

## RECAPITULATIF PRATIQUE

« **PARALLELE 28** » - **TOULOUSE (31)**

<p><b>PARTENAIRES DE L'OPERATION</b></p>	<p><b>SNC PARALLELE 28</b></p> <p><u>Promoteur</u> : <b>CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION</b> 12 Place des Etats-Unis 92545 MONTRouGE CEDEX</p> <p><u>Notaire</u> : <b>Maître Cécile DAVEZE</b> 31 bis rue de Metz 31000 Toulouse</p> <p><u>Syndic</u> : <b>CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER SERVICES</b> 12 Place des Etats-Unis 92545 MONTRouGE CEDEX</p> <p><u>Gestionnaire locatif</u> : <b>CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER SERVICES</b> 12 Place des Etats-Unis 92545 MONTRouGE CEDEX</p> <p><u>Assurance</u> : <u>Courtier</u> : <b>CHEVREUSE COURTAGE</b> 44, Rue de Lisbonne – 75008 PARIS</p> <p><u>Assureur</u> : <b>CAMCA</b> – 53 rue la Boétie – 75008 PARIS</p>
<p><b>PERMIS DE CONSTRUIRE</b></p>	<p>N° de Permis de Construire : <b>PC 031 555 21 C0351</b> Date de dépôt : 30/04/2021 Date d'obtention : en cours d'instruction Date de purge du PC : en cours d'instruction Permis de Construire Modificatif déposé le SO</p>
<p><b>CALENDRIER</b></p>	<p>Date prévisionnelle de notification : <b>1T 2022</b> Démarrage des travaux : <b>1T 2022</b> Date de livraison prévisionnelle : <b>1S 2024</b></p>
<p><b>GARANTIES</b></p>	<p>Garantie de parfait achèvement. Garanties biennale et décennale. Assurance Dommages Ouvrage : <b>CAMCA</b></p>
<p><b>DESCRIPTION PROGRAMME</b></p>	<p>Sur l'ilot D2 de la ZAC Guillaumet réalisation d'une opération de 109 logements dans un bâtiment composé de 5 cages d'escalier et ascenseur. 12 logements sont proposés en démembrements et 8 en prix maitrisés Nombre de lots et stationnement : 109 lots et 127 stationnements sur 2 niveaux de sous-sol Nombre de tranche : 1</p>

## RECAPITULATIF PRATIQUE

### « PARALLELE 28 » - TOULOUSE (31)

<b>LOTS HOMDYSSEE</b>	SO – dans le cahier des charges de la ZAC 100% des logements doivent être traversants à partir du T3.
<b>SITUATION</b>	Adresse : 23 avenue Guillaumet 31500 Toulouse Références Cadastres : 834 AD 182 Surface du terrain : 3943 m <sup>2</sup>
<b>AVANTAGES DE L'OPERATION</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prix moyen du m<sup>2</sup> sur l'ensemble de la résidence :</li> </ul> <p><u>Prestations :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gamme coup de cœur en étage courant</li> <li>▪ Gamme premium pour les T4 et T5 des logements en attiques</li> <li>▪ Volets roulants motorisés</li> <li>▪ Chambre partagée</li> <li>▪ Véhicule électrique partagé</li> <li>▪ Vélos électriques partagés</li> <li>▪ Logements connectés</li> </ul>