

ÉCRIN DES — SABLES —

ANGLET

Douceur de vivre, à deux pas de la Chambre d'Amour.



ÉCRIN DES
— SABLES —
ANGLET



La Collection

Résidences intimistes situées au cœur d'un emplacement rare et convoité, qui offrent une qualité de vie exceptionnelle, des prestations haut-de-gamme et un accompagnement sur-mesure.

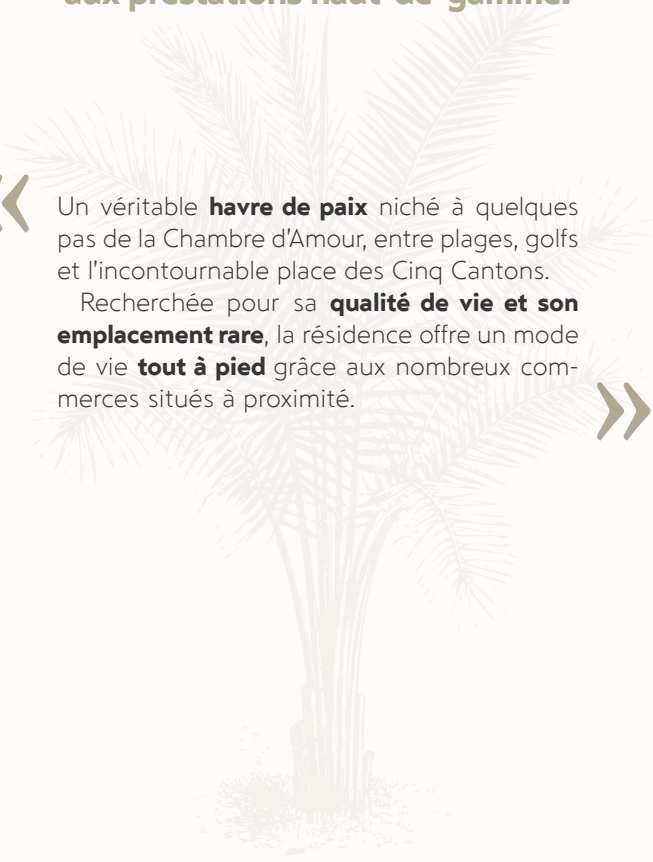
— ÉDITO —

Découvrez **Écrin des Sables à Anglet**, une résidence exclusive et intimiste composée de 6 biens d'exception aux prestations haut-de-gamme.



Un véritable **havre de paix** niché à quelques pas de la Chambre d'Amour, entre plages, golfs et l'incontournable place des Cinq Cantons.

Recherchée pour sa **qualité de vie et son emplacement rare**, la résidence offre un mode de vie **tout à pied** grâce aux nombreux commerces situés à proximité.



— ANGLET —

La Petite Californie

Anglet, ville balnéaire située sur la côte basque, entre Bayonne et Biarritz, offre un **cadre de vie idyllique** entre les 5 Cantons et les plages. Vivre à Anglet, c'est profiter d'un environnement exceptionnel avec ses **plages de sable fin**, ses **spots de surf** de renommée mondiale et ses **forêts de pins**. Les 5 Cantons, quant à eux, proposent une vie de quartier agréable avec leurs **commerces de proximité**, leurs **écoles** et leurs **espaces verts**.

- **37 000 habitants**
- **5 km de littoral côtier**
- **11 plages**
- **230 hectares de forêt**
- **12 clubs de sport**
- **18 km de pistes cyclables**





Golf de Chiberta
104 Bd des Plages, 64600 Anglet



Mairie d'Anglet
Rue Amédée Dufourg, 64600 Anglet



Plage de la Chambre d'Amour
22 Av. des Dauphins, 64600 Anglet



Halles des 5 Cantons
11 Rue Paul Courbin, 64600 Anglet



Fôret de Chiberta
64600 Anglet.



Marché du Quintaou
All. de Quintaou, 64600 Anglet

ÉCRIN DES SABLES

ANGLET

6 bis, rue de Bouney
64600 ANGLET

En choisissant de vivre **entre les 5 Cantons et les plages, vous bénéficierez d'une qualité de vie incomparable** : vous pourrez vous adonner à de nombreuses activités nautiques, randonnées, balades à vélo ou à pied. Vous pourrez également profiter de la gastronomie basque et des nombreux événements culturels organisés tout au long de l'année.

