

# NOTE DESCRIPTIVE

Prévue à l'article R.261-13 du CCH et publiée en  
annexe à l'Arrêté du 10 mai 1968



**ID&AL**  
groupe  
REVISITONS L'IMMOBILIER



**OPERATION LE BOUSCAT HONDA**  
**Maisons**

**15 Avenue Anatole France**  
**33110 LE BOUSCAT**

**SCCV LE BOUSCAT LIBERATION**  
7 rue Crozilhac  
33000 BORDEAUX

Le présent descriptif concerne une opération de construction de maisons en neuf situé Avenue de la Libération Charles de Gaulle au Bouscat.

Les caractéristiques techniques de l'immeuble sont définies par la présente notice. La construction se conformera :

- Aux lois et réglementations en vigueur ;
- Aux prescriptions des Documents Techniques Unifiés à caractère obligatoire, établis par le Centre Scientifique Technique du Bâtiment ;
- Aux règles de construction et de sécurité.

La construction sera conforme à la Nouvelle Réglementation Acoustique et répondra aux critères de la Réglementation Thermique 2012, ainsi qu'à la Réglementation Handicapés. Le projet répondra aux critères de la norme NF Habitat HQE.

La conformité de la construction sera tout au long de sa mise en œuvre vérifiée par un bureau de contrôle agréé.

Les notes de calcul de travaux structurels seront réalisées par des Bureaux d'Etudes Techniques agréés.

Enfin, la réalisation de l'ouvrage sera encadrée par un Maître d'œuvre d'Exécution agréé et le suivi du respect architectural du projet assuré par FLINT, son concepteur.

Le dimensionnement définitif des ouvrages ainsi que leurs modalités de réalisation restent susceptibles d'évolution selon les différentes études techniques à réaliser, avis du contrôleur technique ou prescriptions du Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine (S.D.A.P) de la Gironde (33).

Les teintes de peinture et de matériaux des parties communes, des façades, la décoration des parties communes en général, l'aménagement des abords et le choix des plantations seront déterminés par le Maître d'œuvre, après accord du Maître d'Ouvrage.

La nature et l'épaisseur des isolants peuvent être modifiées en fonction de l'étude thermique établie par le bureau d'études thermiques conformément au calcul des réglementations en vigueur.

Les plans ont été élaborés et établis par rapport à la nouvelle réglementation pour les personnes à mobilité réduite, toute modification demandée par l'acquéreur sera sous sa seule responsabilité.

NOTICE 1968

1. CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE.
2. LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS.
3. ANNEXES PRIVATIVES.
4. PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L'IMMEUBLE.
5. EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE.
6. PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE ET LEURS EQUIPEMENTS.

Fait à BORDEAUX, le

*Signature du réservataire*

*Signature du réservant*

*Signature du maître d'œuvre*

## **1 - CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES GÉNÉRALES DE L'IMMEUBLE**

### **1.1 – Infrastructure**

#### **1.1.1 – Fouilles**

- Les fouilles seront réalisées en pleine masse du sous-sol.
- Décapage de la terre végétale et stockage, ou évacuation des excédents.
- Traitement préventif antiparasitaire du sol.

#### **1.1.2 – Fondations**

- Fondations suivant préconisation du bureau d'étude géotechnique et avis du BET béton.

### **1.2 – Murs et ossature**

#### **1.2.1 – Murs du sous-sol**

##### **1.2.1.1 – Murs périphériques**

- Sans objet

##### **1.2.1.2 – Murs de refends**

- Sans objet

#### **1.2.2 – Murs de façades**

- Murs extérieurs béton ou briques d'épaisseur suivant étude du BET béton et étude thermique, enduit teinté bicouche de type Weber ou équivalent, teintes selon choix architecte et maître d'ouvrage

#### **1.2.3 – Murs pignons**

- Voir 1.2.2.

#### **1.2.4 – Murs mitoyens**

- Sans objet.

#### **1.2.5 – Murs extérieurs divers**

- Sans objet.

