

Organic

Les Roches

33-35 rue Jean Jaurès
33560 CARBON BLANC



**DOSSIER COMMERCIAL
ACCESSION**

ILOT D

VERSION Notaire - Octobre 2022



Organic

PLAN COMMERCIAL
VERSION Notaire - Octobre 2022

33-35 rue Jean Jaurès
33560 CARBON BLANC



D

Plan de situation



CARTE ESRI WORLD - Echelle 1/8000ème



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables incluent les placards de hauteur > 1.8m. L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur le plan n'est pas fourni. Les plantations indiquées ne sont pas contractuelles. Les surfaces parcellaires sont données à titre indicatif.

Indice	Description modifications	Edition	Validation



Organic

PLAN COMMERCIAL
VERSION Notaire - Octobre 2022

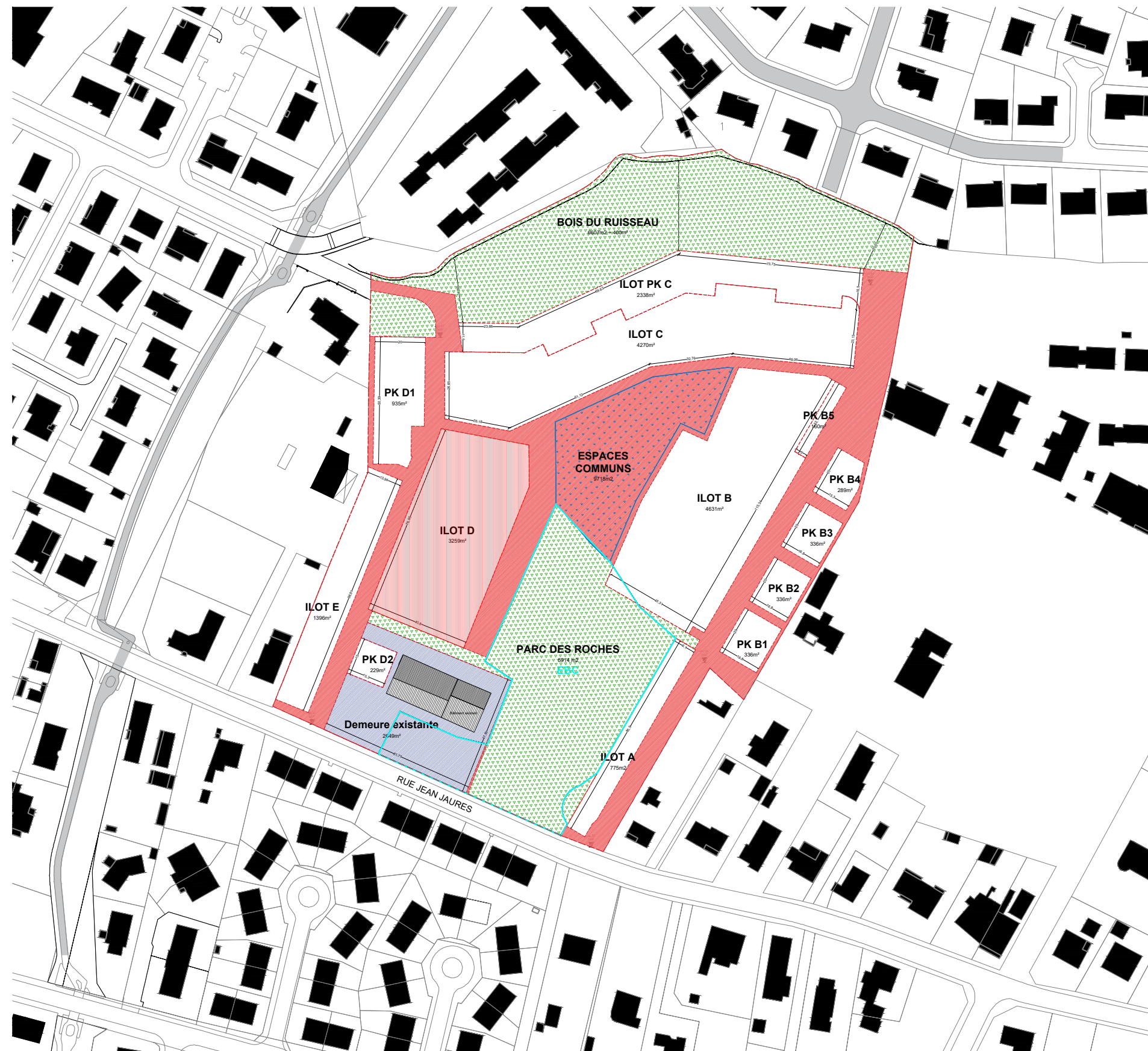
33-35 rue Jean Jaurès
33560 CARBON BLANC



D

Plan de situation

1/1500



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables incluent les placards de hauteur > 1.8m. L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur le plan n'est pas fourni. Les plantations indiquées ne sont pas contractuelles. Les surfaces parcellaires sont données à titre indicatif.



Indice	Description modifications	Edition	Validation



Organic

PLAN COMMERCIAL
VERSION Notaire - Octobre 2022

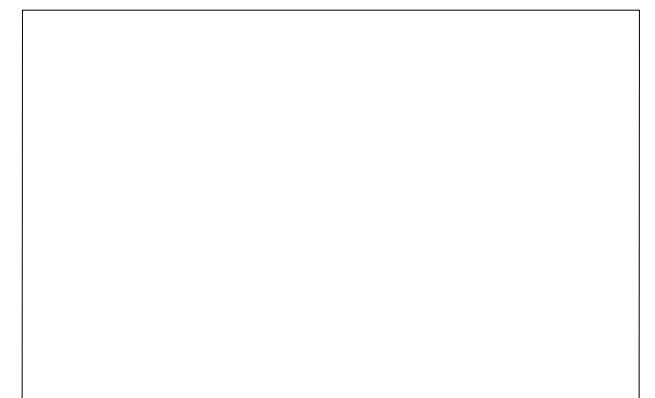
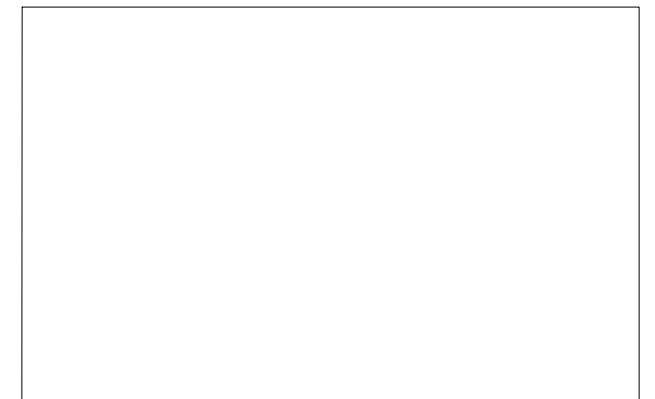
33-35 rue Jean Jaurès
33560 CARBON BLANC



D

Plan masse

1/500



Indice	Description modifications	Edition	Validation



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables incluent les placards de hauteur > 1.8m. L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur le plan n'est pas fourni. Les plantations indiquées ne sont pas contractuelles. Les surfaces parcellaires sont données à titre indicatif.