CENTRE D'INTÉRÊTS

- Chambre d'Amour (Plages)
- École/Collège/Lycée (Stella Maris)
- Centre commercial (Carrefour city)
- Commerces des 5 Cantons
- Gare de Biarritz
- Aéroport de Biarritz
- Gare de Bayonne
- Cinéma
- Parc du Maharin
- Centre commercial Urbegui
- Théâtres/Spectacles (Salle Quintaou)



12 minutes
15 minutes
5 minutes
9 minutes
/
/
/
/
30 minutes
16 minutes
/



6 minutes
4 minutes
1 minutes
3 minutes
20 minutes
15 minutes
24 minutes
13 minutes
9 minutes
5 minutes
12 minutes



3 minutes
3 minutes
/
2 minutes
9 minutes
10 minutes
14 minutes
8 minutes
5 minutes
4 minutes
7 minutes

ACCESSIBILITÉS



- Bordeaux - 2h
- Paris - 4h
- Toulouse - 3h45



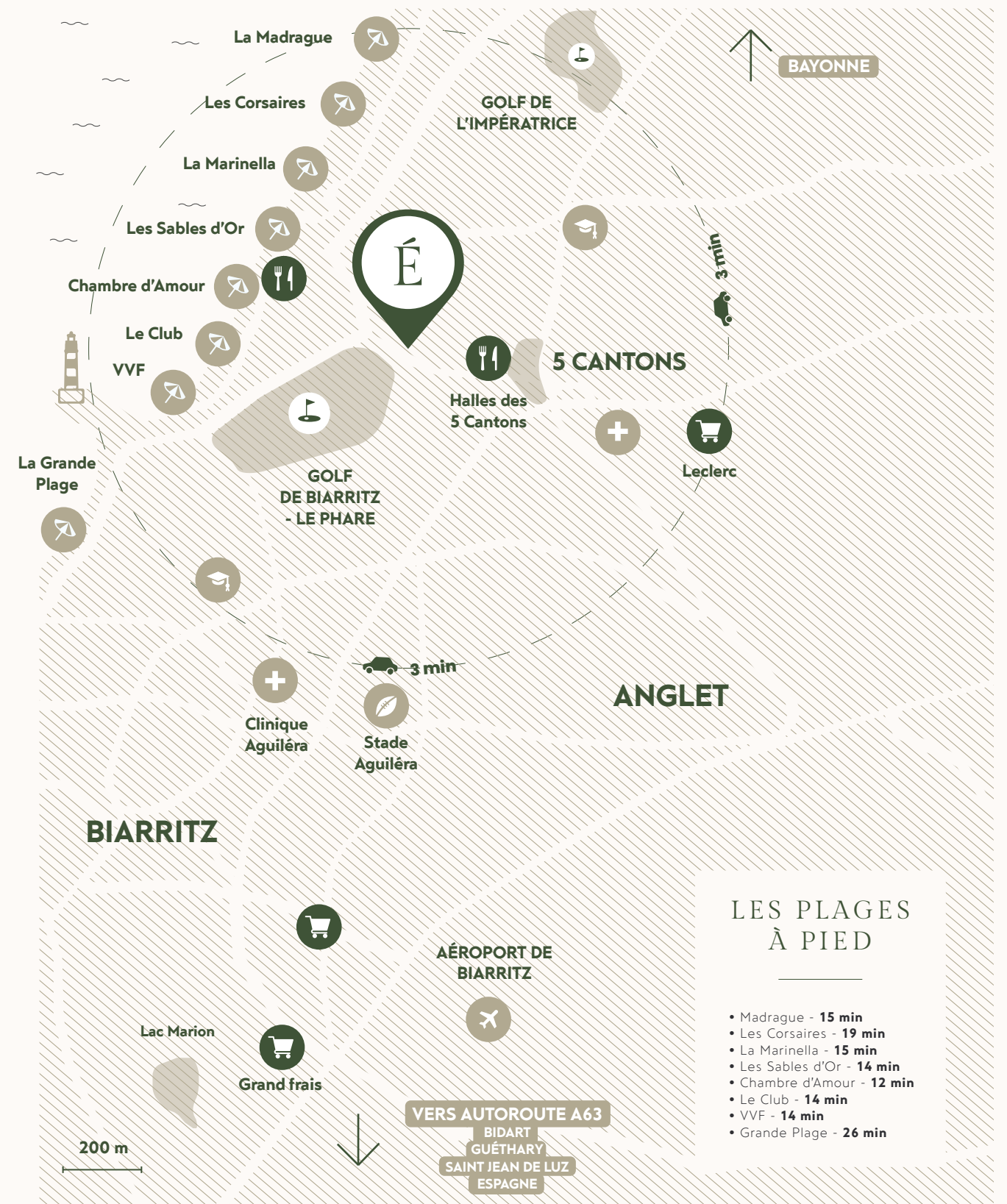
- Dublin - 2h05
- Londres - 1h45
- Genève - 1h10
- Lille - 1h20
- Bruxelles - 1h45
- Paris - 1h



- Hossegor - 30 min
- Bordeaux - 2h15
- Espagne - 30 min
- Cap Ferret - 1h50

TRANSPORTS

- Anglet est reliée par l'autoroute A63
- 40 lignes de bus (Chronoplus)
- Vélos électriques en libre service
- Navette fluviale - Anglet > Bayonne
- 2 lignes de Tram'Bus- Biarritz > Tarnos



— GREEN & CONNECT —



La mobilité douce, notre engagement durable

Notre volonté est d'encourager les habitants de nos résidences à passer à une mobilité plus douce. Pour cela, nous mettons à votre disposition des locaux à vélos partagés et privés sécurisés, afin de profiter de belles balades en famille, de rejoindre les plus belles plages de la côte basque ou d'accéder à tous les points d'intérêts de la ville, en seulement quelques minutes. La résidence sera également équipée en bornes de recharge électriques.

