

NOTICE DESCRIPTIVE

Prévue par l'article R 261-13, alinéa 3 du C.C.H et conformément à l'arrêté Ministériel du 10 Mai 1968

**Résidence « Les Villas Jardins »
25 avenue Pierre et Marcelle GIRARD**

LIBRE BÂTIMENTS A ET C



SEIXO

H A B I T A T

Maître d'ouvrage

SCCV Domaine de la Lagune
Seixo Habitat
7 Allée Gibéléou
64100 Bayonne

Architecte

S2H Architecture
7 Allée Gibéléou
64100 Bayonne

Maitre d'Œuvre

S2H Architecture
7 Allée Gibéléou
64100 Bayonne

SOMMAIRE

1	CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE.....	6
1.1	INFRASTRUCTURE	6
1.1.1	Fouilles	6
1.1.2	Fondations	6
1.2	MURS ET OSSATURE	6
1.2.1	Murs du sous-sol.....	6
1.2.2	Murs de périphériques	6
1.2.3	Murs de refend	6
1.2.4	Murs de façade.....	6
1.2.5	Murs de pignons.....	6
1.2.6	Murs porteurs à l'intérieur des locaux (refends).....	6
1.3	PLANCHERS	6
1.3.1	Planchers sur étages courants	6
1.4	CLOISONS	6
1.4.1	Entre pièces principales	6
1.4.2	Doublage	6
1.5	ESCALIERS	7
1.5.1	Escaliers communs d'accès aux étages :.....	7
1.6	CONDUITS DE FUMÉES ET DE VENTILATION	7
1.6.1	Conduits de fumée des locaux de l'immeuble	7
1.6.2	Conduits de ventilation des locaux de l'immeuble	7
1.6.3	Conduits d'air frais	7
1.6.4	Conduits de fumées de chaufferie.....	7
1.6.5	Ventilation haute de chaufferie	7
1.7	CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS.....	7
1.7.1	Chutes d'eaux pluviales (EP)	7
1.7.2	Chutes d'eaux usées	7
1.7.3	Canalisations en sous-sol	7
1.7.4	Branchements aux égouts.....	7
1.8	TOITURES.....	7
1.8.1	Charpente, couverture et accessoires	7
2	Locaux privatifs et leurs équipements	8
2.1	SOLS ET PLINTHES	8
2.1.1	Sols et plinthes des pièces principales y compris les placards	8
2.2	REVETEMENTS MURAUX (autres qu'enduits, peintures, papier peints et tentures)	8
2.2.1	Revêtements muraux des pièces de service	8
2.2.2	Revêtements muraux dans les autres pièces.....	8
2.3	MENUISERIES EXTERIEURES	8
2.3.1	Menuiseries extérieures des pièces principales	8
2.4	FERMETURES EXTERIEURES ET OCCULTATIONS	8
2.4.1	Pièces principales	8

2.5	MENUISERIES INTERIEURES	8
2.5.1	Huisseries et bâtis	8
2.5.2	Portes intérieures	8
2.5.3	Impostes en menuiseries.....	8
2.5.4	Portes d'entrées :	9
2.5.5	Placard	9
2.5.6	Moulures et habillages	9
2.6	SERRURERIE ET GARDE-CORPS	9
2.6.1	Garde-corps et barres d'appui	9
2.6.2	Grilles de protection des baies	9
2.7	PEINTURE	9
2.7.1	Peintures extérieures et vernis	9
2.7.1.1	Sur menuiseries	9
2.7.1.2	Sur sous face avancée R+1 :	9
2.7.1.3	Sur fermetures et protection	9
2.7.1.4	Sur serrurerie	9
2.7.1.5	Sur enduits, murs	9
2.7.2	Peintures intérieures	9
2.7.2.1	Sur menuiseries	9
2.7.2.2	Sur murs	10
2.7.2.3	Sur plafonds	10
2.7.2.4	Sur canalisations, tuyauteries, chutes et divers	10
2.7.3	Papier peint	10
2.7.3.1	Sur murs	10
2.7.3.2	Sur plafonds	10
2.8	EQUIPEMENTS INTERIEURS	10
2.8.1	Equipements ménagers	10
2.8.1.1	Appareils et mobilier	10
2.8.2	Equipements sanitaires et plomberie	10
2.8.2.1	Distribution d'eau froide	10
2.8.2.2	Distribution d'eau chaude collective et comptage.....	10
2.8.2.3	Production et distribution d'eau chaude individuelle.....	10
2.8.2.4	Evacuations.....	10
2.8.2.5	Distribution du gaz	10
2.8.2.6	Branchements en attente.....	11
2.8.2.7	Appareils sanitaires.....	11
2.8.2.8	Robinetterie	11
2.8.2.9	Accessoires divers	11
2.8.3	Equipements électriques	11
2.8.3.1	Type d'installation	11
2.8.3.2	Puissance à desservir	11
2.8.3.3	Equipements de chaque pièce	12

