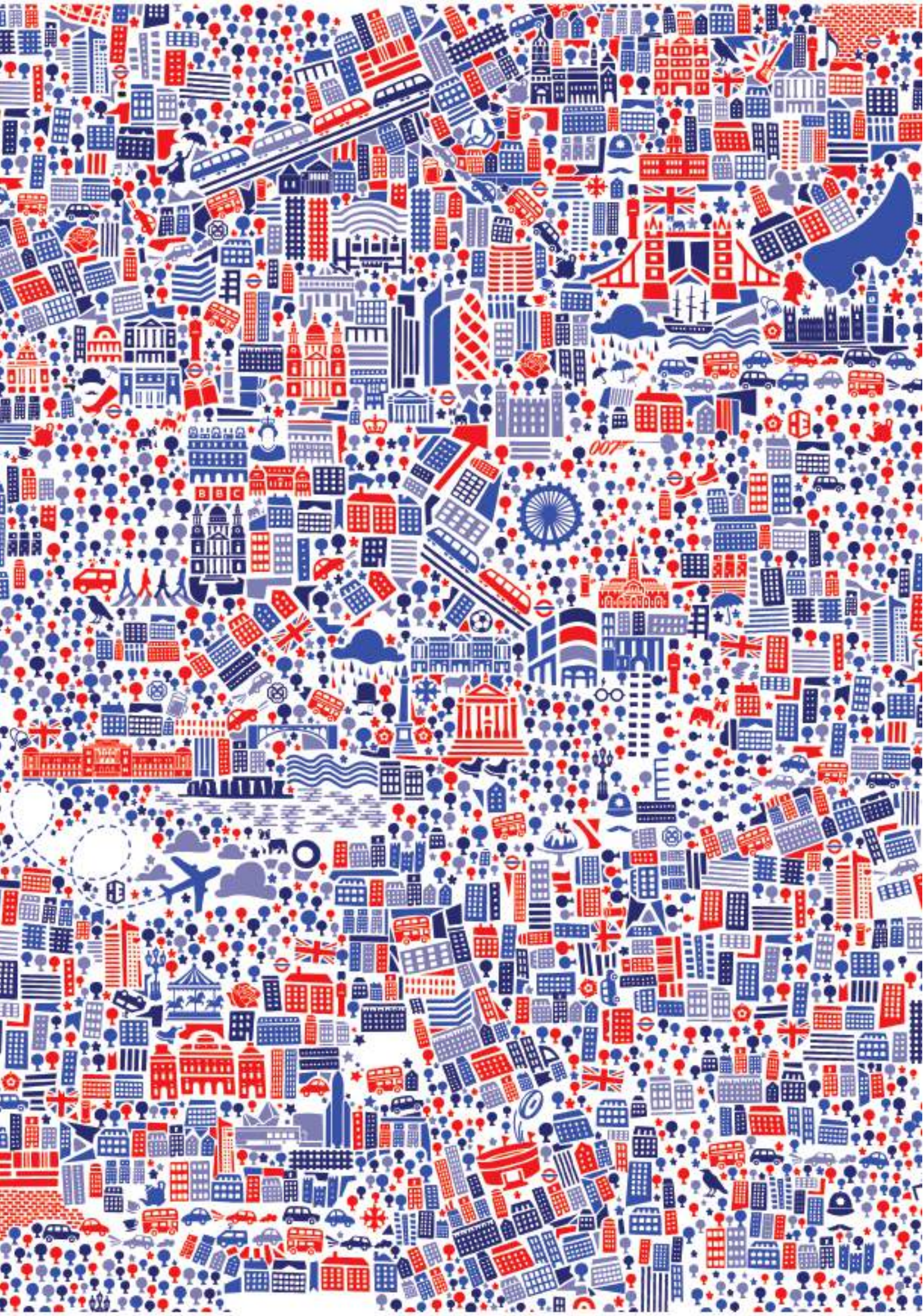


TOULOUSE

piccadilly



MOT DE L'ARCHITECTE

Côte pavée et Château de l'Hers sont deux quartiers évoquant à la fois la ville de Toulouse et la douceur de vivre. La route de Castres était autrefois une sortie de la ville, une promesse des premiers coteaux du Lauragais, une annonce des collines tarnaises déjà visibles avec le clocher du bourg de Balma. Mais il fallait franchir la rivière Hers et sa large vallée.



