

# LANCEMENT COMMERCIAL SAINT LARY



EPSILON3D



La vie ensemble

# Le projet

- Résidence Chalet d'Autun
  - Saint Lary village
  - Adresse : 2 Rte D'Autun 65170 SAINT LARY
- 
- 24 Logements LIBRES
  - Pas de social
  - R+2
  - 2 places par logement T4 sinon 1 place
  - 10 places couvertes ( 1 pour les T3 et T4 + 1 ext. Pour les T4 )
  - CASIERS A ski en option ( prévoir SUP : 1000 euros )
  - Locaux vélos sécurisés X2
- 
- Acte immédiat
  - Livraison : T2 2025

# L'emplacement



Le Site :

le site se trouve 2 route d'Autun, 65170  
Saint-Lary-Soulan

LES + :

- **Emplacement stratégique situé à 800 mètres de la Mairie.**
- **Terrain à proximité de toutes commodités (restaurants, supermarché, poste etc.)**
- **Site à 15 min des pistes de ski du Pla d'Adet**
- **300m Telecabine**



SAS NEXITY IIR PROGRAMMES PAYS BASQUE  
40 Chemin de Sabalce  
64100 BAYONNE

**AGS**  
ATELIER GIL SALOM ARCHITECTURE  
5 rue de l'Hôtel de Ville 65100 LOURDES  
Tél 05 62 94 55 55 Fax 05 62 94 19 80  
Mail: contact@agsarchitecture.fr

RÉALISATION DE 24 LOGEMENTS  
À SAINT-LARY-SOULAN

PC2.2  
Plan masse projet

DATE : 01/07/2022  
ECHELLE : 1:200  
N° AFFAIRE : 22-08  
MODIFICATIONS :

PC

MAITRE D'OUVRAGE

**NEXITY**  
40 Chemin de Sabalce  
64100 BAYONNE

MAITRE D'OEUVRE

**AGS**  
architecture

**ATELIER GIL SALOM ARCHITECTURE**  
5 rue de l'Hôtel de Ville 65100 LOURDES  
Tél 05 62 94 55 55 Fax 05 62 94 19 80  
Mail: contact@agsarchitecture.fr

# Visuels



# Visuels



# Visuels



# Prestations

Peinture lisse

Ascenseur

Digicode entrée sécurisée

Halle d'entrée adapté et décoré par architecte

Casiers à SKI

Locaux vélos ( X2 )

Parking privatifs

Jardins privatifs avec portillons en RDJ

Carrelage + stratifié dans les chambres

SDB équipée ( meuble vasque miroir et tiroirs sèche serviette faïence )

Volets roulants électriques

Domotique

Grandes terrasses et Balcons carrelés avec vue dégagée montagne

Faibles charges CO-PRO

Chauffage électrique performant

Production d'eau chaude par ballon Thermodynamique