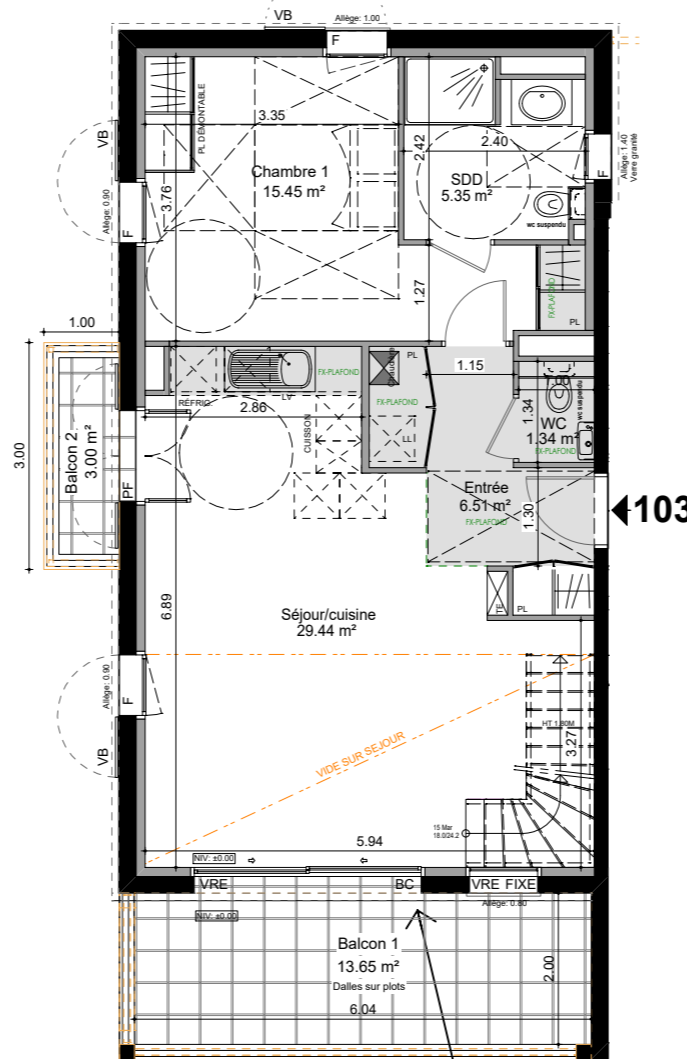
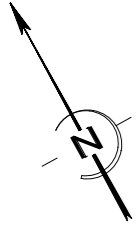
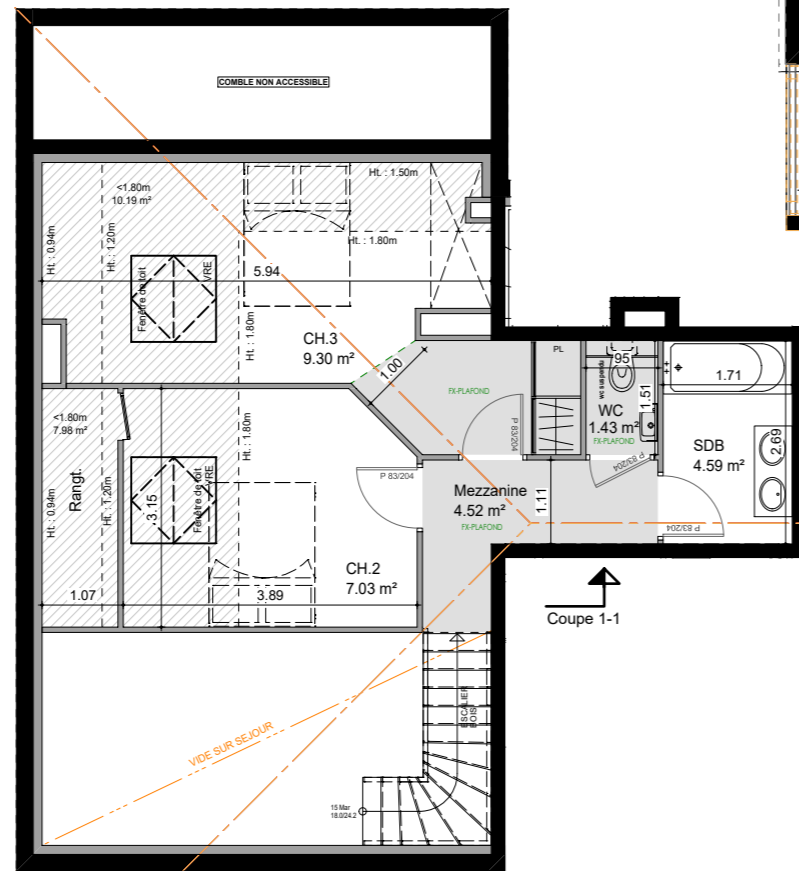