#### **1.2.6 – Murs porteurs à l'intérieur des locaux (refends)**

- Murs porteurs en béton doublés d'une isolation si nécessité selon études acoustique et thermique.

#### **1.2.7 – Murs ou cloisons séparatifs**

- Murs séparatifs en béton doublés d'une isolation selon étude acoustique et thermique ou cloison type SAD.

### **1.3 – Planchers**

#### **1.3.1 – Planchers sur étage courant**

- Dalle béton d'épaisseur selon étude structure. Finition pour recevoir un revêtement carrelage collé ou pour pose d'un parquet stratifié sur isolant acoustique.

#### **1.3.2 – Planchers sous terrasse**

- Dalle béton + isolation d'épaisseur selon étude thermique, revêtement par dalles sur plots.

#### **1.3.3 – Planchers sur locaux collectifs, techniques, entrées, circulations et locaux divers chauffés**

- Sans objet.

#### **1.3.4 – Planchers sur locaux non chauffés ou ouverts**

- Voir 1.3.3.

### **1.4 – Cloisons de distribution**

#### **1.4.1 – Entre pièces principales**

- Cloison en plaque de plâtre à âme alvéolaire de 5 cm d'épaisseur.

#### **1.4.2 – Entre pièces principales et pièces de service**

- Cloison en plaque de plâtre à âme alvéolaire de 5 cm d'épaisseur, compris cloisons hydrofuges dans les pièces humides.

## **1.5 – Escaliers**

### **1.5.1 – Escaliers**

- Escaliers bois compris marches et contremarches.

### **1.5.2 – Escaliers de secours**

- Sans objet.

## **1.6 – Conduits de fumée et de ventilation**

### **1.6.1 – Conduits de fumée des locaux de l'immeuble**

- Ensemble des chaudières gaz individuelles raccordé sur des conduits collectifs type 3CE ou sorties individuelles en façades.

### **1.6.2 – Conduits de ventilation des locaux de l'immeuble**

- VMC simple flux hygroréglable de type BC avec extracteur mécanique.

### **1.6.3 – Conduits d'air frais**

- Sans objet.

### **1.6.4 – Conduits de fumée de chaufferie**

- Sans objet (pas de chaufferie)

### **1.6.5 – Ventilation haute de chaufferie**

- Sans objet (pas de chaufferie)

## **1.7 – Chutes et grosses canalisations**

### **1.7.1 – Chutes d'eaux pluviales**

- L'ensemble des descentes sont en PVC ou Aluminium selon choix de l'Architecte.

### **1.7.2 – Chutes d'eaux usées**

- PVC avec raccordement réseau collectif de la ville.

### **1.7.3 – Canalisations en sous-sol**

- Sans objet.

### **1.7.4 – Branchement aux égouts**

- Canalisation PVC renforcée, ou béton.  
Installation des réseaux compris toutes sujétions jusqu'au raccordement au réseau existant de la ville.  
Ouvrages maçonnerie de branchement selon respect des consignes de voiries municipales et concessionnaires.

## **1.8 – Toiture, étanchéité, zinguerie**

### **1.8.1 – Charpente, couverture et accessoires**

- Charpente industrielle type fermette ou traditionnelle, couverture tuile ou bac acier, conforme au permis de construire.  
Isolation des combles ou plénums par laine soufflée ou déroulée.

### **1.8.2 – Etanchéité et accessoires**

- Toitures terrasses accessibles : isolées et étanchées avec revêtement par dalles sur plots.
- Toitures terrasses non-accessibles : isolées et étanchées avec protection lourde type gravillons.

### **1.8.3 – Souches de cheminées, ventilations et conduits divers**

- Sans objet.

## **2 - LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS ÉQUIPEMENTS**

### **2.1 – Sols et plinthes**

#### **2.1.1 – Sols et plinthes des pièces principales**

- séjours, cuisines, entrées, dégagements, chambres : parquets stratifiés BERRY ALLOC ou équivalent + sous couche acoustique. Plinthes blanches.