Philippe BRUNIQUEL & Laurent DUCONGÉ, architectes

Aujourd'hui, la ville est là, présente, structurée et organisée. Elle a aménagé cette vallée et créé une vivante ceinture verte pour loisirs et sports avec pour cadre une nature retrouvée. Ainsi, ville, commerces, moyens de transports et parcs naturels se retrouvent au pied de la résidence Piccadilly. Avec un tel patronyme, cette résidence est bien urbaine et sonne quelque peu « So British ». Certes TOULOUSE, de part son histoire et ses particularismes, a toujours été accueillante et cosmopolite mais on y retrouve surtout la langueur du Sud. Le clin d'œil vers le Nord est ici un regard d'aujourd'hui passant par le matériau traditionnel des façades toulousaines : la brique. La brique comme vêtement, parure, de la résidence Piccadilly portée en ocre comme toujours en Occitanie, mais qu'on retrouve plus cuite ou vernissée, de toutes couleurs et tailles jusqu'au cœur battant et plein de vie de la place Piccadilly à Londres.

En traversant le hall de la résidence, on retrouve un calme « végétalisé ». Les rumeurs de la ville y sont feutrées et l'on découvre un jardin et des logements ouverts sur cette oasis bien cachée et protégée. L'architecture de la résidence joue la même partition du mariage heureux des contraires traités ici comme complémentaires : une écriture contemporaine de la lumière comme des volumes et des matériaux traditionnels encrant cette réalisation dans son identité toulousaine... Le tout arbitré par une qualité d'organisation des logements où se mêlent loggias, terrasses et balcons, tous espaces semi extérieurs prolongeant les appartements et proposant des ouvertures sur le paysage, la vallée de l'Hers et la ville.

RÉSIDENCE

Piccadilly



VUE AVENUE DE CASTRES



Mondialement reconnue pour l'enchantement qu'elle procure, Piccadilly Circus est l'une des artères les plus animées de Londres. C'est un **point de rencontre incontournable**, une promenade à l'atmosphère à la fois luxueuse, cossue, scintillante mais aussi dynamique, festive et urbaine.



La résidence Piccadilly, au **style citadin très « British »**, fait écho à cette incroyable énergie londonienne au sein d'un quartier en pleine métamorphose. Le promoteur EnVol a souhaité mettre à l'honneur la petite brique rouge, en faisant le parallèle entre l'architecture industrielle encore très présente aujourd'hui sur les façades des grands immeubles londoniens et les constructions typiques en brique, chères aux toulousains.

