



Line up
1 & 2

TOULOUSE - LAFORGUETTE/ONCOPOLE

L'esprit d'équipe

au coeur de nos projets



Sporting Promotion, c'est l'histoire d'un promoteur indépendant à taille humaine portant de vraies valeurs d'entraide et des liens forts, où tout a commencé il y a déjà plus de 27 ans !

Une société régionale et familiale qui nous permet de rester proche de nos clients grâce à la disponibilité de notre dirigeant : Mickaël Merz, ancien handballeur professionnel.

Qu'est ce qui fait notre singularité ? Notre appartenance à un groupe pluriel qui rassemble tous les métiers de l'immobilier. Nous évoluons quotidiennement afin de nous adapter aux changements des modes de vie et aux différentes manières d'habiter de demain. Nous voici désormais avec plus de 8500 logements construits en Occitanie et en Nouvelle-Aquitaine !

Au quotidien, notre ADN sportif se traduit par un vrai esprit d'équipe et un engagement fort alliant dynamisme et persévérance. Seul on va plus vite, en groupe on va plus loin !

L'équipe Sporting Promotion



Fondé en 1977, GGL est un groupe au modèle unique et diversifié. Ensemblier urbain, GGL conçoit des espaces multifonctionnels avec une identité forte pour le plaisir de vivre ensemble. Notre principal objectif est de répondre aux attentes des propriétaires en résidence principale ou investisseurs en se positionnant sur des espaces de vie remarquables, sécurisés et intégrés dans un environnement paysager suscitant l'émotion.

Nos logements sont ouverts sur la ville pour s'adapter aux exigences de la modernité tout en conservant l'identité des territoires et des lieux de vies. Ecoute, passion et exigence sont nos valeurs pour loger tout un chacun à chaque étape du parcours résidentiel.

Parce que nous pensons que les mots « ensemble » et « engagement » se conjuguent à tous les temps de la vie, GGL s'engage pour des territoires vivants afin de créer ce lien social qui relie les hommes.

L'équipe GGL



Bienvenue chez vous !

Située au Sud-Ouest de Toulouse dans le quartier de la Fourquette - Oncopole, la résidence Line Up vous propose 89 logements allant du T2 au T4.

S'intégrant parfaitement à son environnement pavillonnaire, cette résidence se distingue par son style architectural contemporain, mariant harmonieusement les briques typiques de Toulouse et de l'enduit blanc. Étalée en quatre bâtiments et répartie sur trois étages, Line Up offre un cadre de vie agréable dans un quartier vivant.

La résidence bénéficie de plusieurs espaces extérieurs, dont des équipements sportifs, des zones de détente et des aires de jeux pour enfants, parfaits pour profiter des jours ensoleillés.

Située sur la route de Seysses, vous pouvez rejoindre à pied en quelques minutes toutes sortes de commerces et services médicaux, offrant ainsi une ambiance de village au cœur de la ville Rose. Line Up jouit également d'un accès rapide au périphérique et à l'autoroute, permettant de rejoindre facilement les principaux pôles d'emploi.

Pour ceux qui cherchent un moment de calme, le lac de Gironis, situé à proximité, constitue un havre de paix et de verdure au sein du quartier. N'attendez plus pour découvrir votre futur logement au sein de la résidence Line Up !



Vue générale de la résidence - LINE UP 1



Vue cœur d'îlot de la résidence

Une (re)découverte de vos espaces extérieurs

Grâce à ses cœurs d'îlots aménagés, ce n'est pas seulement un logement dans lequel vous investissez mais un véritable lieu de vie.

Chaque cœur d'îlot est conçu avec une attention particulière, offrant des installations uniques pour tous. L'un d'entre eux accueille des équipements sportifs modernes, dont une station de sport, tandis qu'un autre est dédié aux jeux pour enfants.

De plus, un îlot spécial propose un espace ouvert polyvalent, adapté à une variété d'activités et d'événements. Vivez dans un environnement où chaque espace est pensé pour enrichir votre quotidien.

Une
résidence
labellisée

RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

Niveau RE 2025 visé

Votre coin de nature en ville

Votre résidence Line Up, vous offre l'occasion de trouver enfin le logement qui vous convient.

Line Up vous propose des logements variés, allant du T2 au T4, offrant luminosité et générosité pour maximiser les espaces de vie. Des extérieurs sont existants pour chaque logement sous forme de balcons, loggias ou terrasses pour les derniers étages.