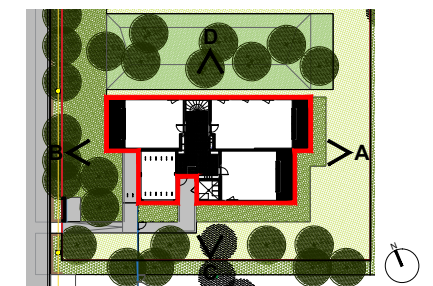
Organic

PLAN COMMERCIAL
VERSION Notaire - Octobre 2022

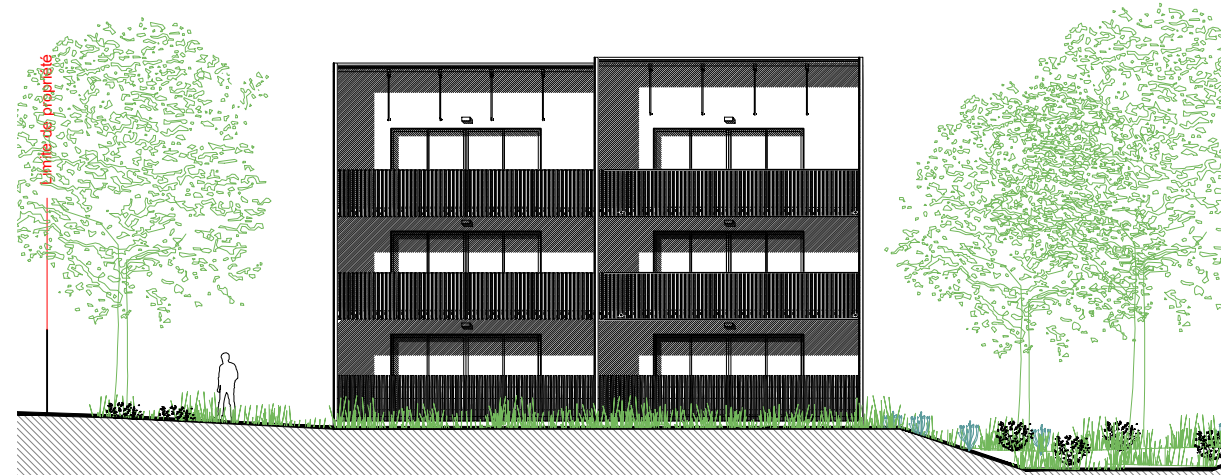
33-35 rue Jean Jaurès
33560 CARBON BLANC



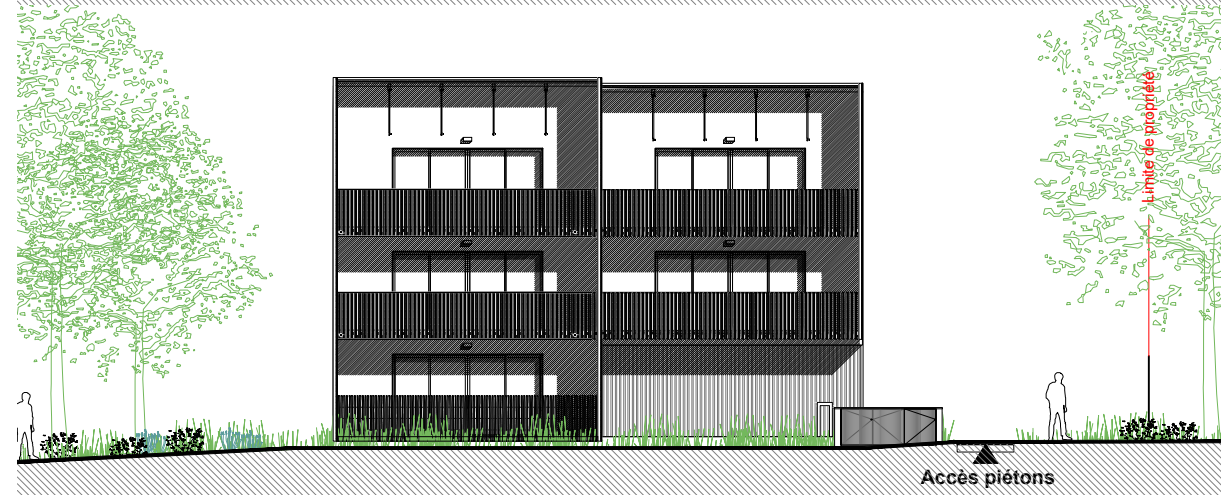
D1	Façades	1/200
----	---------	-------



Façade A
(Est)



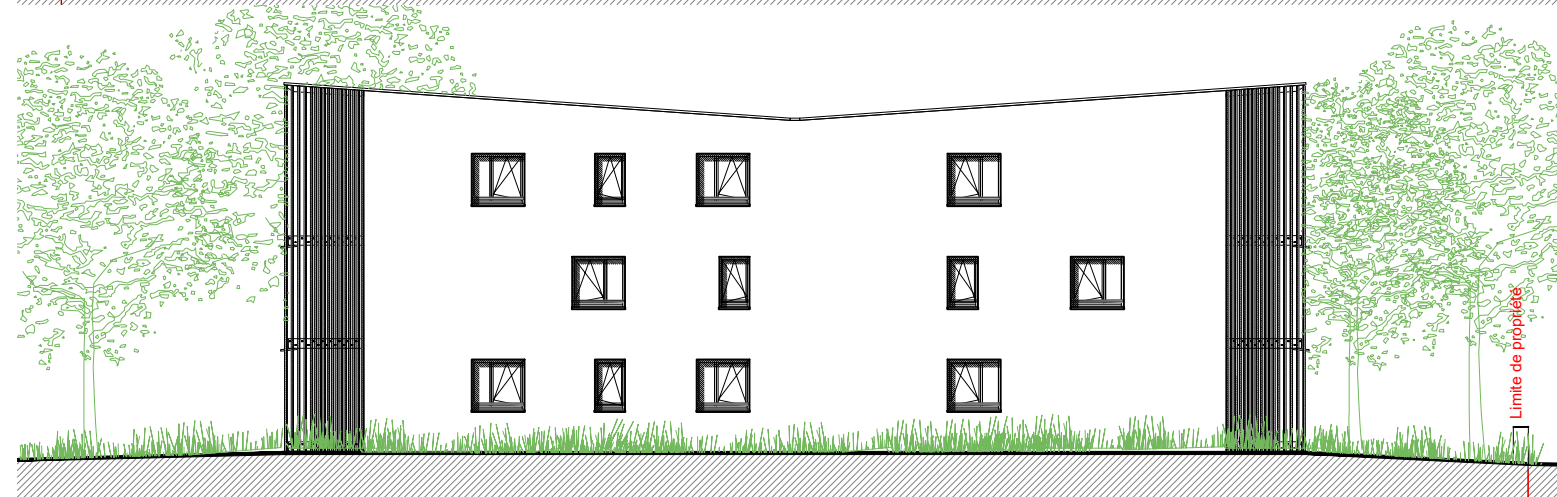
Façade B
(Ouest)