2.8.3.4	Sonnerie de porte palière	14
2.8.4	Chauffage, cheminées, ventilations	14
2.8.4.1	Type d'installation	14
2.8.4.2	Températures garanties dans les diverses pièces par température minima extérieure de -5°C	15
2.8.4.3	Appareils d'émission de chaleur	15
2.8.4.4	Conduits de fumées	15
2.8.4.5	Conduits et prises de ventilation	15
2.8.4.6	Conduits et prises d'air frais	15
2.8.5	Equipement intérieur pièces de rangement	15
2.8.5.1	Pièces de rangement	15
2.8.6	Equipements de télécommunication	15
2.8.6.1	Radio TV	15
2.8.6.2	Téléphone	15
3	Annexes privatives	15
3.1	TERRASSES	15
3.2	EQUIPEMENTS EXTERIEURS :	15
3.3	BALCONS ET TERRASSES :	16
3.4	CELLIERS	16
3.5	PARKINGS COUVERTS OU EN SOUS SOL	16
4	Parties communes intérieures de l'immeuble	16
4.1	HALL D'ENTREE DE L'IMMEUBLE	16
4.2	CIRCULATIONS DU REZ-DE-CHAUSSEE, COULOIRS ET HALLS D'ETAGE	16
4.3	CIRCULATIONS DU SOUS-SOL	16
4.4	LOCAUX COMMUNS	16
4.4.1	Locaux vélos	16
4.4.2	Local poubelle	16
4.4.3	Containers semi-enterrés	16
4.5	LOCAUX TECHNIQUES	16
5	Equipements généraux de l'immeuble	16
5.1	ASCENSEURS	16
5.2	CHAUFFAGE, EAU CHAUDE	16
5.2.1	Equipements thermique de chauffage	16
5.2.2	Service d'eau chaude	17
5.3	TELECOMMUNICATIONS	17
5.3.1	Téléphone	17
5.3.2	Antenne Tv et radio	17
5.4	RECEPTION, STOCKAGE ET EVACUATION DES ORDURES MENAGERES	17
5.5	VENTILATION MECANIQUE DES LOCAUX	17
5.6	ALIMENTATION EN EAU	17
5.6.1	Comptages généraux	17
5.6.2	Surpresseurs, réducteurs et régulateurs de pression, traitement de l'eau	17

5.6.3	Colonne montante	17
5.6.4	Branchements particuliers	17
5.7	ALIMENTATION EN GAZ.....	17
5.7.1	Colonnes montantes	17
5.7.2	Branchements et comptages particuliers.....	17
5.7.3	Comptage de services généraux	17
5.8	ALIMENTATION EN ELECTRICITE.....	18
5.8.1	Comptage des services généraux	18
5.8.2	Colonnes montantes	18
5.8.3	Branchement et comptages particuliers	18
6	Parties communes extérieures à l'immeuble et leurs équipements.	18
6.1	VOIRIES ET PARKING	18
6.1.1	Voirie d'accès.....	18
6.1.2	Allées piétons	18
6.2	CIRCULATIONS PIETONS.....	18
6.2.1	Chemins d'accès aux entrées, emmarchements, rampes, cours.....	18
6.3	ESPACES VERTS.....	18
6.3.1	Aires de repos	18
6.3.2	Plantations d'arbres, arbustes, fleurs	18
6.3.3	Engazonnement	18
6.3.4	Arrosage	18
6.3.5	Bassins décoratifs.....	18
6.3.6	Chemins de promenade	18
6.3.7	Bande drainante en gravillon et bordure	19
6.4	AIRE DE JEUX ET EQUIPEMENTS SPORTIFS.....	19
6.4.1	Sol	19
6.4.2	Equipements	19
6.5	ECLAIRAGE EXTERIEUR.....	19
6.5.1	Eclairage extérieur.....	19
6.6	CLOTURES / HAIES.....	19
6.6.1	Clôtures séparatives entre logements :	19
6.6.2	Clôtures sur limites séparatives :	19
6.7	RESEAUX DIVERS	19
6.7.1	Eau	19
6.7.2	Gaz	19
6.7.3	Electricité.....	19
6.7.4	Poste d'incendie, extincteurs	19
6.7.5	Egouts.....	19
6.7.6	Epurations des eaux.....	20
6.7.7	Télécommunications	20
6.7.8	Drainage du terrain.....	20
6.7.9	Evacuation EP.....	20

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE

1.1 **INFRASTRUCTURE**

1.1.1 **Fouilles**

Terrassement en tranchée et en trous.