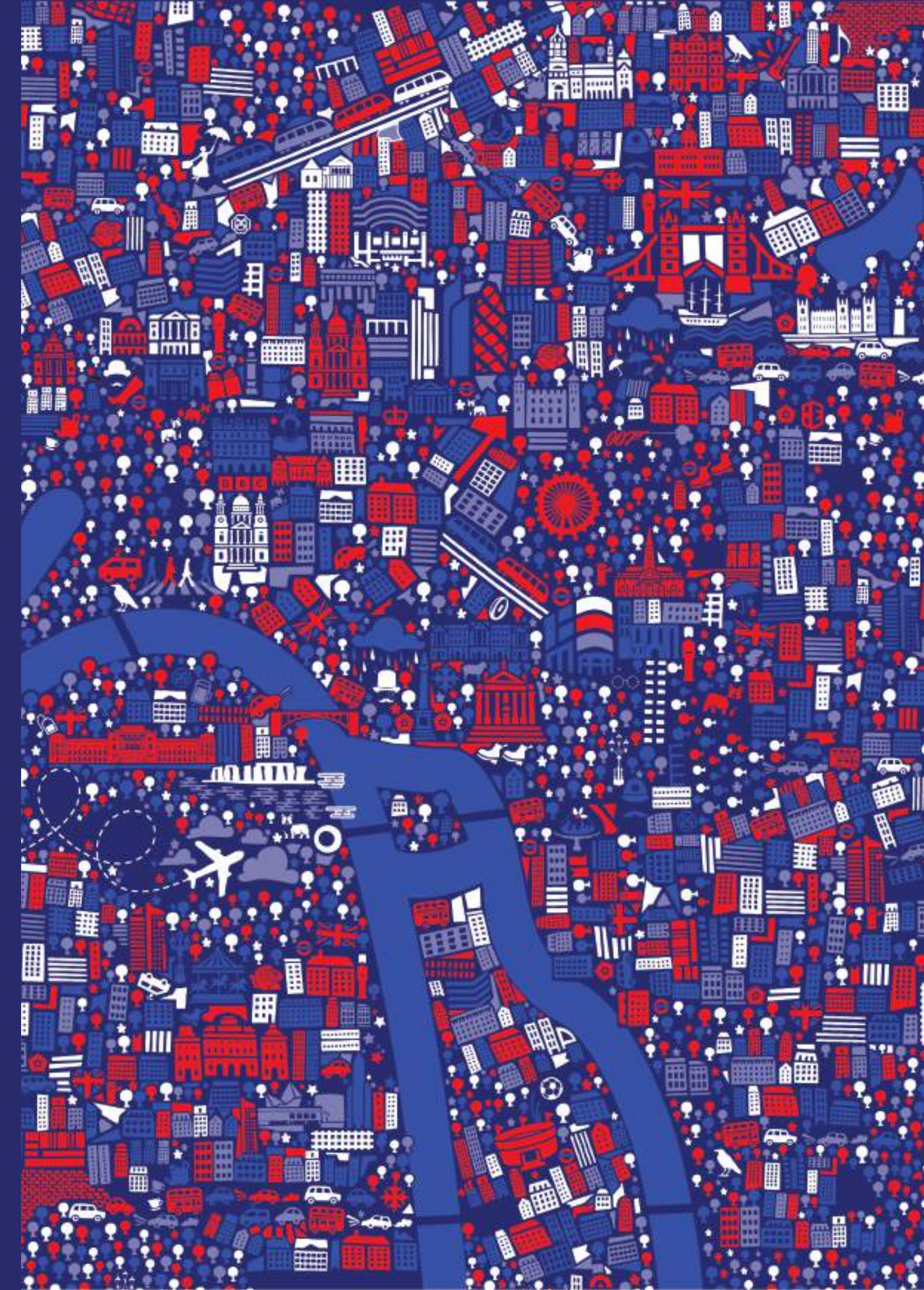
TOULOUSE

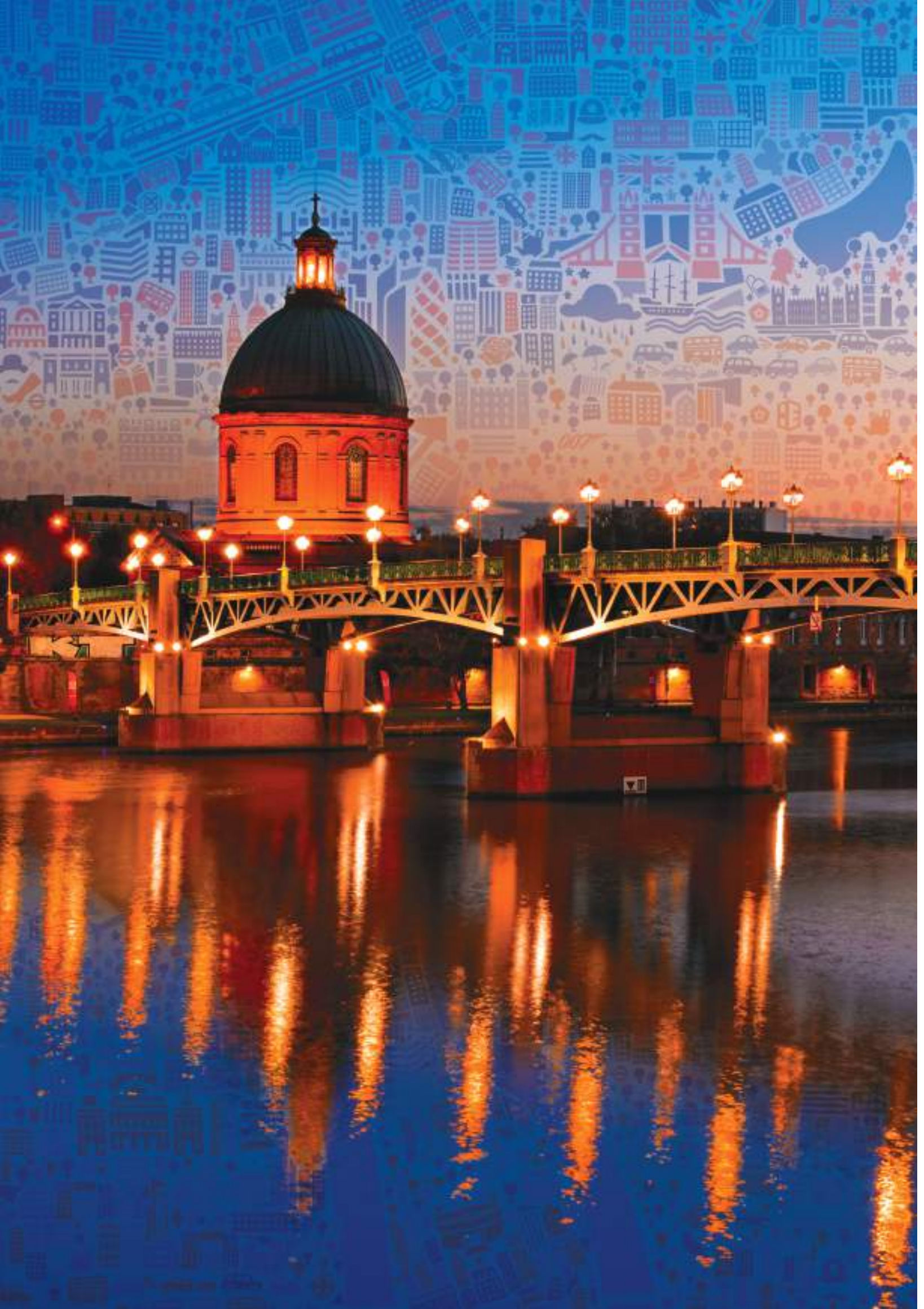
AUTHENTIQUE

&

EFFERVESCENTE









Une ville brillante

Célèbre pour ses bâtisses en brique de terre cuite de couleur rosée, Toulouse est un bassin de vie particulièrement **agréable et dynamique**.

Traversé par la Garonne, son **centre-ville est très apprécié pour sa feveur** et abrite les emblématiques place du Capitole et basilique Saint-Sernin. La voie verte du Canal du Midi offre, quant à elle, de belles balades au bord de l'eau. Toulouse possède une industrie de pointe reconnue à l'international dans les domaines aéronautique et spatial. Elle est, chaque année, une destination de choix pour les étudiants qui souhaitent bénéficier de la richesse de son enseignement, mais aussi pour les actifs attirés par son fort développement et son incroyable énergie.

La « **Ville Rose** » est également le berceau du rugby, une passion qui unit une grande majorité de toulousains. **Capitale régionale de l'Occitanie**, Toulouse est une métropole dynamique et industrielle qui a su conserver sa douceur de vivre et sa convivialité jusque dans l'assiette, avec une gastronomie authentique et généreuse.