Façade C
(Sud)



Façade D
(Nord)



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables incluent les placards de hauteur > 1.8m. L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur le plan n'est pas fourni. Les plantations indiquées ne sont pas contractuelles. Les surfaces parcellaires sont données à titre indicatif.

ech : 1/50

Indice	Description modifications	Edition	Validation



Organic

PLAN COMMERCIAL
VERSION Notaire - Octobre 2022

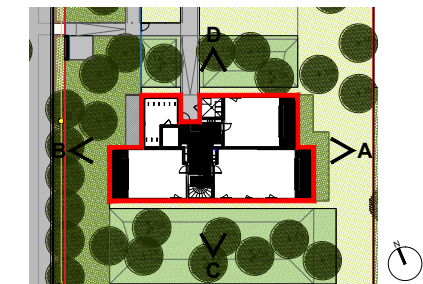
33-35 rue Jean Jaurès
33560 CARBON BLANC



D2

Façades

1/200



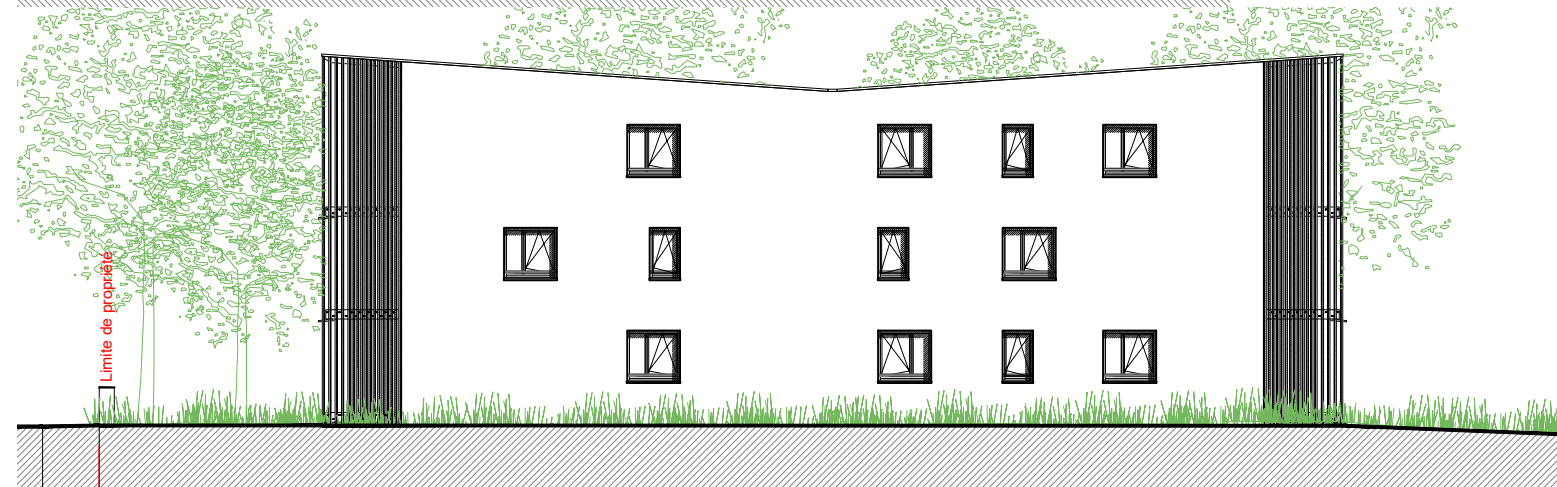
Façade A
(Est)



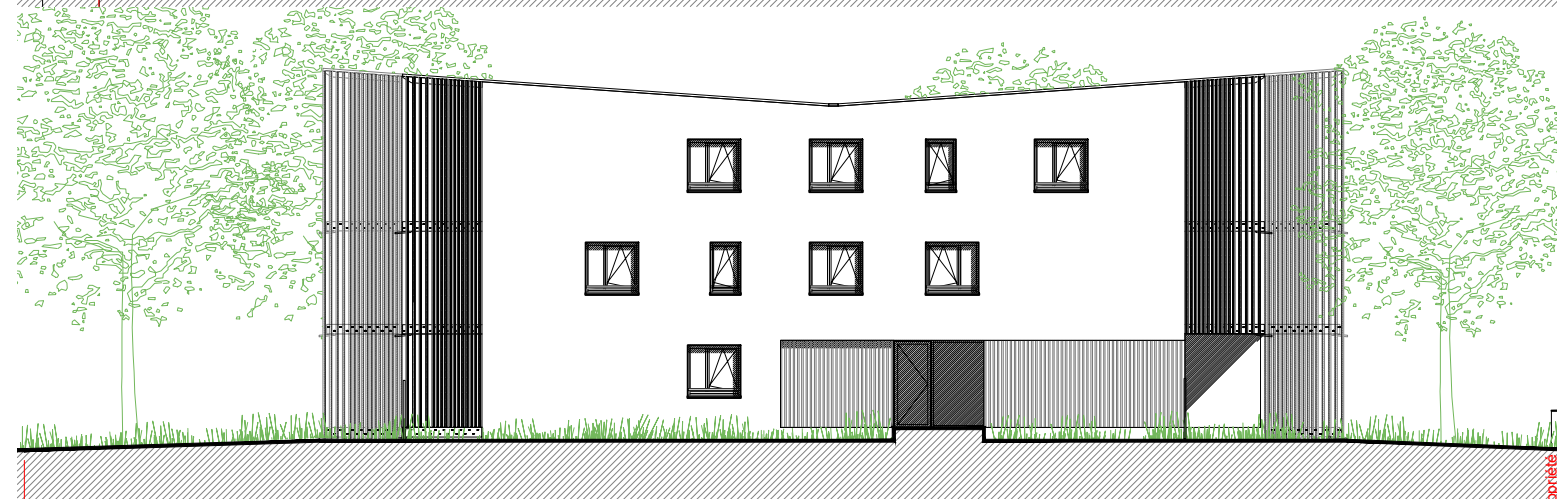
Façade B
(Ouest)



Façade C
(Sud)



Façade D
(Nord)



ech : 1/50

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables incluent les placards de hauteur > 1.8m. L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur le plan n'est pas fourni. Les plantations indiquées ne sont pas contractuelles. Les surfaces parcellaires sont données à titre indicatif.