1.1.2 **Fondations**

Fondations par des semelles superficielles en fonction des études de sol et structure.

1.2 **MURS ET OSSATURE**

1.2.1 **Murs du sous-sol**

Sans objet.

1.2.2 **Murs de périphériques**

Les murs de façades sont en blocs creux de 20 cm d'épaisseur

1.2.3 **Murs de refend**

Les murs porteurs intérieur seront en voile béton de 18 cm d'épaisseur.

1.2.4 **Murs de façade**

Les murs de façades sont en blocs creux de 20 cm d'épaisseur, recevant un enduit gratté ou équivalent.

Des briquettes viendront habiller les angles des murs.

Bardage sur le hall d'entrée sur le bâtiment A.

1.2.5 **Murs de pignons.**

Les murs de façades sont en blocs creux de 20 cm d'épaisseur, recevant un enduit gratté ou équivalent.

1.2.6 **Murs porteurs à l'intérieur des locaux (refends)**

Les murs porteurs intérieur seront en voile béton de 18 cm d'épaisseur.

1.3 **PLANCHERS**

1.3.1 **Planchers sur étages courants**

Les planchers seront constitués de prédalles précontraintes sur lesquelles sera coulé un béton suivant l'étude structure.

1.4 **CLOISONS**

1.4.1 **Entre pièces principales**

Complexe plaques de plâtre type "Placopan" épaisseur 50 mm.

1.4.2 **Doublage**

Murs extérieurs doublés par des panneaux polystyrène et plaques de plâtre dans le cas de pièces habitables (épaisseur de l'isolant selon étude thermique).

1.5 ESCALIERS

1.5.1 Escaliers communs d'accès aux étages :

Escalier préfabriqué en béton revêtu d'un sol textile.

1.6 CONDUITS DE FUMÉES ET DE VENTILATION

1.6.1 Conduits de fumée des locaux de l'immeuble

Sorties en toiture pour désenfumage de la cage d'escalier.

1.6.2 Conduits de ventilation des locaux de l'immeuble

Sorties en toitures des systèmes de ventilation.

1.6.3 Conduits d'air frais

Sans objet.

1.6.4 Conduits de fumées de chaufferie

Sans objet.

1.6.5 Ventilation haute de chaufferie

Sans objet.

1.7 CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS

1.7.1 Chutes d'eaux pluviales (EP)

Evacuation des EP en aluminium

1.7.2 Chutes d'eaux usées

Evacuation des EU par tube PVC dans les gaines techniques des logements

1.7.3 Canalisations en sous-sol

Sans objet.

1.7.4 Branchements aux égouts

Réseaux EU/EV conformément aux prescriptions du service compétent.

1.8 TOITURES

1.8.1 Charpente, couverture et accessoires

Charpente bois en sapin traitée, réalisée en éléments industrialisés de type fermettes

Charpente traditionnelle pour les avant-toits et la charpente au-dessus des balcons du R+1, bois traités insecticide et fongicide.

Couverture en tuiles de type romane canal ton vieilli castel de TERREAL ou techniquement et esthétiquement équivalent.

2 LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS

2.1 SOLS ET PLINTHES

2.1.1 Sols et plinthes des pièces principales y compris les placards

Le sol des pièces de vie recevra un carrelage grès cérame de format 45x45 cm avec plinthes carrelage assorties, 2 choix par appartement à faire parmi 7 coloris de la gamme de carrelage choisi par le maître d'ouvrage.

Les chambres recevront un revêtement stratifié avec plinthes assorties, 1 choix par appartement à faire parmi les 5 coloris de parquet stratifié de la gamme du Maître d'ouvrage.

2.2 REVETEMENTS MURAUX (autres qu'enduits, peintures, papier peints et tentures)

2.2.1 Revêtements muraux des pièces de service

Les murs des salles de bains recevront de la peinture acrylique blanche satinée.
Les volumes de bains (périmètre de la baignoire/bac à douche jusqu'à 2 m) seront revêtus de faïence murale 25x50 cm prévue dans la gamme du Maître d'ouvrage (8 coloris au choix).

2.2.2 Revêtements muraux dans les autres pièces

Sans objet.