Vous bénéficierez d'un logement optimisé, pratique et intimiste vous faisant vivre de doux moments en famille. Afin de privilégier le confort et le bien-être de chacun, une grande importance est accordée aux espaces de vie extérieurs dans cette résidence.

Côté équipements, vous disposez de places de parking en sous-sol ainsi que de plusieurs locaux deux roues. Parfaitement sécurisée, votre résidence Line Up est équipée d'un portail automatique et d'accès vigik.

Les du programme

-  Loggias, balcons ou terrasses privées
-  Coeurs d'îlot aménagés
-  Places de parking en sous-sol
-  Locaux vélos
-  Résidence sécurisée



L'équilibre parfait

Vivez à votre rythme !

Notre résidence se divise en deux bâtiments uniques : Line Up 1 et Line Up 2.

Line Up 1 est le cœur de notre résidence, avec un accès au parking et des espaces communs conçus pour le confort de tous.

Line Up 2 offre une ambiance plus intimiste, parfait pour ceux qui cherchent un peu plus de tranquillité, avec seulement 10 logements disponibles.

Les appartements

T2

Laissez-vous tenter par des appartements dotés d'espaces de vie ouverts avec une cuisine équipée tous prolongés par des loggias.

Accédez à votre logement en toute intimité grâce à un chemin piétonnier en rez-de-chaussée.

- Profitez d'une pièce de vie lumineuse grâce aux grandes baies vitrées,
- Savourez des beaux jours depuis votre balcon,
- Résidez dans un logement avec de beaux volumes avec une cuisine ouverte sur le séjour,
- Bénéficiez d'un logement aménagé et équipé (placards, cuisine et salle de bain),
- Disposez de places de parking ainsi que de locaux vélos



Vue du jardin d'un appartement T3



*Intimité et proximité :
le cadre de vie idéal !*





Les appartements

T3 & T4

Succombez à des appartements dotés d'espaces de vie ouverts avec une cuisine ouverte sur le séjour baignés de lumière, s'ouvrant sur une agréable terrasse. Le petit plus ? Une pièce à vivre de 40 m² pour vous permettre de profiter de moments en famille ou entre amis.

- Appréciez une pièce de vie lumineuse grâce aux grandes baies vitrées,
- Bénéficiez d'un espace de vie spacieux avec cuisine ouverte sur séjour, prolongé par une terrasse
- Bénéficiez d'un accès sécurisé au bâtiment,
- Bénéficiez d'un logement aménagé et équipé (placards et salle de bain),
- Disposez de places de parking ainsi que des locaux vélos

*Chez soi comme
nulle part ailleurs !*

Lafourguette - Oncopole,

un quartier paisible au cœur historique

Situé au Sud-Ouest de Toulouse sur la rive gauche, à proximité du périphérique, le quartier Lafourguette - Oncopole est apprécié pour son cadre de vie paisible. Il s'est développé autour d'un cœur villageois constitué d'anciennes maisons typiques toulousaines et garde des traces de son passé médiéval. On retrouve autour de ce noyau urbain : pharmacie, restaurant, crèche, tabac, café et commerces de proximité qui vous permettront d'avoir accès à une vie de quartier au quotidien. L'Association des Habitants de Lafourguette intervient de manière active pour préserver la qualité de vie et favoriser un développement harmonieux du quartier.

Au cours des dernières années, le quartier a connu un développement significatif grâce aux différentes zones d'activités économiques qui se sont créées tout autour. Votre résidence se situe route de Seysses où plusieurs villas pavillonnaires et résidences se sont établis et développés depuis les années 2000.

Le quartier bénéficie d'une localisation idéale grâce à sa proximité avec l'A64 et la route d'Espagne. Vous aurez accès en moins de 30 minutes aux principaux centres du sud toulousain. En plus des deux lignes de bus régulières qui traversent la ville, Lafourguette - Oncopole est situé non loin du métro, tram et téléo qui vous permettront de vous déplacer dans toute l'agglomération toulousaine.

De nombreux espaces verts aménagés entourent le quartier dont le parc de Gironis ou encore la zone boisée de Monlong.

Autour de chez vous

Découvrez les centres d'intérêts autour de chez vous : transport, santé, alimentation, écoles, services, culture...