Indice	Description modifications	Edition	Validation



Organic

PLAN COMMERCIAL
VERSION Notaire - Octobre 2022

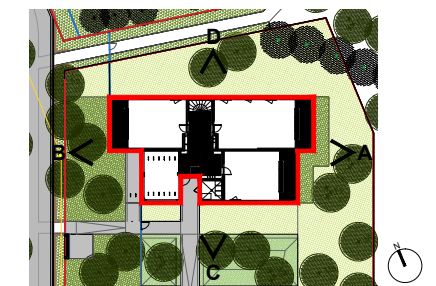
33-35 rue Jean Jaurès
33560 CARBON BLANC



D3

Façades

1/200



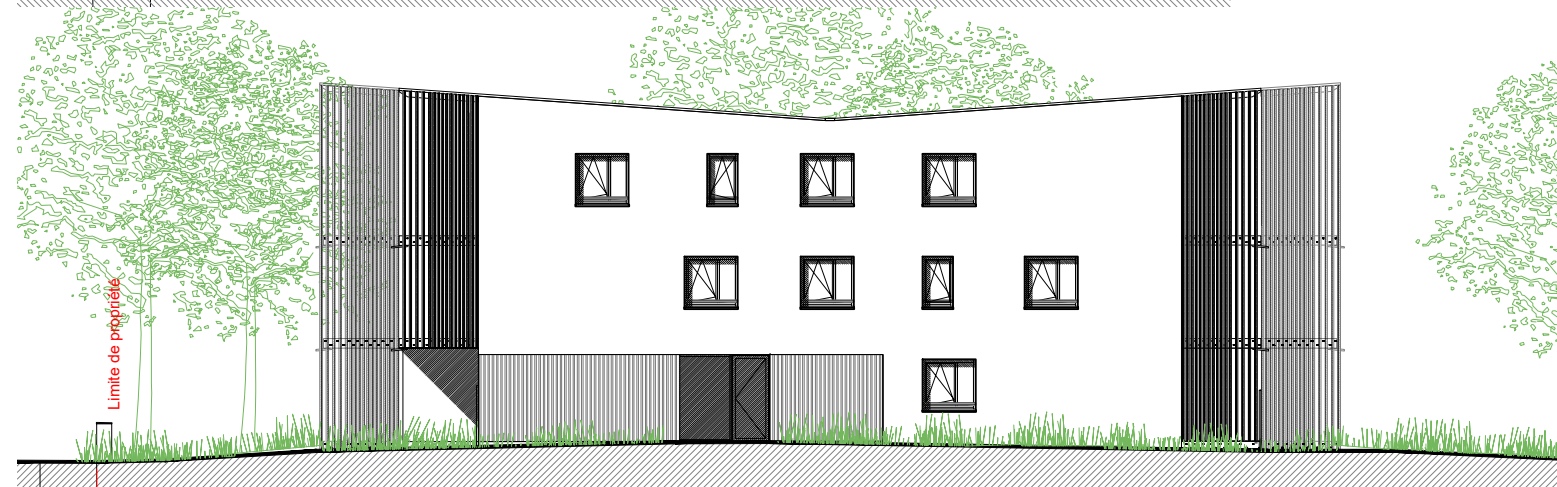
Façade A
(Est)



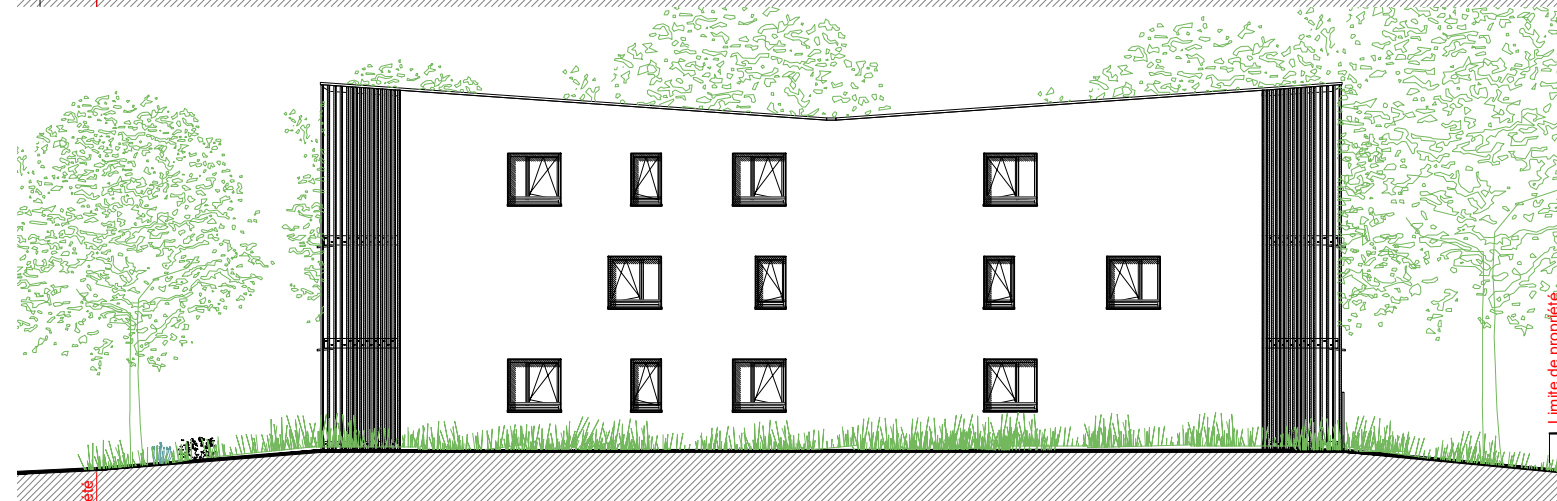
Façade B
(Ouest)



Façade C
(Sud)



Façade D
(Nord)



ech : 1/50

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables incluent les placards de hauteur > 1.8m. L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur le plan n'est pas fourni. Les plantations indiquées ne sont pas contractuelles. Les surfaces parcellaires sont données à titre indicatif.