### **2.1.2 – Sols et plinthes des pièces de service**

- salle d'eau : carrelage PORCELANOSA ou équivalent y compris plinthes assorties. Pose collée sur isolant phonique.

### **2.1.3 – Sols et plinthes des entrées et dégagements**

- Voir 2.1.1.

### **2.1.4 – Sols des balcons, loggias et séchoirs**

- Terrasses étanchées : dalles sur plots en béton ou bois.
- Balcons : béton brut.

## **2.2 – Revêtements muraux (autres que enduits, peintures, papiers peints et tentures)**

### **2.2.1 – Revêtements muraux des pièces de services**

- Faïence murale PORCELANOSA ou équivalent. Pose dans les salles de bains au droit des receveurs de douche ou en périphérie de baignoire y compris tablier (selon plan), toute hauteur.

### **2.2.2 – Revêtements muraux des autres pièces**

- Sans objet

## **2.3 – Plafonds (sauf peintures, tentures)**

### **2.3.1 – Plafonds des pièces intérieures**

- Sans objet

### **2.3.2 – Plafonds des séchoirs à l'air libre**

- Sans objet

### **2.3.3 – Plafonds des loggias**

- Sans objet

### **2.3.4 – Plafonds des balcons et terrasses**

- Sans objet

## **2.4 – Menuiseries extérieures, garde-corps, fermetures**

### **2.4.1 – Menuiseries extérieures des pièces principales**

Installation des menuiseries extérieures compris occultations :

- Menuiseries en PVC à, selon étude thermique et permis de construire
- Portes fenêtres simple ouvrant à la française + châssis vitrés fixes
- Doublage vitrage selon étude thermique

### **2.4.2 – Menuiseries extérieures des pièces de services**

- Sans objet.

## **2.5 – Fermetures extérieures et occultations, protection antisolaire**

### **2.5.1 – Pièces principales**

- Occultations des baies et fenêtres des logements par volets roulants en PVC à commande électrique dans les séjours et manuelles dans les chambres.

### **2.5.2 – Pièces de services**

- Sans objet.

## **2.6 – Menuiseries intérieures**

### **2.6.1 – Huisseries et bâtis**

- Huisseries métalliques.

### **2.6.2 – Portes intérieures**

- Portes intérieures de distribution à âme alvéolaire finition laquées d'usine. Avec bec de canne à condamnation pour les SDB/SDE et WC et clés pour les chambres. Béquilles intérieures et extérieures sur plaques ou rosaces selon choix de l'Architecte.

### **2.6.3 – Impostes en menuiseries**

- Sans objet

### **2.6.4 – Portes palières**

- Blocs-portes prépeinte isophoniques.
- Serrures 3 points sur organigramme.

### **2.6.5 – Portes de placards**

- Portes coulissantes ou pivotantes de chez SOGAL ou équivalent. Vantaux constitués de panneaux mélaminés à parement blanc. Panneaux encadrés par des profilés en acier laqué.

### **2.6.6 – Portes de locaux de rangement**

- Sans objet.

### **2.6.7 – Moulures et habillages**

- Sans objet

## **2.7 – Serrurerie et garde-corps**

### **2.7.1 – Garde-corps et barres d'appui**

- Garde-corps balcon : Aluminium ou acier thermolaqué.

### **2.7.2 – Grilles de protection des baies**

- Sans objet

### **2.7.3 – Ouvrages divers**

- Sans objet.

## **2.8 – Peintures, papiers, tentures**

### **2.8.1 – Peintures extérieures et vernis**

#### **2.8.1.1 – Sur menuiseries**

- Sans objet

#### **2.8.1.2 – Sur fermetures et protections**

- Sans objet

#### **2.8.1.3 – Sur serrurerie**

- Sans objet.

#### **2.8.1.4 – Sur enduits, habillages en bois, staffs ou autres, murs et plafonds des loggias, sous-face et rives de balcons**

- Sans objet.

### **2.8.2 – Peintures intérieures**

#### **2.8.2.1 – Sur menuiseries**

- Peinture des portes palières et ensemble des huisseries métalliques.