Boîtes aux lettres connectées

La résidence sera équipée d'une boîte aux lettres connectée pour retirer vos colis, accessible 24h/24 et 7j/7. Un gain de temps répondant aux nouveaux usages et modes de vie de nos habitants.



Pack domotique évolutif

Nous avons sélectionné et pré-installé pour vous une installation évolutive qui vous permettra de personnaliser la connectivité de votre habitat selon vos envies et besoins : alarme, caméra, solution d'éclairage, interrupteurs intelligents...



— LA RÉSIDENCE —



Elle se compose de **6 biens d'exception** (dont 3 en duplex) du **2 au 4 pièces** (sur un bâtiment d'un étage seulement). La résidence offre **2 places de parking** en sous-sol par logement.

— ÉCRIN DES SABLES —

ANGLET

— FAÇADE —

Véritable havre de paix, Écrin des Sables est située dans **un environnement calme et verdoyant** et offre un cadre de vie idéal dans un **quartier résidentiel**. L'architecture de la résidence se veut **traditionnelle, intimiste et respectueuse de l'environnement**.

Grâce à ses **espaces verts soigneusement aménagés par un paysagiste**, elle s'inscrit dans un environnement végétalisé afin de créer de l'intimité.





JARDIN

Chaque appartement est doté d'un **espace extérieur, jardin ou terrasse**, avec une exposition plein sud pour profiter des beaux jours.

Toutes les pièces de vie du rez-de-chaussée ont un **accès direct** sur de belles terrasses intimistes et jardins privatifs. Ces appartements vous offriront une sensation de bien-être tout au long des saisons, tournés vers l'extérieur.





— PRESTATIONS —

HAUT STANDING

- * **Cheminement pavé ou béton architectural**
 - Pour les accès aux stationnements extérieurs
 - Pour l'accès au hall d'entrée
- * **Espaces verts et volet paysager luxuriant**
 - Espaces imaginés par un paysagiste
 - Essences d'arbres locales
- * **Parkings privés boxables en sous-sol**
- * **Revêtements de sol haut-de-gamme**
 - Carrelage rectifié grand format
 - Parquets en bois
- * **Faïences toute hauteur**
 - Dans les salles d'eau
- * **Terrasses et jardins privés**
- * **Domotique et connectivité**
 - Boîtes aux lettres connectées
 - Pilotage à distance des équipements électriques
- * **Exposition Sud**
 - Grandes baies coulissantes donnant sur l'extérieur
- * **Coffres-forts**
- * **Hall d'entrée personnalisé**
 - Réalisé par une architecte d'intérieur
- * **Ascenseur sur chaque niveau**
- * **Locaux vélos communs et privés**
- * **De grandes pièces de vie baignées de lumière avec double ou triple orientation**



PLUS BELLE MA VILLE



Alexandra FRANÇOIS-CUXAC
Présidente d'AFC Promotion

« Plus belle ma ville est l'expression d'une ambition claire. Celle de bâtir pour moderniser et embellir les villes.

Par amour pour l'architecture et goût de l'innovation et grâce au niveau d'exigence élevé des équipes, nous bâtissons un cadre de vie accueillant, fonctionnel et confortable. Nous aménageons aussi pour mieux cohabiter, pour rassembler et ne pas isoler. Nous construisons des projets durables et conçus pour préserver l'environnement en développant la végétalisation. Nos projets sont dotés d'une connectivité adaptée aux usages d'aujourd'hui et à la ville de demain.

AFC Promotion imagine des lieux de vie pour votre quotidien, votre bien-être et le mieux vivre ensemble. AFC Promotion vous accompagne dans votre projet de vie !



Plus belle ma ville
Expert en promotion
immobilière depuis 30 ans
afc-promotion.fr
[@afcplusbellemaville](https://www.instagram.com/afcplusbellemaville)

ENGAGÉS POUR L'ART



**1 immeuble
1 œuvre**

Mécène de longue date, AFC Promotion poursuit son soutien aux artistes en signant la charte « 1 immeuble 1 œuvre » qui l'engage à intégrer une œuvre d'art dans chaque nouvelle résidence.

Ces œuvres sont une halte artistique à part entière, un point de rencontre, un élément identitaire de la résidence et de son quartier, participant à animer le dialogue et créer un lien entre les résidents.



ÉCRIN DES
— SABLES —
ANGLET



En savoir plus

05 59 51 85 10

biarritz@afc-promotion.fr