

Le Haou

Hameau du Haou • Bénese-Maremne •  
40230

**SEIXO**  
H A B I T A T

## FICHE TECHNIQUE COMMERCIALE

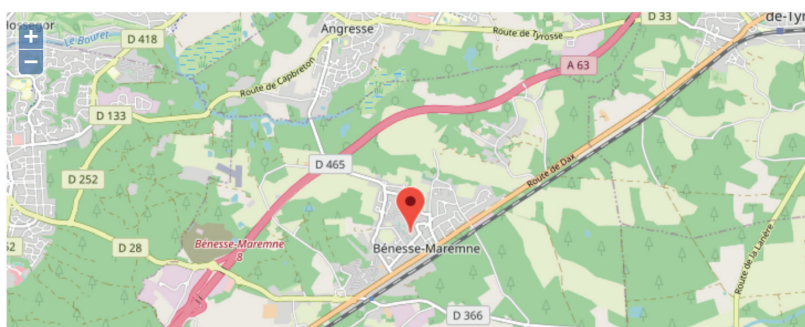


### Détails de l'environnement

- ◇ Bénese-Maremne est une commune des Landes, qui compte 3 459 habitants\*. (Source : Insee en 2018).
- ◇ Les villes voisines les plus proches sont : Saubrigues, Angresse, Saubion, Orx et Soorts-Hossegor.
- ◇ Présence d'une école maternelle et d'une école primaire.
- ◇ Collège et lycée à Saint-Vincent-de-Tyrosse
- ◇ A 15 minutes de l'océan.
- ◇ Ville en développement et à seulement de 10 minutes en voiture de Soorts-Hossegor et de Capbreton.
- ◇ A 20 minutes de l'aéroport de Biarritz.

### La situation du programme Le Haou

- ◇ Un emplacement au calme et situé au milieu d'espaces verts.
- ◇ Proche des commerces de nécessité (pharmacie, bar tabac, boulangerie, supermarché...).
- ◇ A proximité des complexes sportifs et des équipements culturels.
- ◇ Transport en commun : ligne de bus sur la D810 à 20 minutes à pied.
- ◇ Accès autoroute à 5 minutes.
- ◇ Gare TER à seulement 3 minutes.
- ◇ Centre-ville à 400 mètres, accessible à 7 minutes à pied.
- ◇ A 15 minutes du centre de Bayonne.



## PRIX D'APPELS

Villa T4 - 95m <sup>2</sup>	399 000€
Villa T5 - 120m <sup>2</sup>	520 000€



## Description du projet

- ◇ Maisons 4 et 5 pièces.
- ◇ Petit hameau de 10 maisons.
- ◇ Beaux volumes de 95 à 120 m<sup>2</sup>.
- ◇ 6 maisons mitoyennes : villas A d'une superficie de 95 m<sup>2</sup>.
- ◇ 4 maisons individuelles : villas B d'une superficie de 110 m<sup>2</sup> et villas C d'une superficie de 120 m<sup>2</sup>.
- ◇ Architecture contemporaine.
- ◇ Espaces communs paysagers.
- ◇ Garage pour toutes les maisons.

## Des prestations de qualité

- ◇ Murs et plafonds : peinture lisse.
- ◇ Carrelage dans les pièces humides et parquet stratifié dans les pièces sèches.
- ◇ Porte-fenêtre 2 V + 1 fixe.
- ◇ WC classique.
- ◇ Chauffage : chaudière.
- ◇ Production d'eau chaude : chaudière ou ballon thermodynamique.

## CALENDRIER PRÉVISIONNEL

Obtention du PC	30 novembre 2022
Permis purgé	30 janvier 2023
Actabilité	2023
Livraison	3 T 2024

## DONNÉES TECHNIQUES

Nombre de logements	6 T4 et 4 T5
Type de fiscalité	Prêt à Taux 0%
Typologies des surfaces	95 à 120 m <sup>2</sup>
Enveloppe d'investissement	395 000 à 495 000€
Type de stationnement	Parking + garage