#### **2.8.2.2 – Sur murs**

- Peintures lisses blanches finition B.

#### **2.8.2.3 – Sur plafonds**

- Peintures lisses blanches finition B.

#### **2.8.1.4 – Sur canalisations, tuyauteries, chutes, éléments de chauffage et divers**

- Canalisations : peinture blanche.
- Joints souples : Réalisation de joint souple acrylique autour des huisseries, menuiseries extérieures, des coffres de volets roulants.

#### **2.8.1.5 – Sur pièces métalliques apparentes**

- Sans objet.

### **2.8.3 – Papiers peints**

#### **2.8.3.1 – Sur murs**

- Sans objet

#### **2.8.3.2 – Sur plafonds**

- Sans objet

### **2.8.4 – Tentures (tissus, toiles plastifiées, etc)**

#### **2.8.4.1 – Sur murs**

- Sans objet

#### **2.8.4.2 – Sur plafonds**

- Sans objet

## **2.9 – Équipements intérieurs**

### **2.9.1 – Équipements ménagers**

#### **2.9.1.1 – bloc évier, robinetterie**

- Sans objet.

#### **2.9.1.2 – Appareils et mobilier**

- Sans objet.

#### **2.9.1.3 – Evacuation des déchets**

- Sans objet

#### **2.9.1.4 – Armoire sèche-linge**

- Sans objet

### **2.9.2 – Équipements sanitaire et plomberie**

#### **2.9.2.1 – Distribution d'eau froide**

- Alimentation en eau froide par tubes PER.

#### **2.9.2.2 – Distribution d'eau chaude et comptage**

- Alimentation en eau chaude par tubes PER.

#### **2.9.2.3 – Production et distribution d'eau chaude individuelle**

- Production d'eau chaude individuelle par chaudière gaz à condensation.

#### **2.9.2.4 – Evacuations**

- Evacuations réalisées en PVC. Ventilations primaires équipées de clapets aérateurs ou de sorties en toiture.

#### **2.9.2.5 – Distribution de gaz**

- Alimentation des logements en tube cuivre recuit répondant aux réglementations en vigueur, cheminant sous fourreaux en dalle.

#### **2.9.2.6 – Branchements en attente**

- Robinet machine à laver et siphon, bouchonnés, en attente pour Lave-Linge et/ou Lave-Vaisselle selon plans.

#### **2.9.2.7 – Appareils sanitaires**

- Receveur de douche IDEAL STANDARD ou équivalent, dimensions suivant plan de vente couleur blanche.
- Baignoire acier émaillé blanc de marque ROCA ou équivalent, dimensions suivant plan de vente.
- Meubles vasques de 60 ou 120 cm selon plans modèle ALIZEE de chez CHÊNE VERT ou équivalent.
- WC : cuvette et réservoir 3/6 litres céramique.

#### **2.9.2.8 – Robinetterie**

- Mitigeurs mécaniques de chez IDEAL STANDARD ou équivalent.

### 2.9.2.9 – Accessoires divers

- Robinet de puisage sur les jardins, balcons et terrasses de 10m<sup>2</sup> minimum.

## 2.9.3 – Equipements électriques

### 2.9.3.1 – Type d'installation

- L'installation sera conforme aux normes agréées par le CONSUEL
- Protection par disjoncteur divisionnaires conformes à la réglementation par circuit d'éclairage, prises de courant, chauffage, chaudière et pilote.
- Alimentation pour chaudière compris liaison entre thermostat et chaudière
- Alimentation et protection pour sèche serviette
- Alimentation et protection pour VMC
- Tableau d'abonné mis dans bac d'encastrement type GTL

### 2.9.3.2 – Puissance à desservir

- Puissance calculée par bureau d'études suivant le type de logement.