2.3 MENUISERIES EXTERIEURES

2.3.1 Menuiseries extérieures des pièces principales

Menuiseries extérieures en PVC conformément au permis de construire et menuiseries extérieures en ALU pour les châssis coulissants.
Performances acoustiques conformes aux normes en vigueur.
Remplissage en verre double vitrage isolant 4/WE 20 Argon /TBE 4 suivant réglementation thermique et isolement acoustique réglementaire.

2.4 FERMETURES EXTERIEURES ET OCCULTATIONS

2.4.1 Pièces principales

Fermeture par volets roulants à lames PVC, façades rigides de teinte blanche à manœuvre par manivelle et par des volets bois suivant plans.

2.5 MENUISERIES INTERIEURES

2.5.1 Huisseries et bâtis

Huisseries métalliques pour portes de distribution des logements et palières.

2.5.2 Portes intérieures

Les portes intérieures seront de type isoplane, lisses, laquées d'usine à condamnation par verrou ou clef avec butée. Les huisseries seront en métal. Les poignées auront une finition alu brossé sur plaque ou sur rosace au choix de l'architecte.

2.5.3 Impostes en menuiseries

Sans objet.

2.5.4 Portes d'entrées :

Les portes d'entrées seront équipées d'une serrure de sûreté 3 points. Elles seront conformes à l'étude thermique avec butée. Elles seront équipées de seuils à la suisse.

2.5.5 Placard

Les placards des chambres seront aménagés suivant la localisation sur les plans de vente. A ce titre, les placards seront équipés en penderie et chapelière pour les placards inférieurs à 1.20m de large, et en 1/3 étagères et 2/3 penderie et chapelière pour les autres placards. Les façades de placards seront coulissantes pour les linéaires supérieurs à 90 cm et ouvrant à la française pour les linéaires de dimension inférieure à 90 cm. Les portes et rails seront de couleurs blanches.

2.5.6 Moulures et habillages

Sans objet.

2.6 SERRURERIE ET GARDE-CORPS

2.6.1 Garde-corps et barres d'appui

Les garde-corps des balcons sont en aluminium laqué gris avec un remplissage par verre feuilleté.

Les garde-corps sur allège maçonnerie sont en aluminium laqué gris

2.6.2 Grilles de protection des baies

Les garde-corps des fenêtres sont aluminium laqué gris.

2.7 PEINTURE

2.7.1 Peintures extérieures et vernis

2.7.1.1 Sur menuiseries

Peinture sur volets bois comprenant, 1 couche d'impression et 2 couches de finition

2.7.1.2 Sur sous face avancée R+1 :

Peinture sur volets bois comprenant, 1 couche d'impression et 2 couches de finition

2.7.1.3 Sur fermetures et protection

Sans objet.

2.7.1.4 Sur serrurerie

Sans objet.

2.7.1.5 Sur enduits, murs

Décrit dans le poste 1.2.4

2.7.2 Peintures intérieures

2.7.2.1 Sur menuiseries

Après préparation 2 couches de peinture sur les huisseries, les trappes de visites...

2.7.2.2 Sur murs

Murs pièces sèches : peinture acrylique velours blanche, 1 couche d'impression et 2 couches de finitions.

Murs pièces humides : peinture acrylique satinée blanche, 1 couche d'impression et 2 couches de finitions.

2.7.2.3 Sur plafonds

Plafond pièces sèches : peinture acrylique velours blanche, 2 couches

Plafond pièces humides : peinture acrylique satinée blanche, 2 couches

2.7.2.4 Sur canalisations, tuyauteries, chutes et divers

2.7.3 Papier peint

2.7.3.1 Sur murs

Sans objet

2.7.3.2 Sur plafonds

Sans objet.

2.8 EQUIPEMENTS INTERIEURS

2.8.1 Equipements ménagers

2.8.1.1 Appareils et mobilier

Sans objet.

2.8.2 Equipements sanitaires et plomberie

2.8.2.1 Distribution d'eau froide

Depuis le compteur divisionnaire, tubes en polyéthylène réticulé pour les parties encastrées

2.8.2.2 Distribution d'eau chaude collective et comptage

Sans objet.

2.8.2.3 Production et distribution d'eau chaude individuelle

Générateur mural mixte chauffage/production d'eau chaude sanitaire du type à micro-accumulation, à condensation à flux forcé. L'évacuation des gaz brûlés sera soit du type à ventouse directe avec sortie en façade ou en toiture.

2.8.2.4 Evacuations

En PVC pour raccordements réseaux EU-EV

2.8.2.5 Distribution du gaz

Compteur individuel à chaque logement, alimentation en tube cuivre écroui, qualité NF, jusqu'à l'aplomb de la chaudière.

