



PROMOMIDI

Vous être utile durablement

SCCV L'ESCALETTE

LA SCALA



Construction d'un ensemble de 20 Villas et de 14 appartements

ZAC de l'Escalette – Pibrac

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

20 février 2023

A - INFRASTRUCTURE

- Fondations de type superficielles ou semi-profondes, conformes aux études géotechniques et béton armé, par semelles filantes ou isolées en béton armé jusqu'au bon sol.
- Soubassement en longrine béton armé ou en maçonnerie.
- Plancher bas des logements : plancher hourdis polystyrène.
- Plancher bas des garages : dallage en béton armé.

B - STRUCTURE

- Planchers d'étage béton armé de type prédalles ou dalles pleines. Épaisseurs suivant études acoustique et structure.
- Murs de façades et pignons en briques creuses de terre cuite de 20 cm de type « Calibric » ou en agglomérés de ciment creux de 20 cm ou en béton selon étude.

C - FACADES

- Enduit monocouche teinté dans la masse, teintes conformes au permis de construire.
- Façade sur rue avec parement en plaquette selon plan.
- Éléments architecturaux (treilles métalliques, jardinières, etc.) selon plans des façades.

D - TOITURE - CHARPENTE - COUVERTURE

- Toiture en tuiles mécaniques de terres cuites.
- Charpente bois traditionnelle selon étude structure pour les logements.
- Couverture bac acier pour les garages.
- Toitures terrasses accessibles pour les T2, avec isolation thermique sur plancher béton, complexe d'étanchéité et protection par dalle sur plots ou dalles bois.

E - MENUISERIES EXTERIEURES

- Porte-fenêtre principale des séjours ouvrant à la française, en PVC, avec double vitrage à isolation thermique renforcée conformément aux réglementations acoustique et thermique.
- Autres fenêtres et portes fenêtres en PVC avec double vitrage à isolation thermique renforcée conformément aux réglementations acoustique et thermique.
- Occultation par volet roulant électrique motorisé dans coffre intérieur en saillie ou volets battants manuels ou persiennes métalliques, selon plans.

F - ISOLATION

- Isolation thermique de type placomur (complexe polystyrène + plaque de plâtre) ou similaire pour les murs extérieurs (suivant préconisations de l'étude thermique).
- Isolation en panneaux polyuréthane ou polystyrène sur terrasses béton accessibles ou inaccessibles étanchées isolées selon étude thermique.
- Isolation sous toiture par laine de roche ou équivalent déroulée ou soufflée, sur plaque de plâtre.
- Épaisseurs d'isolants permettant de respecter la RT2012.

G - CLOISONNEMENTS ET PLAFONDS

- Cloisons de distribution de 5 cm d'épaisseur en plaques de plâtre à âme alvéolaire type Placopan.
- Plafonds des logements du dernier niveau en plaques de plâtre sur ossature (selon localisation).

H - MENUISERIES INTERIEURES

- Porte d'entrée principale des logements à âme pleine pare-flamme avec isolement phonique conforme à la réglementation acoustique, fermeture 3 points, microviseur, système sécurité anti-effraction, seuil à la suisse inox ou bois.
- Portes de distribution isoplanes laquées avec huisserie métallique et butoir de protection.
- Placards type SOGAL ou similaire avec portes coulissantes mélaminées blanc (ou pivotantes ouvrant à la française suivant plans pour les faibles largeurs).
- Equipements intérieurs de placards (selon plans) en panneaux mélaminés blancs comprenant : étagère haute avec barre de penderie sur les 2/3 et sur le 1/3 restant, tablettes 3 étagères avec séparatif vertical.
- Placard de l'entrée (selon plans) : Une tringle avec étagère haute.
- Escalier des villas en bois, mains courante et garde-corps en bois, barreaux métal.

I - SANITAIRES

- Salles de bains :
 - Baignoire (selon plans) avec robinet mitigeur bain-douche.
 - Receveur de douche (selon plans) avec robinet mitigeur.
 - Meuble bas à portes mélaminées avec une ou deux vasques moulées (selon plans) munies de robinet mitigeur. Ensemble surmonté d'un miroir et éclairé par des spots.
- W. C. :
 - Cuvette et réservoir avec mécanisme de chasse silencieux et économiseur d'eau 3 / 6 litres.