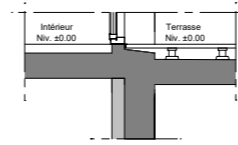
Plan modifié le 20/09/2023



Plan logement



Plan Mezzanine



Détail

- Chaudière
- TE - Tableau électrique
- BC - Baie Coulissante
- PF - Porte fenêtre
- F - Fenêtre
- OB - Oscillo-battant
- VRE - Volet roulant électrique
- VB - Volet battant
- LV - Lave Vaiselle
- LL - Lave Linge
- Hauteur Sous Plafond: 2.50m
- Faux plafond
Hauteur minimum: 2.20m
- Surface utile
Hauteur < 1.80m



Dimensions minima imposées pour l'accessibilité handicapée

0 1 2 3
Echelle: 1/100°

ÉCRIN DES SABLES

ANGLET

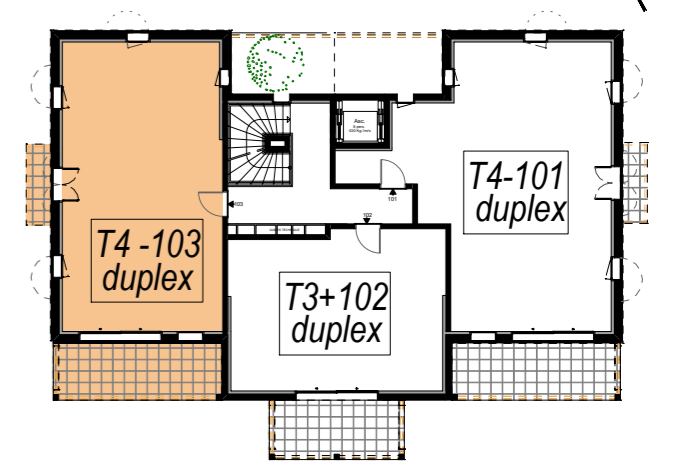
SURFACES HABITABLES + UTILES

Niveau R+1		
Séjour / Cuisine	29.42 m ²	
Entrée	6.51 m ²	
Chambre 1	15.45 m ²	
SDD	5.35 m ²	
Wc	1.34 m ²	
Niveau Combles		
Chambre 2	7.03 m ²	10.19 m ²
Chambre 3	9.30 m ²	7.98 m ²
SDB	4.59 m ²	
Mezzanine	4.52 m ²	
Wc	1.43 m ²	
TOTAL HABITABLE :	84.94 m²	
TOTAL UTILE :		18.17m²
TOTAL SURFACE :		103.11m²

SURFACES ANNEXES

Balcon 1	13.65 m ²
Balcon 2	3.00 m ²

Plan de repérage



R+1

Niveau R+1 / Mezzanine

Appartement 103

T4



AFC - PROMOTION

1 avenue Victor Hugo, 64200 Biarritz
Tél : 05 59 51 85 10

LA SURFACE HABITABLE DES PIÈCES PEUT VARIER EN FONCTION DES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION CHOISIES ET DE L'ÉTABLISSEMENT DES PLANS D'EXECUTION. L'AMÉNAGEMENT DES PIÈCES EST RÉALISÉ À TITRE INDICATIF.