2.8.2.6 Branchements en attente

Trois attentes :

- Une pour le lave-linge
- Une pour le lave-vaisselle
- Une pour l'évier

2.8.2.7 Appareils sanitaires selon plans

Receveur de douche :

Receveur de douche 90 x 120 en céramique de marque GEBERIT série RENOVA ou équivalent.

Bonde de vidage

Mitigeur de marque PORCHER type OLYOS chromé ou équivalent.

Ensemble combiné douchette à jet réglable, flexible, support coulissant sur barre chromée.

Meuble vasque de marque **GB** modèle **EAZY** ou équivalent de 80cm comprenant :

- Un plan en céramique avec vasque moulée.
- Meuble sous vasque avec corps mélamine blanc sur support hydrofuge avec façade médium hydrofuge.
- Miroir et lampe LED classe II.
- Mitigeur mono commande de marque **PORCHER** type **OLYOS** chromé, avec vidage tirette complet chromé et flexibles de raccordement ou équivalent.
- Siphon.

W.C. au sol de marque **PORCHER** série **NOEBIS** ou équivalent avec :

- Cuvette à sortie arrière horizontale.
- Abattant double blanc assorti.
- Réservoir attenant en porcelaine.
- Mécanisme à double débit à commande par bouton poussoir chromé.
- Robinet d'arrêt
- y compris tous accessoires de mise en œuvre, de raccordement et de fixations

2.8.2.8 Robinetterie

Voir 2.9.2.7.

2.8.2.9 Accessoires divers

Voir 2.9.2.7.

2.8.3 Equipements électriques

2.8.3.1 Type d'installation

Alimentation en électricité assurée en accord avec ENEDIS, installation conforme à la norme NF C 15100, agréée par CONSUEL.

Tableau encastré dans la Gaine Technique Logement (GTL)

2.8.3.2 Puissance à desservir

L'alimentation de chaque logement comprendra :

- 2 x 16 ou 25 ou 35 mm² sous fourreau DN 40 ou 35 mm² sous fourreau DN 50 ;
- 1 x 16 ou 25 ou 35 mm² sous fourreau DN 25 ;

La puissance minimale de dimensionnement à prévoir est :

- 6 kVA (45 A) pour les logements collectifs inférieur à 35 m² ;

- 9 kVA (45 A) pour les logements collectifs compris entre 35 m² et 100 m² ;
- 12 kVA (60 A) pour les logements collectifs supérieur à 100 m².

2.8.3.3 Equipements de chaque pièce

L'appareillage sera de marque **SCHNEIDER ELECTRIC** série **Odace Styl** ou équivalent, coloris blanc, avec fixation par vis, à soumettre à l'acceptation du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte.

Tous les matériels utilisés seront conformes aux Normes Européenne de fabrication les concernant et seront estampillés EN ou EN U.S.E.

Logement type T2 :

Entrée

- 1 Bouton poussoir porte-étiquette + Carillon
- 2 Va & Vient encastré sur 1 appareil d'éclairage type DCL
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée à hauteur (Acc hand.)
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée spécialisée LL
- 1 SC pour Alimentation Chaudière
- 1 Liaison Thermostat

SDE

- 1 Simple allumage encastré sur 1 appareil d'écl. Type DCL
- 1 Simple allumage encastré sur attente Meuble
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée à hauteur (Acc hand.)
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée
- 1 Alimentation Sèche serviette y compris SS Atlantic série 2012 500w

Cuisine

- 2 Va & Vient encastré sur 1 appareil d'éclairage type DCL
- 1 Simple allumage encastré sur DCL
- 4 Prises de courant 2P16A+T encastrée à hauteur
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée à hauteur (Acc hand.)
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée Hotte
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée spécialisée LV
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée spécialisée Four
- 1 Alimentation 32A avec sortie de câble encastrée

Salon

- 1 Simple allumage encastré sur 1 appareil d'écl. Type DCL
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée à hauteur
- 7 Prise de courant 2P16A+T encastrée
- 1 Prise de TV - FM avec câblage
- 1 Prise RJ45 avec câblage

Chambre 1

- 1 Simple allumage encastré sur 1 appareil d'écl. Type DCL
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée à hauteur
- 3 Prises de courant 2P16A+T encastrée
- 1 Prise de TV - FM avec câblage
- 1 Prise RJ45 avec câblage

WC

- 1 Simple allumage encastré sur 1 appareil d'écl. Type DCL
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée à hauteur
- Terrasse ou Balcon
- 1 Simple allumage encastré à voyant sur 1 appareil d'écl. Type BASSI SG LIGHTING
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée étanche – Terrasse

Ensemble du logement

- 6 Sorties de fils + ampoule sur douille fourniture pose et raccordement

Logement type T3

Entrée

- 1 Bouton poussoir porte-étiquette + Carillon
- 3 Boutons Poussoir encastré sur 2 appareils d'éclairage type DCL
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée à hauteur (Acc hand.)

- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée
- 1 SC pour Alimentation Chaudière
- 1 Liaison Thermostat

SDE

- 1 Simple allumage encastré sur 1 appareil d'écl. Type DCL
- 1 Simple allumage encastré sur attente Meuble
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée à hauteur (Acc hand.)
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée
- 1 Alimentation Sèche serviette y compris SS Atlantic série 2012 500w

Cuisine

- 2 Va & Vient encastré sur 1 appareil d'éclairage type DCL
- 1 Simple allumage encastré sur DCL
- 4 Prises de courant 2P16A+T encastrée à hauteur
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée à hauteur (Acc hand.)
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée Hotte
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée spécialisée LV
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée spécialisée Four
- 1 Alimentation 32A avec sortie de câble encastrée
- 1 Bouton Commande VMC Cuisine

Salon

- 1 Simple allumage encastré sur 1 appareil d'écl. Type DCL
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée à hauteur
- 6 Prises de courant 2P16A+T encastrée
- 1 Prise de TV - FM avec câblage
- 2 Prises RJ45 avec câblage

Chambre 1

- 1 Simple allumage encastré sur 1 appareil d'écl. Type DCL
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée à hauteur
- 3 Prises de courant 2P16A+T encastrée
- 1 Prise de TV - FM avec câblage
- 1 Prise RJ45 avec câblage

Chambre 2

- 1 Simple allumage encastré sur 1 appareil d'éclairage type DCL
- 3 Prises de courant 2P16A+T encastrée
- 1 Prise RJ45 avec câblage

WC

- 1 Simple allumage encastré sur 1 appareil d'écl. Type DCL
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée à hauteur
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée spécialisée LL

Terrasse ou Balcon

- 1 Simple allumage encastré à voyant sur 1 appareil d'écl. Type BASSI SG LIGHTING
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée étanche - Terrasse

Ensemble du logement

- 6 Sorties de fils + ampoule sur douille fourniture pose et raccordement

Logement type T4

Entrée

- 1 Bouton poussoir porte-étiquette + Carillon
- 5 Boutons Poussoir encastré sur 2 appareil d'éclairage type DCL
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée à hauteur (Acc hand.)
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée
- 1 Liaison Thermostat
- 1 SC pour Alimentation Chaudière

SDE

- 1 Simple allumage encastré sur 1 appareil d'écl. Type DCL
- 1 Simple allumage encastré sur . Attente Meuble
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée à hauteur (Acc hand.)
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée
- 1 Alimentation Sèche serviette y compris SS Atlantic série 2012 500w

Cuisine

- 2 Va & Vient encastré sur 1 appareil d'éclairage type DCL
- 1 Simple allumage encastré sur DCL
- 4 Prises de courant 2P16A+T encastrée à hauteur
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée à hauteur (Acc hand.)
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée Hotte
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée spécialisée LV
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée spécialisée Four
- 1 Alimentation 32A avec sortie de câble encastrée
- 1 Bouton Commande VMC Cuisine

Salon

- 1 Simple allumage encastré sur 1 appareil d'écl. Type DCL
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée à hauteur
- 6 Prises de courant 2P16A+T encastrée
- 1 Prise de TV - FM avec câblage
- 2 Prises RJ45 avec câblage

Chambre 1

- 1 Simple allumage encastré sur 1 appareil d'écl. Type DCL
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée à hauteur
- 3 Prises de courant 2P16A+T encastrée
- 1 Prise de TV - FM avec câblage
- 1 Prise RJ45 avec câblage

Chambre 2

- 1 Simple allumage encastré sur 1 appareil d'éclairage type DCL
- 3 Prises de courant 2P16A+T encastrée
- 1 Prise RJ45 avec câblage

Chambre 3

- 1 Simple allumage encastré sur 1 appareil d'éclairage type DCL
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée
- Prise RJ45 avec câblage

WC1

- 1 Simple allumage encastré sur 1 appareil d'écl. Type DCL
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée à hauteur
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée spécialisée LL

Terrasse ou Balcon

- 1 Simple allumage encastré à voyant sur 1 appareil d'écl. Type BASSI SG LIGHTING
- 1 Prise de courant 2P16A+T encastrée étanche - Terrasse

Ensemble du logement :

- 9 Sorties de fils + ampoule sur douille fourniture pose et raccordement

2.8.3.4 Sonnerie de porte palière

Les sonneries seront du type modulaire et installées dans les tableaux d'abonné, avec commande par bouton poussoir porte étiquette.