J - AMENAGEMENTS DES CUISINES

- Cuisine « américaine » pour les T2 et T3 comprenant selon plans :
 - Plan de travail avec évier à un bac équipé d'un robinet mitigeur et plaque de cuisson vitrocéramique :
 - à 2 feux pour les T2 sur meuble bas.
 - à 4 feux pour les T3 sur meuble bas.
 - Meuble haut avec hotte aspirante à recyclage intégrée.
 - Meuble haut avec réservation pour four micro-onde (non fourni).
 - Meuble haut 1 porte.
- Villas T4 et T5 : cuisine non aménagée. Branchements en attente avec robinet d'eau bouchonné + vidange.
- Une ou 2 arrivées lave-linge/lave-vaisselle selon plan.

K - VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

Installation de Ventilation Mécanique Contrôlée permettant d'assurer le renouvellement d'air et l'hygiène du logement avec bouches d'entrée d'air acoustiques dans les pièces principales et bouches d'extraction dans les pièces humides. Système de ventilation type VMC hygro B simple flux.

L - REVETEMENTS DE SOLS

- Carrelage en grès émaillé 45*45 dans toutes les pièces du RDC (sauf les chambres) avec chape flottante sur écran acoustique permettant d'obtenir l'isolation phonique réglementaire aux bruits d'impacts entre appartements, plinthes en grès émaillé en périphérie.
- Carrelage en grès émaillé collé 45*45 dans les pièces d'eau des étages des villas.
- Sol flottant stratifié dans les chambres avec plinthes murales assorties en périphérie.
- Sol flottant stratifié dans les dégagements des étages des villas.

M - REVETEMENTS DE MURS

- Peinture lisse blanche sur murs de couleur blanche.
- Faïence dans les cuisines aménagées au-dessus du plan de travail et dans salle de bains au-dessus de la baignoire et du receveur de douche.

N – PLAFONDS

- Peinture lisse blanche dans toutes les pièces

O - CHAUFFAGE - EAU CHAUDE SANITAIRE

- Chauffage et production d'eau chaude sanitaire par pompe à chaleur avec unité extérieure.
- Emission par radiateurs métalliques basse température (pour les T2 et T3) et sèche serviette dans salle de bains.
- Régulation par robinets thermostatiques et thermostat d'ambiance électronique programmable.

P - ELECTRICITE

- Ensemble conforme à la réglementation en vigueur (Norme NFC 15-100).
- Tableau d'abonnement encastré, placé dans l'entrée ou le dégagement, avec porte métallique conforme aux exigences E.R.D.F. et avec protection des circuits par disjoncteurs modulaires divisionnaires.
- Points lumineux équipés de douilles DCL.
- Panneaux photovoltaïques en toiture, en autoconsommation.

Q - TELEVISION - TELEPHONE

- Installation de télévision permettant la réception des chaînes de la Télévision Numérique Terrestre (TNT) au moyen d'une antenne hertzienne.
- 1 joncteur téléphonique par pièce principale.
- 1 joncteur téléphonique supplémentaire dans le séjour permettant la réception de la TNT.

R - TERRASSES - BALCONS- LOGGIAS

- Terrasses au RDC des villas et des T3 en béton brut.
- Terrasses des T2 en dalles sur plots en béton.
- Jardinières plantées pour les terrasses des T2, escaliers d'accès en béton brut.
- Robinet de puisage.

S – AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Jardins privatifs engazonnés.
- Servitudes de réseaux dans les jardins selon plan.
- Coffrets techniques encastrés dans les murs de façades, selon plan.
- Clôture par muret surmonté d'une treille pour les façades sur rue, selon plan.
- Clôture séparative entre jardins en maçonnerie.
- Piétonnier d'accès aux villas en béton, à travers les jardins.
- Résidence avec espace arboré, engazonné, planté.
- Voie d'accès des véhicules en enrobé.
- Places de stationnement en castine.
- Boîtes aux lettres
 - Ensemble boîtes aux lettres aux normes de La Poste. Position à côté de la porte d'entrée principale, suivant plan.
- Local des ordures ménagères / Local vélo
 - Sol en béton.
 - Murs en tôle métallique ajourée.
 - Plafond en bac acier.
 - Porte peinte avec serrure de sûreté.

LABELLISATION

La résidence est labellisée NF HABITAT HQE.

SIGNATURE(S) CLIENT(S)

Date :

Signature Acquéreur :

Signature co-Acquéreur :