Indice	Description modifications	Edition	Validation



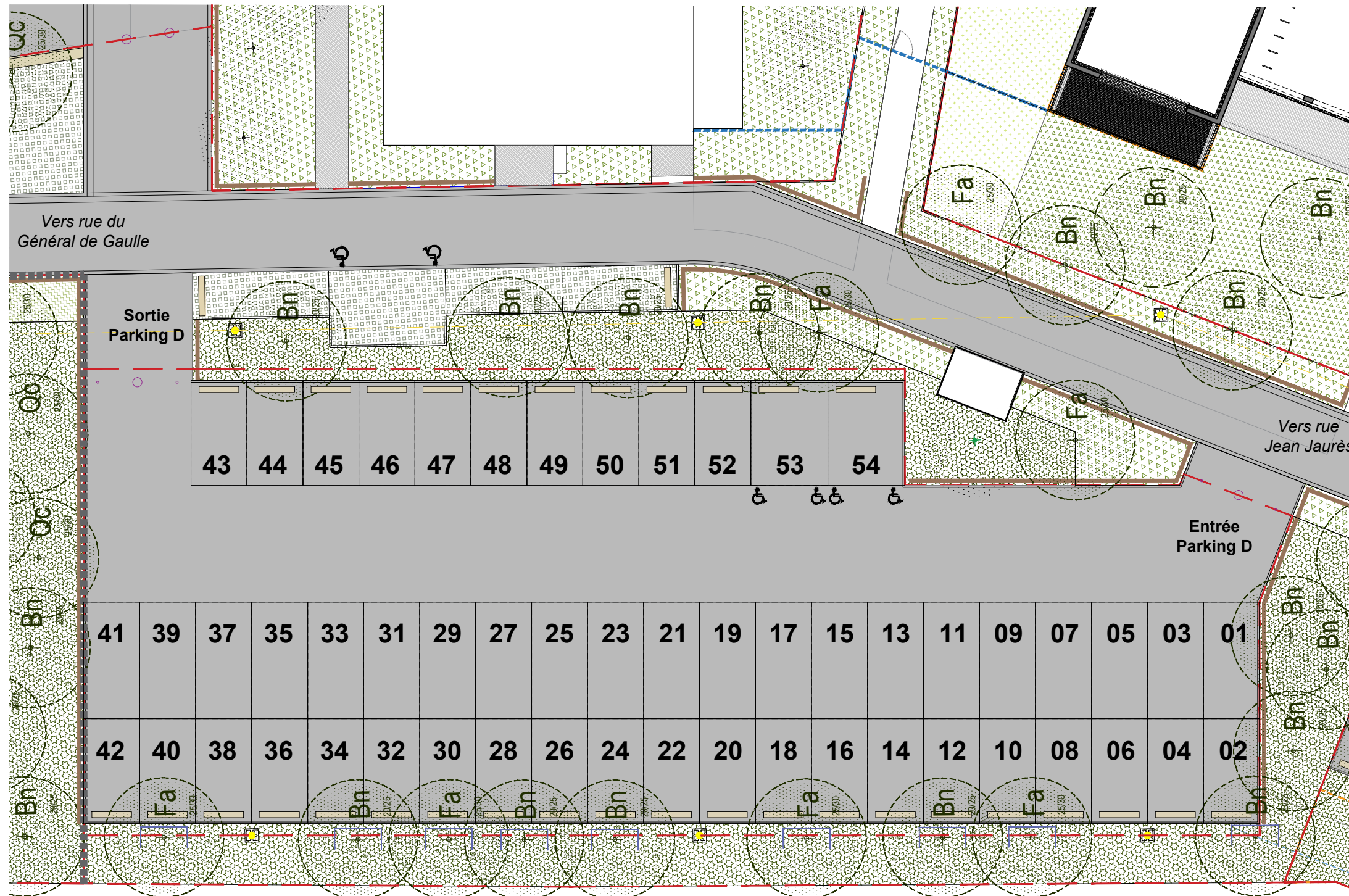
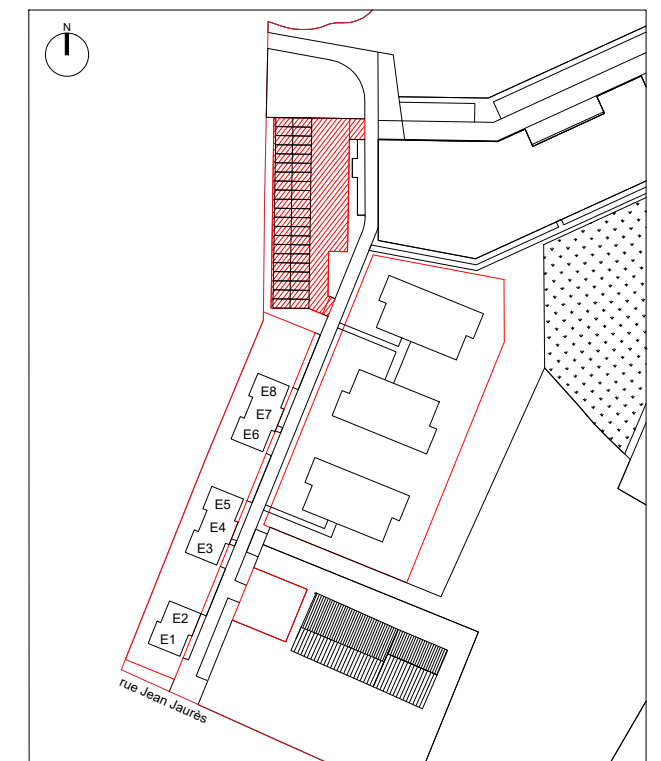
Organic

PLAN COMMERCIAL
VERSION Notaire - Octobre 2022

33-35 rue Jean Jaurès
33560 CARBON BLANC



D Parking D 1/200



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables incluent les placards de hauteur > 1.8m. L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur le plan n'est pas fourni. Les plantations indiquées ne sont pas contractuelles. Les surfaces parcellaires sont données à titre indicatif.