### 2.9.3.3 – Equipement de chaque pièce

- L'équipement électrique de chaque pièce est celui correspondant à la norme NF C 15-100
- Tous les points lumineux sont équipés de connecteurs DCL
- L'appareillage électrique sera de marque LEGRAND gamme DOOXIE blanc ou équivalent.
- ENTRÉE :
  - Un point lumineux commandé en simple allumage ou en va et vient
  - Une PC 2P+T 16A
  - Un tableau électrique dans une gaine technique logement
- SÉJOUR :
  - Un ou des points lumineux commandés en simple allumage ou en va et vient
  - Une PC 2P+T 16A par tranche de 4 m<sup>2</sup> de surface répartis en périphérie avec un minimum de 5 socles dont 1 située à l'entrée à une hauteur 0,90m (PMR)
  - Une prise téléphonique type RJ45 à proximité d'une PC 2P+T 16A
  - Une prise télévision TV+FM à proximité d'une PC 2P+T 16A et du téléphone
- CHAMBRE PRINCIPALE :
  - Un point lumineux commandé en simple allumage
  - Une PC 2P+T 16A à l'entrée de la pièce, hauteur 0,90m (PMR)
  - Trois PC 2P+T 16A
  - Une prise téléphonique type RJ45
  - Une prise télévision TV+FM à proximité d'une PC 2P+T 16A
- CHAMBRE SECONDAIRE :
  - Un point lumineux commandé par un simple allumage
  - Trois PC 2P+T 16A
  - Une prise téléphonique type RJ45
- CUISINE :
  - Un simple allumage pour une applique au-dessus de l'évier
  - Quatre PC 2P+T 16A (HT : 1,10 mètres du sol fini) en crédence
  - Une PC 2P+T 16A
  - Une PC 2P+T 32A dédiée plaque
  - Une PC 2P+T 20A dédiée four
  - Une PC 2P+T 16A réfrigérateur
  - Une PC 2P+T 20A dédiée lave-vaisselle
  - Une PC 2P+T 16A dédiée lave-linge selon les cas
- SALLE DE BAIN / SDE :
  - Un point lumineux commandé simple allumage à l'entrée ou simple allumage à voyant installé à l'extérieur pour le respect des volumes
  - Un simple allumage pour commande du bandeau d'éclairage du meuble vasque
  - Une PC 2P+T 16A à l'entrée de la pièce et/ou dans le volume adapté
  - Une PC 2P+T 16A au lavabo,
  - Une PC 2P+T 20A lave-linge
- WC
  - Un point lumineux commandé simple allumage depuis l'entrée
  - Une PC 2P+T 16A à l'entrée de la pièce
- DEGAGEMENT :

- Un point lumineux commandé en simple allumage ou en va et vient
- Une PC 2P+T 16A
- CHAUDIÈRE
- Attentes électriques liées au tableau d'appartement pour raccordement et protection des chaudières suivant indication du lot CVC PB
- TERRASSE / LOGGIA/BALCON
- Un point lumineux fixe, commandé par simple allumage avec voyant lumineux
- Une prise de courant étanche

#### **2.9.3.4 – Sonnerie de porte palière**

- Bouton poussoir pour carillon modulaire installé dans le tableau électrique

### **2.9.4 – Chauffage, cheminées, ventilations**

#### **2.9.4.1 – Type d'installation**

- Chaudière mixte (chauffage et eau chaude sanitaire) à haut rendement et à micro accumulations de type ATLANTIC ou équivalent, dimensionnement selon l'étude thermique.

#### **2.9.4.2 – Températures garanties dans les diverses pièces par température minima extérieures de -5°C**

- 19°C dans les pièces principales et 21°C dans les salles de bains suivant étude thermique.

#### **2.9.4.3 – Appareils d'émission de chaleur**

- Radiateurs dans les pièces de vie
- Sèche-serviette dans les salles de bains
- Puissances selon étude thermique

#### **2.9.4.4 – Conduits de fumée**

- Conduits individuels ou 3CEP collectifs pour raccordement des chaudières individuelles

#### **2.9.4.5 – Conduits et prises de ventilation**

- Ventilation mécanique simple flux hygroréglable B de marque ATLANTIC ou équivalent suivant prescriptions de l'étude thermique.

