Fenêtre
- OB -Oscillo-battant
- VRE - Volet roulant électrique
- VB - Volet battant
- LV - Lave Vaiselle
- LL - Lave Linge
- Hauteur Sous Plafond: 2.50m
- Faux plafond
Hauteur minimum: 2.20m
- ▨ Surface utile
Hauteur < 1.80m

Dimensions minima imposées pour l'accessibilité handicapée

Plan logement

Coupe 1-1



Détail

Plan Mezzanine

Echelle: 1/100°

ÉCRIN DES SABLES

— ANGLLET

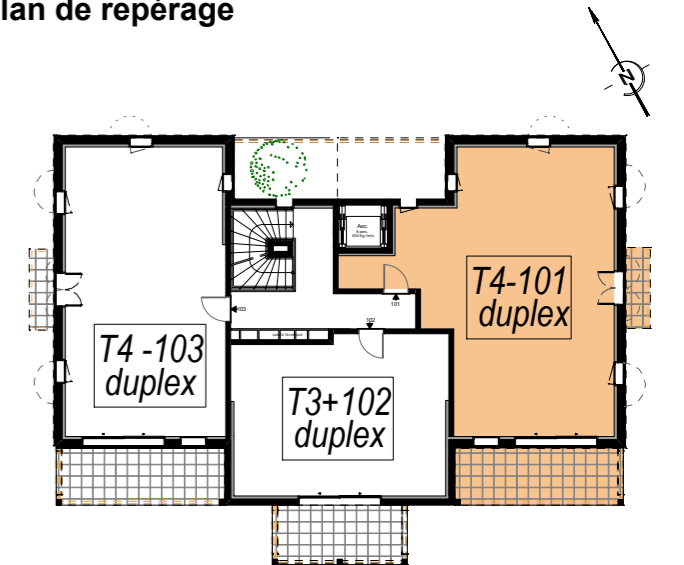
SURFACES HABITABLES + UTILES

<u>Niveau R+1</u>		
Entrée + PI	6.56 m ²	
Séjour / Cuisine	34.80 m ²	
Chambre 1	18.15 m ²	
SDD	5.35 m ²	
Cellier	2.96 m ²	
Wc	1.47 m ²	
<u>Niveau Combles</u>		
Chambre 2	7.17 m ²	9.66 m ²
Chambre 3	6.32 m ²	8.48 m ²
SDB	2.43 m ²	
Mezzanine	9.68 m ²	
Wc	1.66 m ²	
TOTAL HABITABLE :	96.55 m²	
TOTAL UTILE :		18.14 m²
TOTAL SURFACE :		114.69 m²

SURFACES ANNEXES

Balcon 1	13.65 m ²
Balcon 2	3.00 m ²

Plan de repérage



R+1

Niveau R+1

Appartement 101

T4



AFC - PROMOTION

1 avenue Victor Hugo, 64200 Biarritz
Tél : 05 59 51 85 10

LA SURFACE HABITABLE DES PIÈCES PEUT VARIER EN FONCTION DES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION CHOISIES ET DE L'ÉTABLISSEMENT DES PLANS D'EXECUTION. L'AMÉNAGEMENT DES PIÈCES EST RÉALISÉ À TITRE INDICATIF.