Indice	Description modifications	Edition	Validation



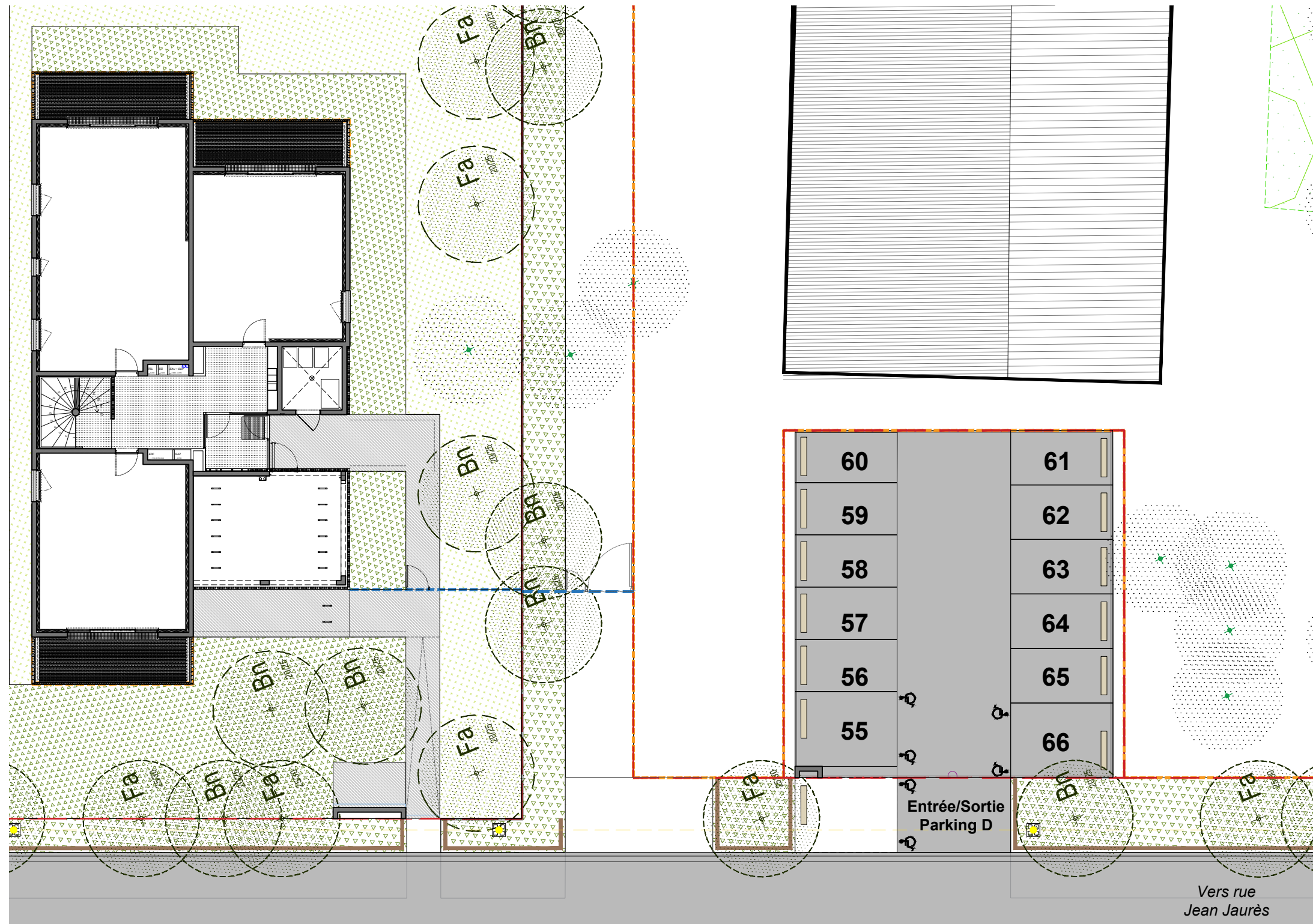
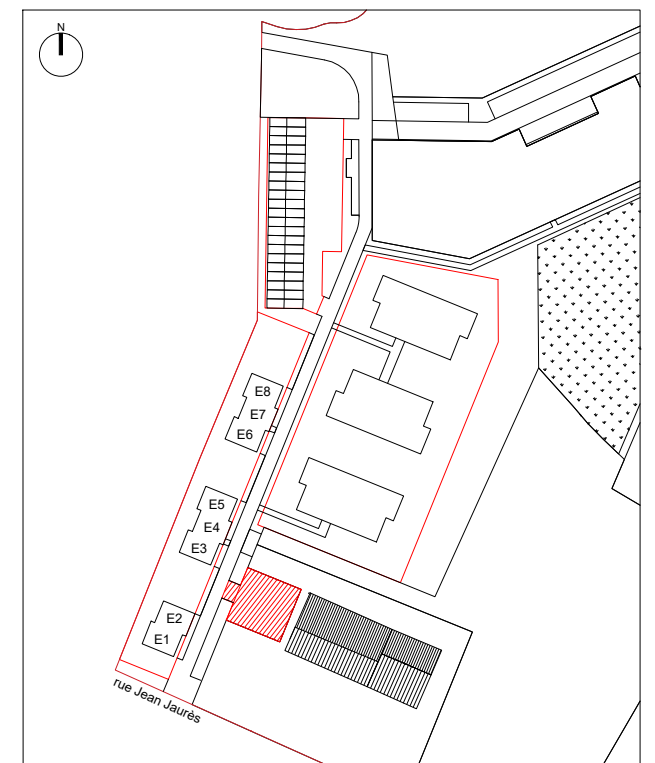
Organic

PLAN COMMERCIAL
VERSION **Notaire - Octobre 2022**

33-35 rue Jean Jaurès
33560 CARBON BLANC



D Parking D 1/200



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables incluent les placards de hauteur > 1.8m.L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur le plan n'est pas fourni. Les plantations indiquées ne sont pas contractuelles. Les surfaces parcellaires sont données à titre indicatif.

Indice	Description modifications	Edition	Validation



Organic

PLAN COMMERCIAL
VERSION Notaire - Octobre 2022

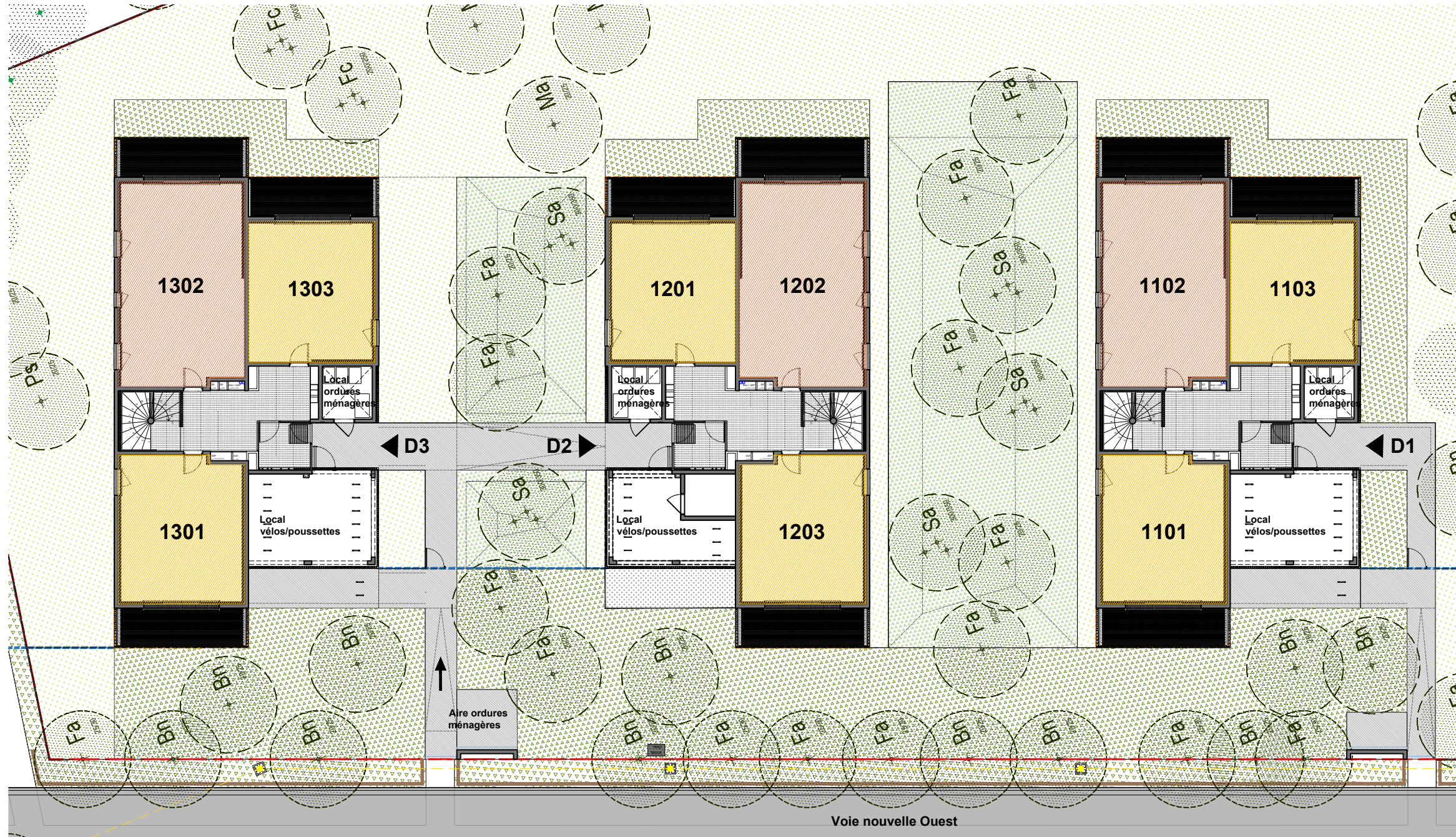
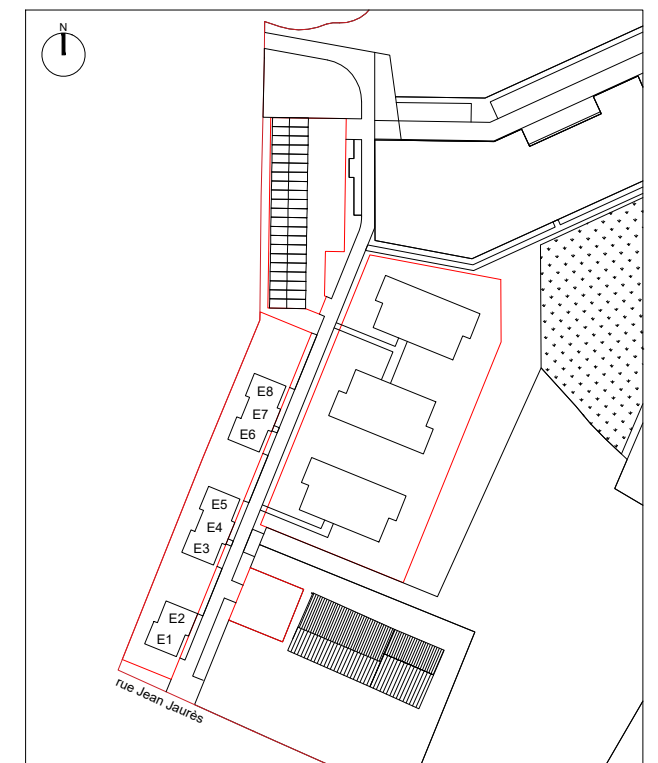
33-35 rue Jean Jaurès
33560 CARBON BLANC