#### **2.9.4.6 – Conduits et prises d'air frais**

- Bouches hygroréglables dans la traverse haute des menuiseries.

### **2.9.5 – Equipement intérieur des placards et pièces de rangement**

#### **2.9.5.1 – Placards**

- Portes coulissantes épaisseur 10mm sur rail haut et bas ou pivotantes finition stratifiée, compensateur de plinthe, emplacements selon plans de l'architecte ;
- Aménagement intérieur des placards > 1m de largeur : 1/3 étagères (4 unités), 2/3 penderie ; tablette et penderie pour les placards < 1m de largeur.

#### **2.9.5.2 – Pièces de rangement**

- Sans objet

### **2.9.6 – Equipements de télécommunications**

#### **2.9.6.1 – Radio TV**

- 1 Prise TV/FM dans chaque logement
- Gamme identique à l'appareillage électrique des logements
- Réception par antenne collective hertzienne

#### **2.9.6.2 – Téléphone**

- Prises RJ45
- Gamme identique à l'appareillage électrique des logements

#### **2.9.6.3 – Commande d'ouverture de la porte principale d'entrée de l'immeuble**

- Système d'interphonie type INTRATONE.

### **2.9.7 – Autres équipements**

#### **2.9.7.1 – Boîte aux lettres**

- Bloc de boîtes à lettres normalisées type CTS teinte au choix de l'architecte, à l'extérieur selon plan de détail de l'architecte. Fourniture de 2 clés par appartement.

### **3-ANNEXES PRIVATIVES**

#### **3.1 – Caves, celliers, greniers**

##### **3.1.1 – Murs ou cloisons**

- Sans objet

##### **3.1.2 – Plafonds**

- Sans objet

##### **3.1.3 – Sols**

- Sans objet

##### **3.1.4 – Portes d'accès**

- Sans objet

##### **3.1.5 – Ventilation naturelle**

- Sans objet

##### **3.1.6 – Equipement électrique**

- Sans objet

#### **3.2 – Boxe et parkings couverts**

##### **3.2.1 – Murs ou cloisons**

- Sans objet

##### **3.2.2 – Plafonds**

- Sans objet

##### **3.2.3 – Sols**

- Sans objet

##### **3.2.4 – Portes d'accès**

- Sans objet

##### **3.2.5 – Ventilation naturelle**

- Sans objet

##### **3.2.6 – Equipement électrique**

- Sans objet

#### **3.3 – Parkings extérieurs**

##### **3.3.1 – Sols**

- Revêtement en enrobé ou dalles béton gazon.

##### **3.3.2 – Délimitation au sol**

- Délimitation du sol par bandes de délimitation peintes, numérotation des emplacements et cheminement PMR.

##### **3.3.3 – Système de repérage**

- Sigle handicapé inscrit au sol.

##### **3.3.4 – Système condamnant l'accès**

- Portail à barreaudage.

## **4–PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L'IMMEUBLE**

### **4.1 – Hall d'entrée de l'immeuble**

#### **4.1.1 – Sols**

- Sans objet.

#### **4.1.2 – Parois**

- Sans objet.

#### **4.1.3 – Plafonds**

- Sans objet.

#### **4.1.4 – Eléments de décoration**

- Sans objet.

#### **4.1.5 – Portes d'accès et système de fermeture, appel des occupants de l'immeuble**

- Sans objet.

#### **4.1.6 – Boîte aux lettres et à paquets**

- Sans objet.

#### **4.1.7 – Tableau d'affichage**

- Sans objet.

#### **4.1.8 – Chauffage**

- Sans objet

#### **4.1.9 – Equipements électriques**

- Sans objet.

### **4.2 – Circulations du rez-de-chaussée, couloirs et halls d'étages**

#### **4.2.1 – Sols**

- Sans objet.

#### **4.2.2 – Murs**

- Sans objet.

#### **4.2.3 – Plafonds**

- Sans objet.

#### **4.2.4 – Eléments de décoration**

- Sans objet.

