

PERPIGNAN - LES TERRASSES D'AGATE

78 COURS MARIE LOUIS DE LASSUS



**LE PARADIS PERPIGNANAIS
COMMENCE ICI**

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence idéalement située à Perpignan

- Emplacement convoité de Perpignan entre plage et montagne. Il rassemble toutes les commodités essentielles du quotidien et profite d'une desserte ferroviaire avec sa Gare SNCF et de l'autoroute A9.
- Au cœur du quartier des Platanes, profitez du centre historique à quelques pas de chez vous. La résidence possède également comme voisin un espace vert rafraichissant, le Square Bir Hakeim.
- Écoles, commerces, transport municipal, équipements sportifs et culturels à proximité immédiate de la résidence.

2,2km

De la gare SNCF

14 min

De la plage

11 min

Pour rejoindre
le centre historique

Équipements sportifs

- Stade de rugby Aimé Giral
- Parc des sports

Transports en commun

- Bus au pied de la résidence (arrêt St-Jacques)
- Gare SNCF et TGV à proximité
- Aéroport Perpignan Rivesaltes Méditerranée
- Autoroute A9

Ville verte

- Quais de la Basse
- Square Bir Hakeim avec skatepark, terrain de basketball, aire de jeux pour enfants
- Parc Saint-Vicens

Vie culturelle

- Grand patrimoine historique : Palais des Rois de Majorque, Le Castillet...
- Nombreux musées, cinémas, lieux et centres d'art, théâtres



VOTRE RÉSIDENCE

Le charme de l'authenticité allié à la modernité

Composée de 3 étages, la résidence Les Terrasses d'Agate propose une architecture minimaliste et minérale avec des façades enduites d'un blanc lumineux, réhaussées par des soubassements en pierre, des brises-vues dans des tons naturels et des garde-corps vitrés. À ses côtés, une maison classée et rénovée par nos soins célèbre auprès des Perpignanais pour ses originales tuiles vertes.

- 25 appartements d'exception
- Du 2 au 4 pièces avec de beaux espaces extérieurs pour chacun

Un bâtiment basse consommation⁽¹⁾ : économe en énergie et respectueux de l'environnement

< à 70 Kwh **A**

La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020)⁽²⁾



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs

Un jardin pour vivre **En attente** biodiversité

Être en sécurité

Des accès surveillés par des caméras, sans augmenter vos charges.

Parkings sous-sol et extérieur

Encourager les mobilités douces

Une prise pour voiture électrique sur certains emplacements de parking.

Des locaux vélos sécurisés et équipés dans toutes nos résidences. **En attente**

Bénéficier de matériaux durables

Des matériaux décarbonés ayant l'impact le plus faible sur l'environnement



(1) (2) Voir conditions au dos.

VOTRE LOGEMENT

Un espace de vie lumineux et fonctionnel

Les belles expositions associées aux grandes baies vitrées et aux garde-corps en verre, invitent le soleil au sein des appartements.

Prestations incluses dans votre logement



Une pompe à chaleur 3 en 1 qui assure chauffage, rafraîchissement de l'air et production d'eau chaude !



Un balcon spacieux conçu pour que vous puissiez y déjeuner ou y installer un coin repas.



Des murs libérés des radiateurs grâce à notre système de chauffage couplé au vecteur air.



Parties communes conviviales et sécurisées.



Pompe à chaleur 3 en 1

- Elle assure chauffage, rafraîchissement de l'air et production d'eau chaude, via un système de chauffage couplé à un vecteur d'air.
- C'est plus d'économies, moins de carbone et une meilleure qualité de l'air.
- Vos murs sont libérés des radiateurs pour optimiser votre espace de vie et vous permettre de l'aménager selon vos envies.



Des options pour aller plus loin

Votre équipe Bouygues Immobilier est à votre disposition pour vous présenter les nombreuses options qui s'offrent à vous et ainsi personnaliser votre logement !



Une cuisine équipée installée dès la remise des clés pour un appartement prêt à vivre.



Des plans configurables permettant de disposer d'une à 2 pièces à aménager selon vos envies.



Découvrez le programme plus en détail sur [bouygues-immobilier.com](https://www.bouygues-immobilier.com)

POURQUOI CHOISIR BOUYGUES IMMOBILIER ?

Notre différence ? Des logements qui répondent à vos aspirations et un engagement sans faille.



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.⁽³⁾⁽⁴⁾



Gestion et protection à la demande

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande.
Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.⁽⁵⁾

EN SAVOIR PLUS SUR LE PROGRAMME
PERPIGNAN LES TERRASSES D'AGATE



**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

BOUYGUES-IMMOBILIER.COM

04 68 51 61 50

(1) Valeur en kWh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison. (2) La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2020 (RT 2020). (3) L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L.312-5 du code de la consommation). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. La Centrale de Financement, courtier en Opérations de Banque, SAS au capital de 908.000€ dont le siège social est situé au 75 rue Saint Lazare 75009 Paris - RCS PARIS 791400005 - N° Gestion 2013 B03986 - APE 6492Z - Immatriculation ORIAS N°13002170 - RCIOB 8079845 - RCPIA 8357126 - La liste de tous les établissements de crédits partenaires de La Centrale de Financement est disponible sur www.lacentraledefinancement.fr (4) L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L.312-5 du code de la consommation). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent, MONEMPRUNT.COM, SAS au capital de 160 480 Euros, dont le siège social est sis 25, rue de l'étang au diable, monemprunt.com, Espace d'affaires Centre E.Leclerc, 35760 SAINT GREGOIRE, immatriculée à RCS de RENNES sous le n°821 207 081, représentée par son président, Monsieur Arnaud GUILLEUX, ORIAS : n°16004773 en tant que Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP) qui travaille avec différents organismes bancaires dont la liste est disponible sur <https://www.monemprunt.com>. (5) Voir conditions détaillées (notamment carence, franchise, durée et plafond) et tarifs disponibles sur demande. Date de limite de souscription pour la Bien Géré+ : 9 mois avant la livraison. Date limite de souscription pour la Bien Protégé : 6 mois avant la livraison. Renseignements et conditions disponibles en espace de vente et sur www.bouygues-immobilier.com. Bouygues Immobilier, SAS, au capital de 138.577.320 €, SIREN 562.091.546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy les Moulineaux (92130), intermédiaire en opération de banque catégorie mandataire intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299. Crédits Photos : Grégoire Crétinon; Studio des Fleurs; Stockphoto et Getty images; Illustrateur : LB3D; Architecte : Elleboode Architecture. Réalisation : Agence h2o 07/2023.