

Le Flore

Saint-Vincent-de-Paul (33)



Un cadre de vie paisible

Une résidence sur 3 niveaux, composée de 56 appartements

Un pôle médical prendra place au rez-de-chaussée de l'avenue Gustave Eiffel

APPARTEMENTS DU STUDIO AU 3 PIÈCES

UNE RÉSIDENCE EN PLEIN CENTRE-BOURG

- Une architecture contemporaine parfaitement insérée dans son environnement
- À proximité des établissements scolaires commerces et infrastructures sportives
- Des espaces extérieurs pour tous les appartements : balcon, loggia ou terrasse
- Un cœur d'îlot généreusement arboré
- Un local vélos et des places de parking

Une adresse au calme à 12 min* en voiture de Bordeaux !

Devenez propriétaire ou investissez dans votre futur appartement neuf à Saint-Vincent-de-Paul



Bénéficiant d'une situation idéale avec la proximité de l'autoroute A10, de la rocade, d'Ambarès-et-Lagrave et de sa gare vers Bordeaux, Saint-Vincent-de-Paul devient un territoire extrêmement attractif. Les transports en commun métropolitains et l'implantation prestigieuse d'Hermès en font un lieu accessible non seulement aux ménages, mais également aux investisseurs souhaitant bénéficier d'une excellente rentabilité.

Le Flore

Avenue Gustave Eiffel
33440 Saint-Vincent-de-Paul

À PIED :

- Commerces (boulangerie, superette...) à 2 min*
- Groupe scolaire (maternelle et élémentaire) à 3 min*

EN VOITURE :

- À 12 min* de Bordeaux
- À 9 min* de la gare d'Ambarès
- À 8 min* de la gare de Saint-André-de-Cubzac

EN BUS :

Ligne 49, 50, 201, 92, 93
Direction Bordeaux, Lormont, Ambes

**Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans
l'avenir prospère de Saint-Vincent-de-Paul !**



ID&AL
groupe

05 56 47 00 00

prix d'un appel local

ideal-groupe.com