



SPORTING
alma

TOULOUSE - BLAGNAC

L'esprit d'équipe

au coeur de nos projets

Qu'est ce qui fait notre singularité ? Notre appartenance à un groupe qui rassemble tous les métiers de l'immobilier. Nous évoluons quotidiennement afin de nous adapter aux changements des modes de vie et aux différentes manières d'habiter de demain. Nous voici désormais avec plus de 8200 logements construits en Occitanie et en Nouvelle-Aquitaine !

Sporting Promotion, c'est l'histoire d'un promoteur indépendant à taille humaine portant de vraies valeurs d'entraide et des liens forts, où tout a commencé il y a déjà plus de 27 ans !

Une société régionale et familiale qui nous permet de rester proche de nos clients grâce à la disponibilité de notre dirigeant : Mickaël Merz, ancien handballeur professionnel.

Au quotidien, notre ADN sportif se traduit par un vrai esprit d'équipe et un engagement fort alliant dynamisme et persévérance. Seul on va plus vite, en groupe on va plus loin !

L'équipe Sporting Promotion

En quelques chiffres

212

logements livrés
en 2022

7400

logements construits
à Toulouse et en Occitanie

800

logements construits à Bordeaux
et en Nouvelle-Aquitaine





Un cocon...

Située sur la commune de Blagnac, et à proximité immédiate du centre commercial de Blagnac et du pôle aéronautique, la résidence Sporting Alma vous propose 27 logements allant du T2 au T5.

S'intégrant parfaitement à son environnement pavillonnaire, cette résidence à échelle humaine vous séduira par son architecture alliant tradition et modernité et son caractère intime. Composée de trois petits bâtiments, la taille conviviale de la résidence et le respect des volumes architecturaux lui offrent une atmosphère cosy. Respectant les codes architecturaux locaux, les bâtiments possèdent des enduits de façade et des briquettes crème.

Les logements sont dotés de jardin privatif ou d'un balcon afin de profiter des beaux jours Toulousains.



...connecté

aux bassins d'emplois
et à toutes les commodités

Commune familiale, prisée pour sa localisation à 5 minutes des bassins d'emplois, Blagnac vous offre toutes les commodités nécessaires à une vie familiale et professionnelle épanouie. Commerces, écoles, accueil petite enfance, équipements sportifs, Blagnac saura répondre à toutes vos attentes.

Une bulle de bien-être

Ce programme à taille humaine vous propose des appartements et logements intermédiaires allant du T2 au T5 triplex, où le soin apporté aux parties communes et ses espaces végétalisés a été pensé pour vous offrir un cadre de vie serein.

Afin de privilégier le confort et le bien-être de chacun, une grande importance est accordée aux espaces de vie extérieurs dans cette résidence.

Tous les appartements bénéficient d'un jardin privatif en rez-de-chaussée ou d'un balcon en étage. La majorité des logements bénéficient d'une double orientation, et vous garantissent une luminosité maximale quelle que soit la saison.

Côté équipements, vous disposez de places de parking en sous-sol ainsi que d'un local deux roues.

Une (re)découverte de vos espaces extérieurs

Grâce à son cœur d'îlot paysager... Ce n'est pas seulement un logement mais un véritable lieu de vie. Côté sécurité & équipements, vous bénéficiez également de tout le nécessaire : places de parking, abris vélos, système d'accès intratone.



Les + du programme



Balcons



Places de parking
en sous-sol



Jardins privatifs



Local vélos



Coeur d'îlot paysagé



Résidence sécurisée

Les appartements

T2 & T3

- Appréciez une pièce de vie lumineuse grâce aux grandes baies vitrées,
- Profitez des beaux jours sur votre balcon,
- Vivez dans un logement avec de beaux volumes, aux orientations variées,
- Bénéficiez d'un logement aménagé et équipé (placards, cuisine et salle de bain),
- Disposez de places de parking en sous-sol ainsi que d'un local deux roues



● Vue intérieure d'un T5

● Vue jardin



Les logements

T4 & T5

- Bénéficiez d'une entrée individuelle à votre logement, accessible par un chemin piétonnier ou par un escalier extérieur indépendant,
- Profitez d'un espace de vie spacieux avec cuisine ouverte sur séjour, prolongé par une terrasse en bois,
- Déjeunez à l'abri des regards depuis votre terrasse ou jardin grâce à une conception optimisant les orientations des logements et les gestions des vis-à-vis,
- Disposez de places de parking en sous-sol ainsi que d'un local deux roues



Blagnac, ville forte

Savoir-faire & savoir-vivre

Berceau de l'industrie aéronautique et base d'accueil de l'aéroport, Blagnac cumule les atouts pour investir dans l'immobilier. Classée 7ème ville la plus dynamique de France, Blagnac comprend 800 hectares de zone d'activités soit 2500 entreprises qui emploient 36 000 employés.