Lac de Gironis

2 min en vélo

Niché au sein du quartier de Lafourguette - Oncopole, le Parc de Gironis représente le poumon vert du quartier. Avec son lac, son parc, ses jeux pour enfants et son parcours santé, il offre toutes les infrastructures nécessaires pour toutes les personnes en quête de tranquillité et de loisirs en plein air. Sa réhabilitation au printemps dernier avait pour objectif de rendre le parc plus accueillant et accessible. De nouvelles infrastructures ont été créées telles que : des espaces de jeux pour enfants, des aires de repos pour les personnes à mobilité réduite, un jardin sec pour les amateurs d'aromates, un verger et même un caniparc pour les chiens. Un vrai avantage pour trouver l'équilibre entre ville et air frais !



Consultez
notre carte
interactive



CHU Oncopole
5 min en voiture

La création de l'Oncopole dans les années 2000 dans la partie Est du quartier de Lafourguette, a instauré un nouvel essor économique autour d'un enjeu majeur de santé publique. Les intervenants provenant des secteurs public et privé ont uni leurs compétences afin de concevoir un campus unique dédié à la recherche fondamentale, à l'innovation et aux traitements médicaux au même endroit.

Au-delà de son impact médical, l'Oncopole a joué un rôle crucial dans la revitalisation du quartier en créant une synergie unique entre l'excellence médicale, l'innovation et le dynamisme économique. La présence d'institutions de recherche, de start-ups biotechnologiques et d'entreprises spécialisées a impulsé une dynamique entrepreneuriale, favorisant ainsi la création d'emplois locaux et stimulant le développement économique de Lafourguette.



Commerces de proximité
1 min à pied



École élémentaire Buffon
2 min à pied



Arrêt de bus L4
«Place des Glières»
3 min à pied



Gare de Gallieni Cancéropôle
2 min en vélo



Collège Bellefontaine
5 min en vélo



Clinique Medipole Garonne
3 min en voiture



Zone commerciale
«Portet sur Garonne»
9 min en voiture

Toulouse,

art de vivre, patrimoine & savoir-faire

Dynamique, conviviale, attractive, sportive, charmeuse... Une multitude de qualificatifs peuvent définir la quatrième plus grande ville de France.

Berceau de l'industrie aéronautique et spatiale, Toulouse bénéficie du dynamisme économique de ces secteurs d'activités grâce à Airbus, Latécoère, Thales, Safran et à leurs nombreux sous-traitants.