Bât 1-2-3

RDC

1/250



Bâtiment 3

Bâtiment 2

Bâtiment 1

Voie nouvelle Ouest

Indice	Description modifications	Edition	Validation



- T2
- T3

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables incluent les placards de hauteur > 1.8m. L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur le plan n'est pas fourni. Les plantations indiquées ne sont pas contractuelles. Les surfaces parcellaires sont données à titre indicatif.



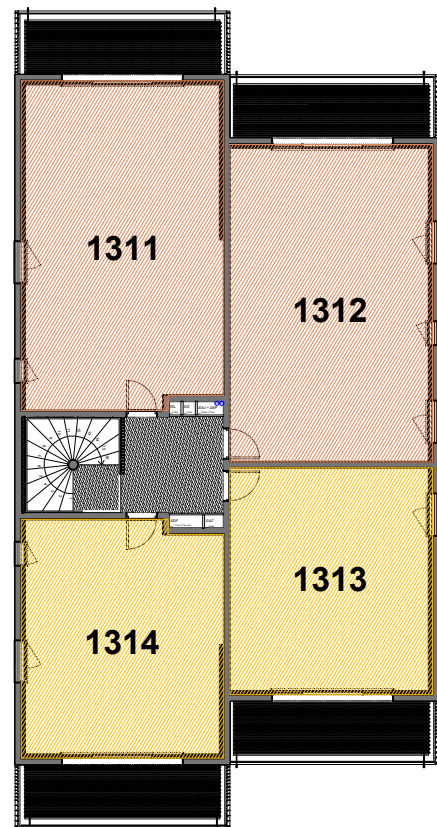
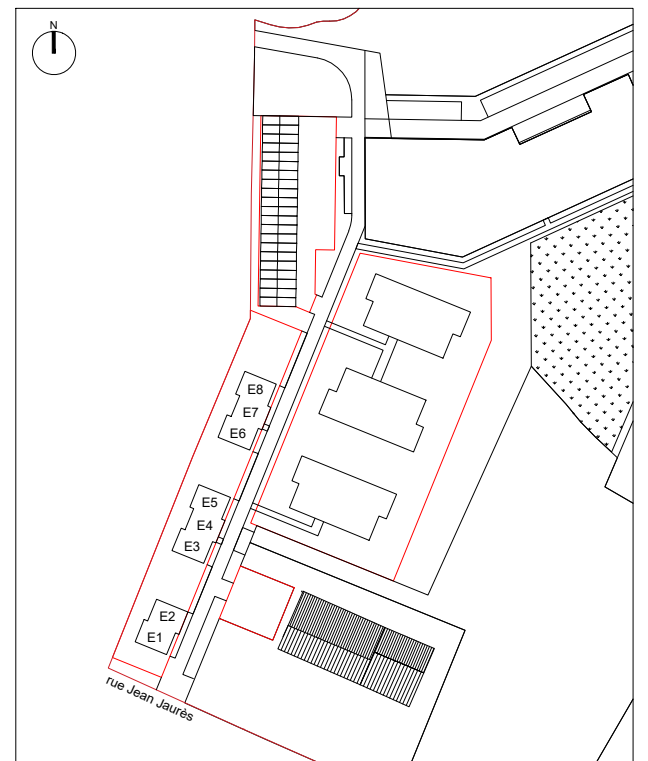
Organic

PLAN COMMERCIAL
VERSION Notaire - Octobre 2022

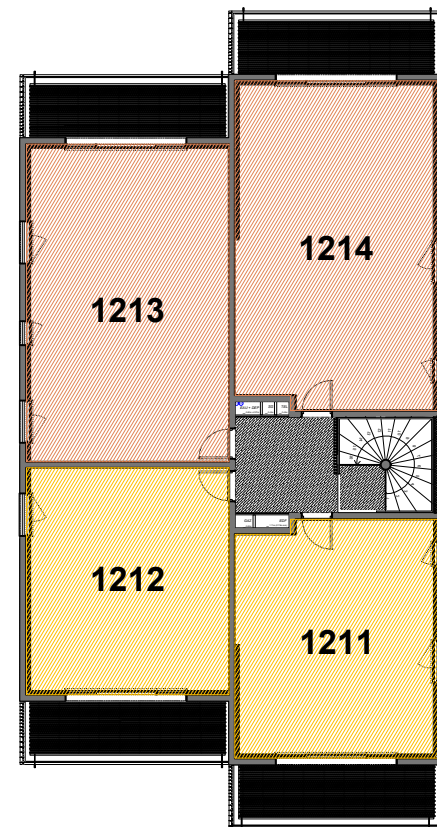
33-35 rue Jean Jaurès
33560 CARBON BLANC