Airbus et ATR, les deux géants de l'industrie aéronautique, sont les moteurs de cette économie riche en bureaux d'études sous-traitants. L'aéroport de Toulouse-Blagnac tient également un rôle important dans le dynamisme de la commune, avec ses 7 millions de voyageurs annuels.

Au quotidien, vous bénéficiez de tous les commerces de proximité, du charme des marchés de plein air au plus grand centre commercial de Haute-Garonne (Leclerc Blagnac) et ses 160 boutiques. Ville sportive et conviviale, Blagnac a su conserver son centre-ville historique et commerçant et s'articule autour de nombreux parcs et équipements sportifs et culturels (salle de spectacle Odyssud, MEET, musée Aéroscopia, Parc du Ritouret et son complexe sportif...).

Goûtez au charme de cette ville très appréciée des cadres supérieurs, tout en profitant d'un lieu de vie naturel reposant.



Odyssud est une salle de spectacle qui offre une programmation riche et variée, allant du théâtre à la danse en passant par la musique et les arts du cirque. Dotée de deux salles de spectacles, Odyssud accueille tout au long de l'année des artistes renommés nationaux et internationaux, ainsi que des compagnies et des artistes locaux. Sa vocation est de promouvoir l'art sous toutes ses formes, et de permettre aux spectateurs de découvrir des créations originales et des spectacles d'une grande qualité. Avec une capacité d'accueil de plus de 700 places, Odyssud est un lieu de rendez-vous incontournable pour les amateurs de culture et de spectacles tout public.

7 min à vélo
Odyssud

Arrêt de bus
«Les Tonneliers»
1 min à pied

Arrêt de tram
«Grand Noble»
3 min à pied

5 min à pied
Commerces
de proximité

6 min à vélo
Centre commercial
de Blagnac

5 min en voiture
Pôle aéronautique



Sporting Village Blagnac 4 min en voiture

Imaginez un endroit à Blagnac où il serait possible à la fois de travailler, manger et faire du sport ! C'est ce que vous propose le tiers-lieu Sporting Village. Concept unique créé il y a plus de 20 ans, retrouvez différents espaces tout spécialement pensés pour vos activités quotidiennes :

- **Un club de sport**, un studio de yoga, un espace training, une piscine intérieure et une zone balnéo pour vous détendre,
- **Un restaurant** et un espace de vente à emporter,
- **Des salles de séminaire** pour vos réunions et événements professionnels,
- **Un espace de co working** pour collaborer dans un cadre motivant.

Consultez notre carte interactive

Découvrez les centres d'intérêts autour de chez vous : transport, santé, alimentation, écoles, services, culture...



Toulouse,

*art de vivre, patrimoine
& savoir-faire*

Dynamique, conviviale, attractive, sportive, charmée... Une multitude de qualificatifs peuvent définir la quatrième ville de France.

Berceau de l'industrie aéronautique et spatiale, Toulouse bénéficie du dynamisme économique de ses secteurs d'activités grâce à Airbus, Latécoère, Thales, Safran et à leurs nombreux sous-traitants.

Par ailleurs dotée d'un tissu éducatif dense et reconnu, la ville se hisse aujourd'hui au premier rang des villes étudiantes de France.