2.8.4 Chauffage, cheminées, ventilations

2.8.4.1 Type d'installation

Installation de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire individuelle pour chaque logement :

- Chauffage du type à circulation d'eau chaude moyenne température (régime 70/50°C) ;
- Génération de chaleur par générateur mural à condensation fonctionnant au gaz naturel du type à flux forcé (ventouse), assurant également la production d'eau chaude sanitaire du type à micro-accumulation ou accumulation

2.8.4.2 Températures garanties dans les diverses pièces par température minima extérieure de -5°C

En hiver température sèche minimale

- Dans les salles de bain ou/et salle d'eau 22°C
- Dans le séjour et les chambres 20°C
- Dans les autres pièces 20°C.

2.8.4.3 Appareils d'émission de chaleur

Émission de chaleur par radiateurs en acier du type panneaux verticaux ou horizontaux selon plans dans les séjours, horizontaux dans les chambres
Sèche-serviette électrique dans les salles de bains et salles d'eau

2.8.4.4 Conduits de fumées

Sans objet.

2.8.4.5 Conduits et prises de ventilation

Ventilation mécanique contrôlée collective à fonctionnement permanent, du type simple flux « hygro B » avec entrées et sorties d'air hygro réglables

2.8.4.6 Conduits et prises d'air frais

Entrées d'air hygro réglables acoustiques sur menuiseries, dans les coffres de volets roulants dans les pièces principales

2.8.5 Equipement intérieur pièces de rangement

2.8.5.1 Pièces de rangement

Sans objet.

2.8.6 Equipements de télécommunication

2.8.6.1 Radio TV

Raccordement sur antenne collective, permettant la réception des chaînes françaises et TNT.
Une prise dans séjour et une prise dans la chambre principale.

2.8.6.2 Téléphone

Prises RJ45 dans toutes les pièces sauf salle d'eau, salle de bains, WC, cellier, entrée & dégagement.

T3 : 4 RJ45 et T4 : 5 RJ45

Au minimum seront installées 2 prises RJ 45, dont l'une jumelée à une prise TV dans le séjour et une prise RJ 45 dans les autres pièces principales du logement.

3 ANNEXES PRIVATIVES

3.1 TERRASSES

Les terrasses sont en dalles sur lit de sable avec dalles et blocage périphérique.

3.2 EQUIPEMENTS EXTERIEURS :

3.3 BALCONS ET TERRASSES :

Robinet extérieur sur terrasses des RDC.

3.4 CELLIERS

Sans objet.

3.5 PARKINGS COUVERTS OU EN SOUS SOL

Sans objet.

4 PARTIES COMMUNES INTERIEURES DE L'IMMEUBLE

4.1 HALL D'ENTREE DE L'IMMEUBLE

Tapis Brossé et Carrelage avec plinthes carrelées assorties au carrelage
Boite aux lettres et miroir

4.2 CIRCULATIONS DU REZ-DE-CHAUSSEE, COULOIRS ET HALLS D'ETAGE

Revêtement de sol textile de marque LANO gamme Carve.

4.3 CIRCULATIONS DU SOUS-SOL

Sans objet.

4.4 LOCAUX COMMUNS

4.4.1 Locaux vélos

Local vélo commun en béton taloché

4.4.2 Local poubelle

Local poubelle commun en béton taloché

4.4.3 Containers semi-enterrés

Sans objet.

4.5 LOCAUX TECHNIQUES

Sans objet.

5 EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE.

5.1 ASCENSEURS

Sans objet.

5.2 CHAUFFAGE, EAU CHAUDE

5.2.1 Equipements thermique de chauffage

Sans objet.

5.2.2 Service d'eau chaude

Sans objet.

5.3 TELECOMMUNICATIONS

5.3.1 Téléphone

Pré-équipement au réseau fibre optique

5.3.2 Antenne Tv et radio

Raccordement sur antenne collective, permettant la réception des chaînes françaises et TNT.

