



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE AU CŒUR DU PAYS BASQUE

- > Situation géographique privilégiée, au cœur du Pays Basque
- > Un accès rapide à tous les points d'intérêt
- > Une architecture traditionnelle favorisant l'intégration de la résidence dans son environnement

A partir de 155 000€



T2 à partir de 155 000€

à partir de 41m²

14 appartements T3 à partir de 193 000€

à partir de 61m²

2 places extérieures par

T4 à partir de 239 000€

à partir de 83m²

logement

SAINT-PALAIS : UN ENVIRONNEMENT NATUREL ET DYNAMIQUE



Pyrénées-Atlantiques

687 000 habitants
546 communes

Saint-Palais

2 000 habitants



Économie Pyrénées-Atlantiques

- > **3^{ème} pôle économique du Grand Sud-Ouest** : terre d'excellence dans les domaines des technologies de pointe, de l'aéronautique, du dynamisme et dans l'industrie des sports de glisse
- > **Forte attractivité touristique** : en tête des destinations touristiques françaises entre terre et mer
- > **Appellations et labels agricoles réputés à l'international** : canard, mouton, foie gras, jambon, fromage, céréales et kiwi



Transports

- > **Réseau de Bus** : 3 lignes régulières
- > **Gare SNCF Saint-Jean-Pied-de-Port** : à 30 m.
- > **Aéroport Biarritz-Pays Basque** : à 50 m.



Culture et loisirs

- > **Quotidien animé** entre fêtes estivales, marché gastronomique, cinéma, médiathèque et activités sportives
- > **Une situation géographique idéale** dans environnement naturel : randonnées, plages de la Côte Basque, stations de ski et frontière espagnole à 1h
- > **Un cadre de vie traditionnel et historique** marqué notamment par le passage du Pèlerinage de Saint-Jacques-de-Compostelle



PLANNING PRÉVISIONNEL

DÉPÔT DU PC

1T 2023

OBTENTION DU PC

3T 2023

ACTABILITÉ PRÉVISIONNELLE

3T 2024



2T 2026



Villa Eneko

SAINT-PALAIS RUE DU PERTIC



VILLA ENEKO, UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE

- > 22 logements répartis au sein de deux bâtiments
- > Appartement de 2 à 4 pièces

- > Extérieurs privatifs : jardin ou balcon
- > Espace de jeux commun

- > Une architecture traditionnelle type «Etxea»
- > 2 places de parking par logement



TRANSPORTS EN COMMUN

- Arrêt de bus Hôpital à 5 minutes à pied : 3 lignes de bus desservant les points d'intérêt principaux de Saint-Palais et ses alentours

VOITURE

- Centre hospitalier à 4 minutes
- Supermarchés à 10 minutes
- Saint-Jean-Pied-de-Port à 30 minutes
- Bayonne à 55 minutes
- Pau à 1 heure

VÉLO

- Place du village à 5 minutes
- Boulangeries et tous les commerces à 5 minutes
- Complexe sportif à 8 minutes
- Lycée à 6 minutes

PIÉTON

- Écoles à 12 minutes
- La Poste à 12 minutes
- Cinéma à 15 minutes