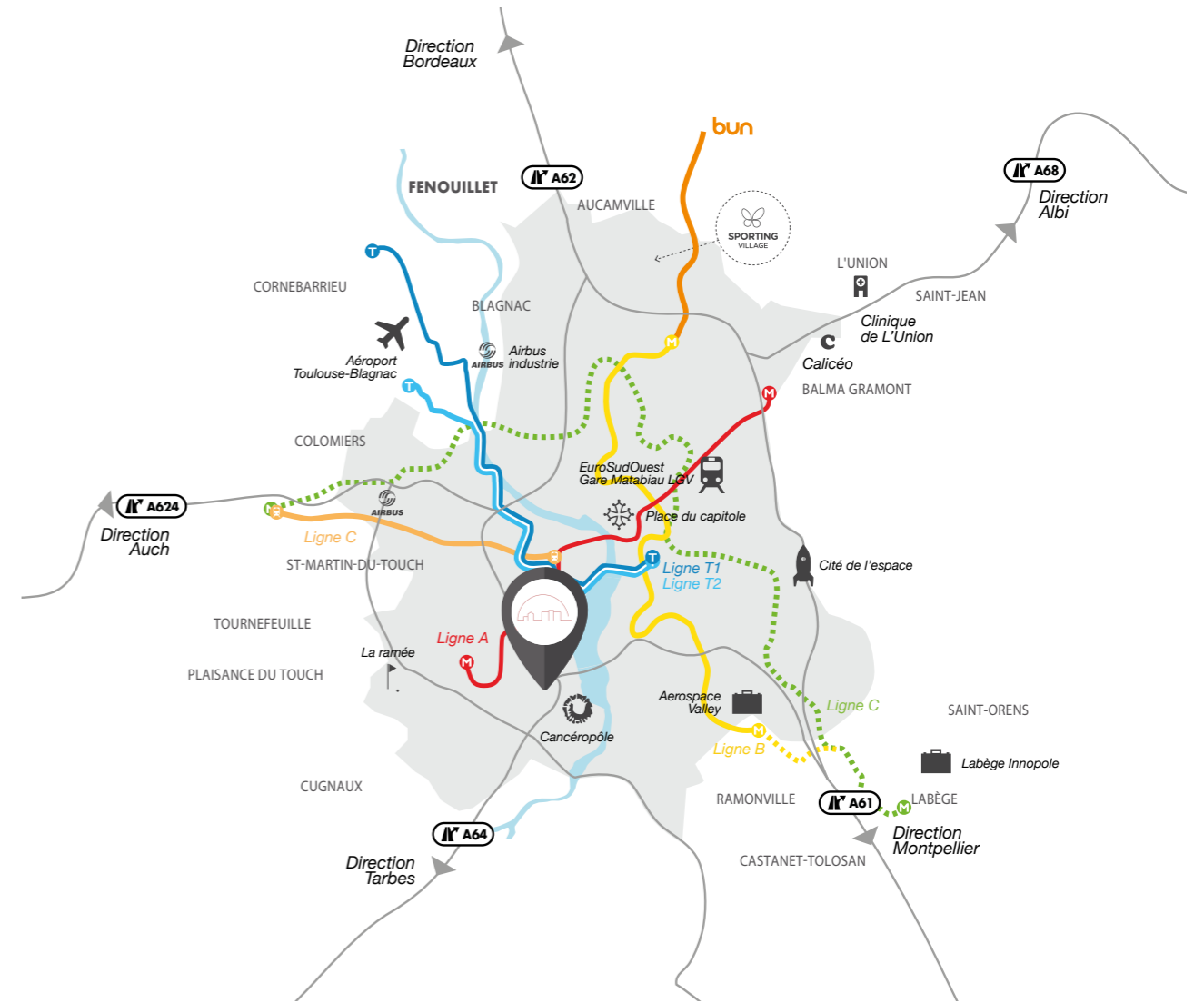
Par ailleurs dotée d'un tissu éducatif dense et reconnu, la ville se hisse aujourd'hui au premier rang des villes étudiantes de France. Revendiquant le surnom de Ville Rose grâce à ses nombreuses constructions en brique de terre cuite, Toulouse possède un patrimoine architectural et culturel très important.

Ajoutez à cela une gastronomie débordante, une passion sportive pour le rugby et une ambiance conviviale et festive, et vous ferez de Toulouse votre prochaine ville.



Choisissez la métropole

la plus dynamique de France



Toulouse

en chiffres



4^{ème} ville
universitaire de France



1^{ère} ville
en termes de croissance
démographique



4^{ème} ville
de France



Capitale européenne
de la Science et du Spatial



Ville labellisée
French Tech



Capitale mondiale
de l'Aéronautique

UNE RÉSIDENCE SIGNÉE



Acteur incontournable de l'immobilier toulousain et bordelais, Sporting Promotion est spécialisé dans l'immobilier résidentiel, l'aménagement et le lotissement.

Avec 8200 logements construits depuis 1995, nous apportons un soin particulier au fonctionnement de nos résidences et à la qualité d'usage de nos logements. Sensibles au bien-être de chaque résident, nous développons de véritables lieux de vie où la convivialité s'organise autour d'oeuvres d'art, de jardins paysagers et de salles de sport.

www.sporting-promotion.fr



GGL c'est 40 ans d'expériences, 2000 logements livrés chaque année et 180 quartiers conçus et aménagés. Bien ancrés au cœur de nos régions, la proximité géographique de nos équipes, experts et partenaires nous permet de proposer un accompagnement complet depuis la conception jusqu'à la réalisation des projets en respectant l'environnement paysager existant, favorisant la réduction de l'empreinte carbone de nos résidences.

www.ggl-promotion.com

UNE RÉSIDENCE GÉRÉE



Développée dans une volonté de maîtrise et de pérennité de nos réalisations, nous avons créé les agences immobilières Sporting Immobilier, à Toulouse et Bordeaux. Forts de plus de 20 années d'expérience dans la location, la gérance locative, le syndic de copropriété et la transaction, nous apportons une solution réactive et globale à l'ensemble de nos propriétaires.

www.sporting-immobilier.fr