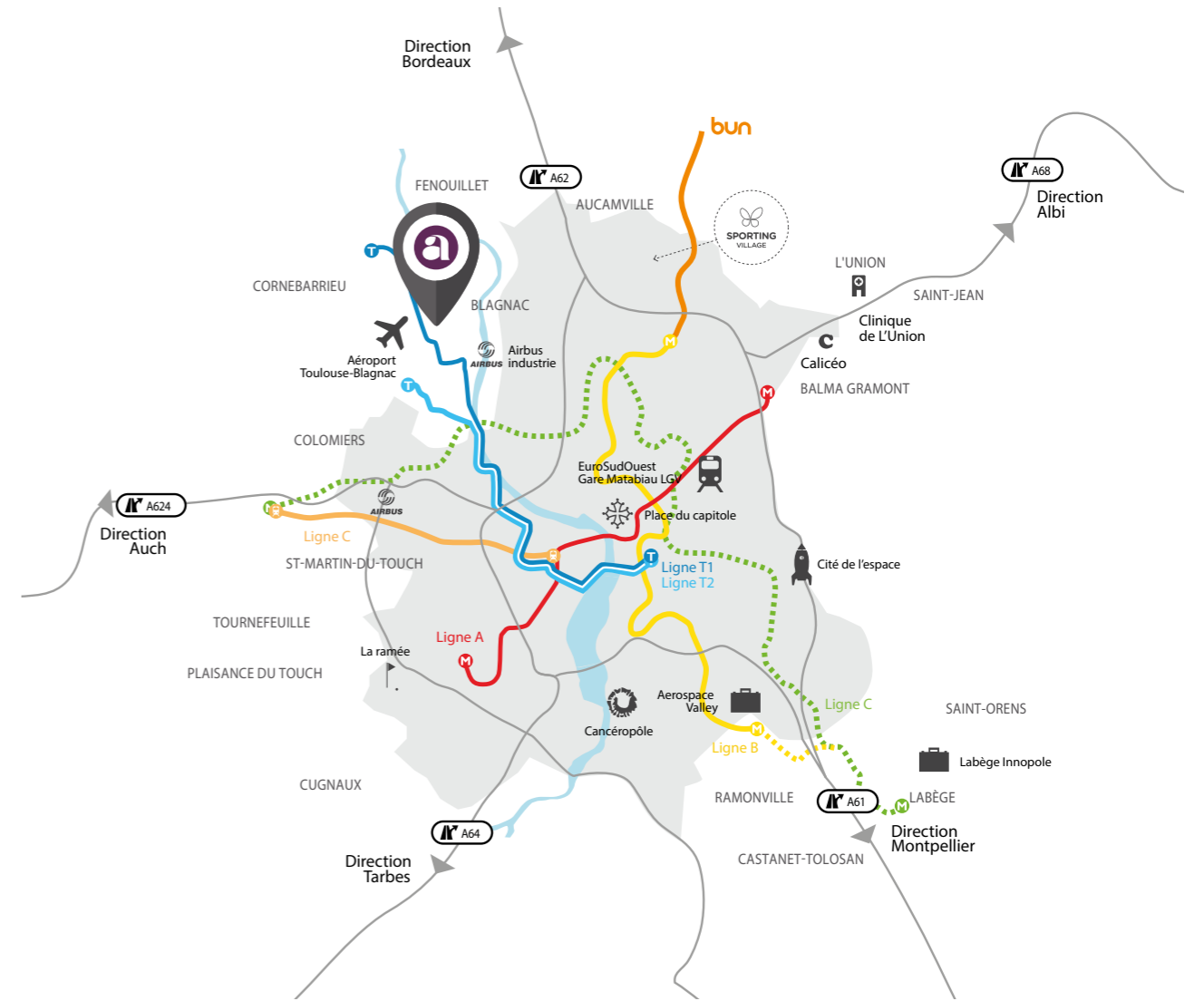
Revendiquant le surnom de Ville Rose grâce à ses nombreuses constructions en brique et terre cuite, Toulouse possède un patrimoine architectural et culturel très important.

Ajoutez à cela une gastronomie débordante, une passion sportive pour le rugby et une ambiance conviviale et festive, et vous ferez de Toulouse votre prochaine ville.



Choisissez la métropole

la plus dynamique de France



Toulouse

en chiffres



1^{ère} ville
universitaire de France



1^{ère} ville
en termes de croissance
démographique



4^{ème} ville
de France



Capitale européenne
de la Science et du Spatial



Ville labellisée
French Tech



Capitale mondiale
de l'Aéronautique

UNE RÉSIDENCE SIGNÉE



Acteur incontournable de l'immobilier toulousain et bordelais, Sporting Promotion est spécialisé dans l'immobilier résidentiel, l'aménagement et le lotissement.

Avec 8200 logements construits depuis 1995, nous apportons un soin particulier au fonctionnement de nos résidences et à la qualité d'usage de nos logements. Sensibles au bien-être de chaque résident, nous développons de véritables lieux de vie où la convivialité s'organise autour d'œuvres d'art, de jardins paysagers et de salles de sport.

www.sporting-promotion.fr

UNE RÉSIDENCE GÉRÉE



Développée dans une volonté de maîtrise et de pérennité de nos réalisations, nous avons créé les agences immobilières Sporting Immobilier, à Toulouse et Bordeaux. Forts de plus de 20 années d'expérience dans la location, la gérance locative, le syndic de copropriété et la transaction, nous apportons une solution réactive et globale à l'ensemble de nos propriétaires.

www.sporting-immobilier.fr