#### **4.2.5 – Chauffage**

- Sans objet

#### **4.2.6 – Portes**

- Sans objet.

#### **4.2.7 – Equipements électriques**

- Sans objet.

### **4.3 – Circulations du sous-sol**

#### **4.3.1 – Sols**

- Sans objet.

#### **4.3.2 – Murs**

- Sans objet.

#### **4.3.3 – Plafonds**

- Sans objet.

#### **4.3.4 – Portes d'accès**

- Sans objet.

#### **4.3.5 – Rampes d'accès pour véhicules**

- Sans objet

#### **4.3.6 – Equipements électriques**

- Sans objet.

### **4.4 – Cages d'escaliers**

#### **4.4.1 – Sols des paliers**

- Sans objet.

#### **4.4.2 – Murs**

- Sans objet.

#### **4.4.3 – Plafonds**

- Sans objet.

#### **4.4.4 – Escaliers (marches, contre-marches), limons, plinthes, garde-corps, sous-face de la pailasse**

- Sans objet.

#### **4.4.5 – Chauffage, ventilation**

- Sans objet

#### **4.4.6 – Eclairage**

- Sans objet.

### **4.5 – Locaux communs**

#### **4.5.1 – Garages à bicyclettes, voitures d'enfants**

- Abri en structure légère bois ou métal selon choix architecte.

#### **4.5.2 – Buanderie collective**

- Sans objet

#### **4.5.3 – Séchoir collectif**

- Sans objet

#### **4.5.4 – Locaux de rangement et d'entretien**

- Sans objet

#### **4.5.5 – Locaux sanitaires**

- Sans objet

### **4.6 – Locaux sociaux**

#### **4.6.1 – Salle de bricolage**

- Sans objet

#### **4.6.2 – Salle de jeux et de réunions**

- Sans objet

### **4.7 – Locaux techniques**

**4.7.1 – Local de réception des ordures ménagères**

- Sans objet

**4.7.2 – Chaufferie**

- Sans objet

**4.7.3 – Sous-station de chauffage**

- Sans objet

**4.7.4 – Local des surpresseurs**

- Sans objet

**4.7.5 – Local transformateur EDF**

- Sans objet

**4.7.6 – Local machine d'ascenseur**

- Sans objet

**4.7.7 – Local ventilation mécanique**

- Sans objet

**4.8 – Conciergerie**

**4.8.1 – Composition du local**

- Sans objet

**4.8.2 – Equipements divers**

- Sans objet

**5–EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE**

**5.1 – Ascenseurs et monte-charges**

Sans objet.

**5.2 – Chauffage, eau chaude**

**5.2.1 – Equipement thermique de chauffage**

**5.2.1.1 – Production de chaleur**

- Sans objet

**5.2.1.2 – Régulation automatique**

- Sans objet

**5.2.1.3 – Pompes et brûleurs**

- Sans objet

**5.2.1.4 – Accessoires divers**

- Sans objet

**5.2.1.5 – Colonnes montantes**

- Sans objet

**5.2.2 – Service d'eau chaude**

**5.2.2.1 – Production d'eau chaude**

- Sans objet

**5.2.2.2 – Réservoirs**

- Sans objet

#### **5.2.2.3 – Pompes et brûleurs**

- Sans objet

#### **5.2.2.4 – Comptage général**

- Sans objet

#### **5.2.2.5 – Colonnes montantes**

- Sans objet

### **5.3 – Télécommunications**

#### **5.3.1 – Téléphone**

- Immeuble équipé en vue de la distribution de fibre optique.
- Alimentation souterraine
- Installation conforme aux exigences de France Télécom et conforme au Référentiel Technique France Télécom.

#### **5.3.2 – Antennes TV et radio**

- Réception par antenne collective hertzienne.

### **5.4 – Réception, stockage et évacuation des ordures ménagères**

- Aire de présentation des ordures sur la rue.

### **5.5 – Ventilation mécanique des locaux**

- Sans objet.