5.4 RECEPTION, STOCKAGE ET EVACUATION DES ORDURES MENAGERES

L'évacuation des ordures ménagères sera assurée par des containers situés à l'extérieur de la résidence avec collecte des ordures ménagères et de tri sélectif.
Suivant recommandations et prescription de l'organisme chargé de la collecte des ordures ménagères.

5.5 VENTILATION MECANIQUE DES LOCAUX

Sans objet.

5.6 ALIMENTATION EN EAU

5.6.1 Comptages généraux

Niche principale d'AEP située à l'entrée de la résidence.

5.6.2 Surpresseurs, réducteurs et régulateurs de pression, traitement de l'eau

Sans objet.

5.6.3 Colonne montante

Située dans la gaine technique sur le paliers dans les dégagements.

5.6.4 Branchements particuliers

Sans objet.

5.7 ALIMENTATION EN GAZ

5.7.1 Colonnes montantes

La colonne montante « gaz » sera réalisée conformément aux directives de G.R.D.F.

5.7.2 Branchements et comptages particuliers

Mise en place de compteurs individuels GAZ.

5.7.3 Comptage de services généraux

Sans objet.

5.8 ALIMENTATION EN ELECTRICITE

5.8.1 Comptage des services généraux

Coffrets de coupure en limite de propriété ou dans la gaine technique palière.

5.8.2 Colonnes montantes

La colonne montante sera réalisée conformément aux directives d'ENEDIS.

5.8.3 Branchement et comptages particuliers

Tableaux encastrés dans les GTL comportant 1 secteur pour compteur électronique et disjoncteur d'abonné.

6 PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE ET LEURS EQUIPEMENTS.

6.1 VOIRIES ET PARKING

6.1.1 Voirie d'accès

Voirie d'accès en enrobé noir et dalles gazons type "ECORASTER" suivant plan de localisation

6.1.2 Allées piétons

Les allées piétonnes seront soit en béton balayé

6.2 CIRCULATIONS PIETONS

6.2.1 Chemins d'accès aux entrées, emmarchements, rampes, cours

Les allées piétonnes seront soit en béton balayé

6.3 ESPACES VERTS

6.3.1 Aires de repos

Sans objet.

6.3.2 Plantations d'arbres, arbustes, fleurs

Suivant plans architecte.

6.3.3 Engazonnement

Engazonnement des terres suivant plans architecte.

6.3.4 Arrosage

Sans objet.

6.3.5 Bassins décoratifs

Sans objet.

6.3.6 Chemins de promenade

En béton balayé suivant plan de localisation.

6.3.7 Bande drainante en gravillon et bordure

Bande stérile en pied de bâtiment par la mise en place de galets et d'une bordure bois.

6.4 AIRE DE JEUX ET EQUIPEMENTS SPORTIFS

6.4.1 Sol

Placette commune en stabilisé suivant plan de localisation.

6.4.2 Equipements

Banc métis

6.5 ECLAIRAGE EXTERIEUR

6.5.1 Eclairage extérieur

Réalisation d'une installation d'éclairage extérieur par candélabres et/ou bornes lumineuses à fonctionnement automatique.

6.6 CLOTURES / HAIES

6.6.1 Clôtures séparatives entre logements :

La clôture en grillage simple torsion.
Hauteur de la Clôture : 0.80m.
Plantation d'une haie privative entre logement.

6.6.2 Clôtures sur limites séparatives :

La clôture en panneaux de treillis soudé avec des occultants bois de classe 4
Hauteur de la Clôture : 1.20m.
Plantation d'une haie privative sur limites séparatives, ainsi que des bambous non traçants, localisation suivant plan de composition.

6.7 RESEAUX DIVERS

6.7.1 Eau

Raccordement au réseau général existant

6.7.2 Gaz

Raccordement au réseau général.

6.7.3 Electricité

Raccordement au réseau général.

6.7.4 Poste d'incendie, extincteurs

Sans objet.

6.7.5 Egouts

Raccordements sur réseaux existants.

6.7.6 Epurations des eaux

Sans objet.

6.7.7 Télécommunications

A partir du réseau public, raccordement par les services techniques de Orange.

6.7.8 Drainage du terrain

Sans objet.

6.7.9 Evacuation EP

Evacuation des eaux de pluie conformes au Permis de Construire

Observations

Tout en gardant les caractéristiques essentielles de la présente notice descriptive, le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité d'apporter à ce document, à n'importe quel moment, les modifications qui seraient rendues nécessaires ou souhaitables pour des raisons techniques de la construction d'amélioration ou d'approvisionnement, et s'engage à ne procéder à aucune minoration dans la qualité du projet prévisionnel.