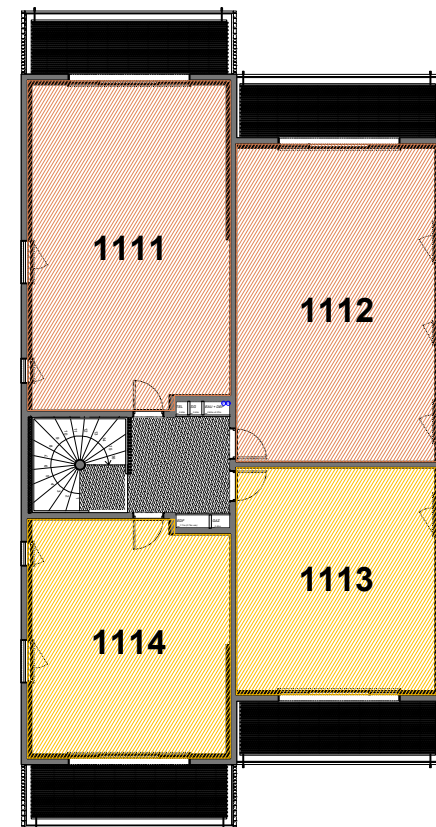
Bât 1-2-3 R+1 1/250



Bâtiment 3



Bâtiment 2



Bâtiment 1



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables incluent les placards de hauteur > 1.8m. L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur le plan n'est pas fourni. Les plantations indiquées ne sont pas contractuelles. Les surfaces parcellaires sont données à titre indicatif.

Indice	Description modifications	Edition	Validation



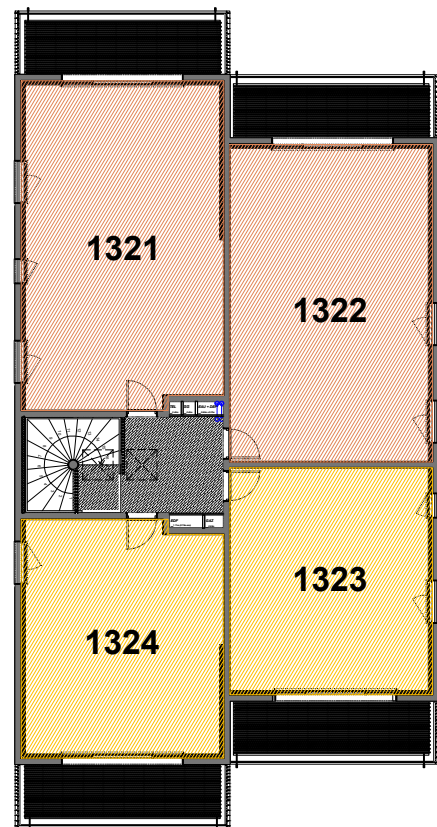
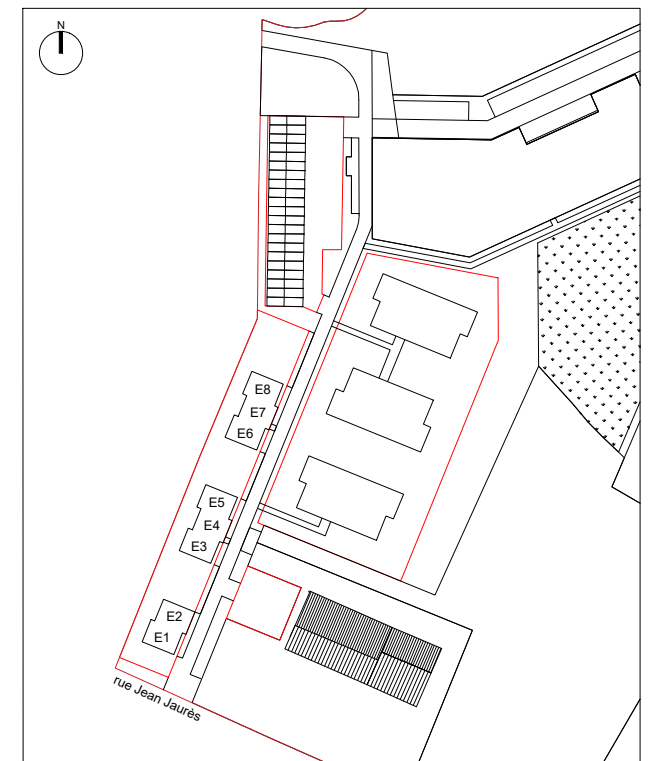
Organic

PLAN COMMERCIAL
VERSION Notaire - Octobre 2022

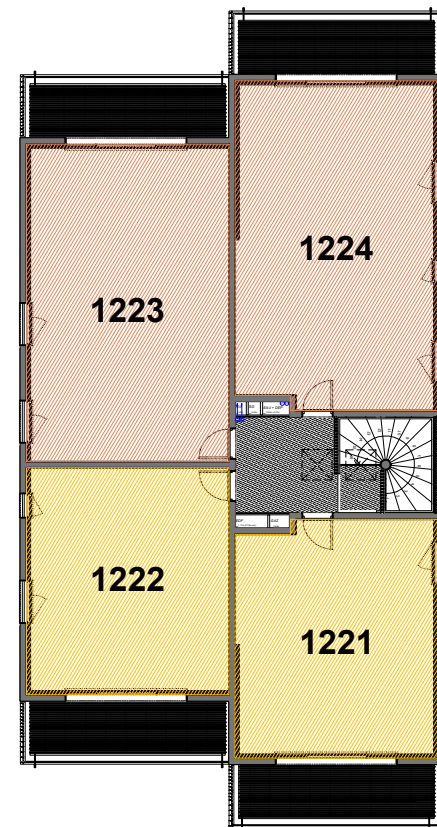
33-35 rue Jean Jaurès
33560 CARBON BLANC



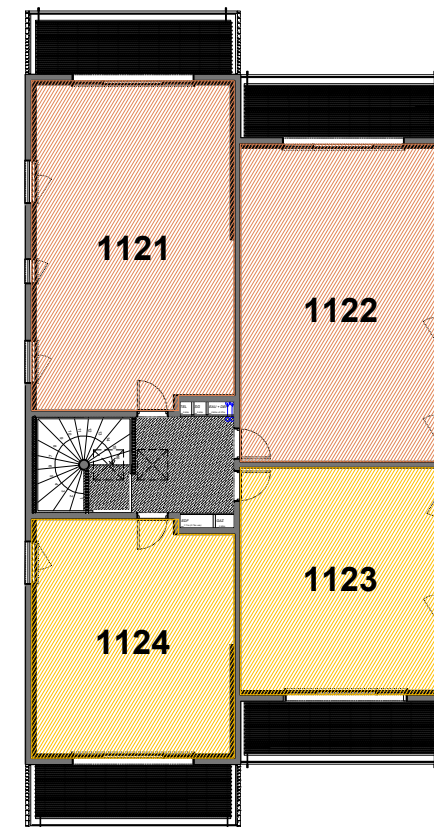
Bât 1-2-3 R+2 1/250



Bâtiment 3



Bâtiment 2



Bâtiment 1



- T2
- T3

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables incluent les placards de hauteur > 1.8m. L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur le plan n'est pas fourni. Les plantations indiquées ne sont pas contractuelles. Les surfaces parcellaires sont données à titre indicatif.

Indice	Description modifications	Edition	Validation