### **5.6 – Alimentation en eau**

#### **5.6.1 – Comptages généraux**

- Compteur individuel encastré dans la façade de chaque maison.

#### **5.6.2 – Surpresseurs, réducteurs et régulateurs de pression, traitement de l'eau**

- Sans objet.

#### **5.6.3 – Colonnes montantes**

- Sans objet.

#### **5.6.4 – Branchements particuliers**

- Sans objet.

### **5.7 – Alimentation en gaz**

#### **5.7.1 – Colonnes montantes**

- Sans objet.

#### **5.7.2 – Branchement et comptages particuliers**

- Compteur individuel encastré dans la façade de chaque maison.

#### **5.7.3 – Comptages des services généraux**

- Sans objet.

### **5.8 – Alimentation en électricité**

#### **5.8.1 – Comptages des services généraux**

- Compteur individuel encastré dans la façade de chaque maison.

#### **5.8.2 – Colonnes montantes**

- Sans objet.

### **5.8.3 – Branchement et comptages particuliers**

- Compteur individuel encastré dans la façade de chaque maison.

## **6–PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE ET LEURS EQUIPEMENTS**

### **6.1 – Voirie et parkings**

#### **6.1.1 – Voirie d'accès**

- Les sols seront traités en enrobé pour l'accès parking

#### **6.1.2 – Trottoirs**

- Les cheminements piétons seront réalisés en béton balayé.

#### **6.1.3 – Parkings visiteurs**

- Sans objet

### **6.2 – Circulations des piétons**

#### **6.2.1 – Chemins d'accès aux entrées, emmarchements, rampes, cours**

- Les circulations piétonnes seront traitées en béton balayé

### **6.3 – Espaces verts**

#### **6.3.1 – Aires de repos**

- Sans objet

#### **6.3.2 – Plantations d'arbres, arbustes, fleurs**

- Plantage d'arbre à feuilles caduques ou persistantes selon permis de construire.

#### **6.3.3 – Engazonnement**

- De la pelouse sera plantée dans les zones d'espaces verts.

#### **6.3.4 – Arrosage**

- Sans objet

#### **6.3.5 – Bassins décoratifs**

- Sans objet

#### **6.3.6 – Chemins de promenade**

- Sans objet

### **6.4 – Aire de jeux et équipements sportifs**

#### **6.4.1 – Sol**

- Sans objet

#### **6.4.2 – Equipements**

- Sans objet

### **6.5 – Eclairage extérieur**

#### **6.5.1 – Signalisation de l'entrée de l'immeuble**

- Signalisation de l'entrée de l'immeuble grâce à une signalétique adaptée.

#### **6.5.2 – Eclairage des voiries, espaces verts, jeux et autres**

- Eclairage extérieur LED.

### **6.6 – Clôtures**

#### **6.6.1 – Sur rue**

- Sans objet.

#### **6.6.2 – Avec les propriétés voisines**

- Clôture en panneaux rigides ou maille souple et conservations de certaines clôtures existantes.

### **6.7 – Réseaux divers**

#### **6.7.1 – Eau**

Raccordement aux réseaux des concessionnaires.

#### **6.7.2 – Gaz**

Raccordement aux réseaux des concessionnaires.

#### **6.7.3 – Electricité**

Raccordement aux réseaux des concessionnaires.

#### **6.7.4 – Postes d'incendie, extincteurs**

Sans objet.

#### **6.7.5 – Egouts**

Branchement collectif sur réseau urbain en unitaire ou séparatif, réseau interne à la propriété en système séparatif.

#### **6.7.6 – Epuration des eaux**

Sans objet

#### **6.7.7 – Télécommunications**

Raccordement aux réseaux des concessionnaires.

#### **6.7.8 – Drainage du terrain**

Suivant rapport de sols et avis du bureau de contrôle.

#### **6.7.9 – Evacuation des eaux de pluie et de ruissellement sur le terrain, espaces verts, chemins, aires, cours et jeux**

Tuyaux de descente branchés sur structure réservoir alvéolaire selon plan VRD