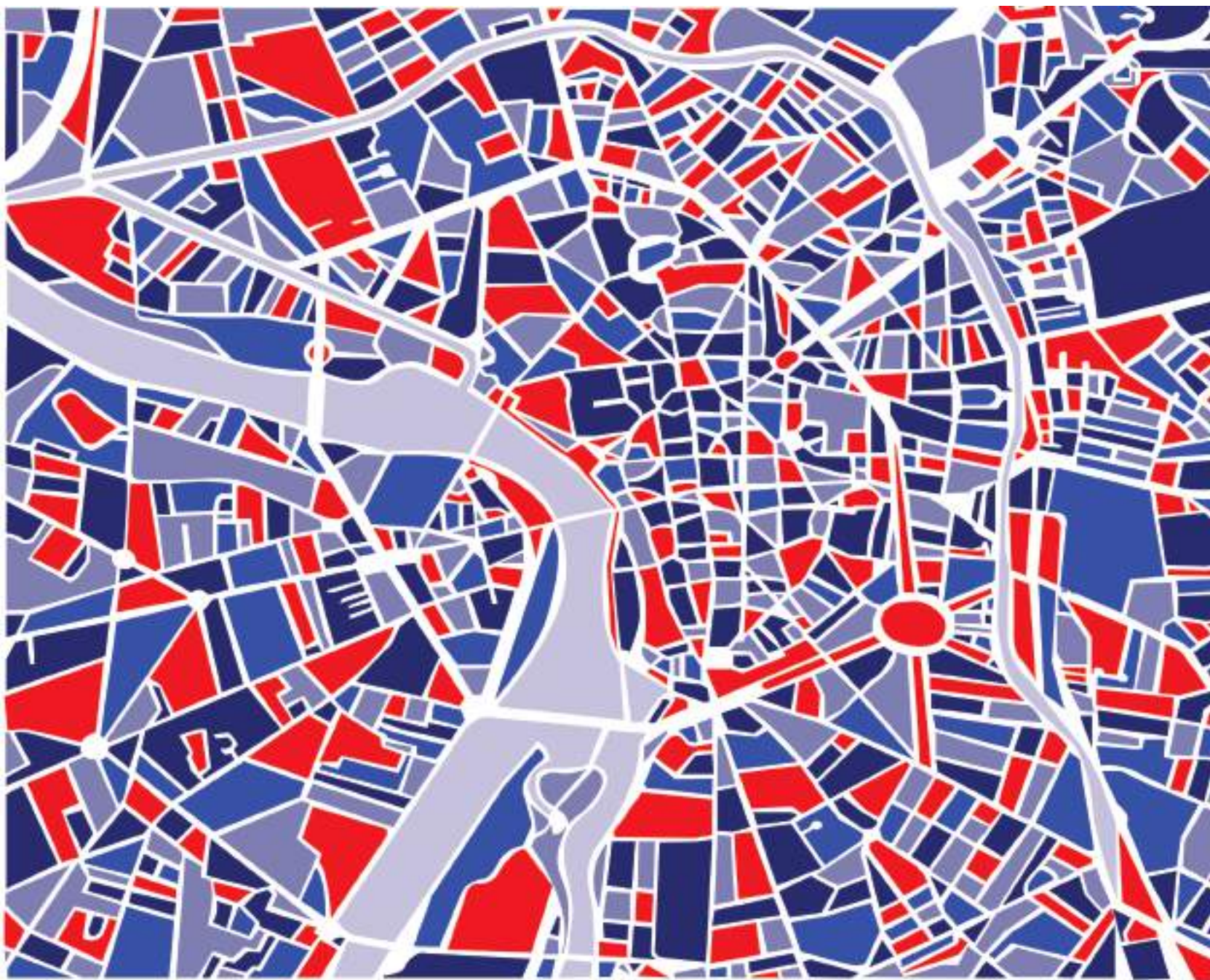


Une adresse de choix au cœur d'un quartier attractif

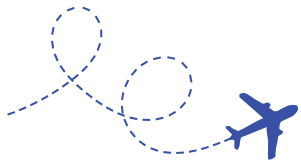
A l'est de Toulouse, la résidence Piccadilly s'inscrit parfaitement dans le dynamisme du quartier qui entoure l'avenue de Castres, avec ses établissements scolaires à proximité, **ses nombreux complexes sportifs et ses espaces verts**.

La proximité du réseau de transports en commun et du périphérique permet un accès facile et rapide au centre-ville ainsi qu'à la banlieue toulousaine et ses grands centres commerciaux.

T O U L O U S E



La ville de Toulouse possède un **important réseau de transports en commun** qui facilitera vos déplacements au quotidien. Vous pourrez également traverser Toulouse à vélo en toute sécurité grâce aux **pistes cyclables** existantes accessibles depuis la résidence et qui seront renforcées par le **réseau cyclable REV**. Les habitants du quartier bénéficient d'un accès rapide au réseau autoroutier par l'A61 et peuvent aisément rejoindre le littoral audois ou les stations de ski les plus proches en un peu plus d'une heure seulement.



AÉROPORT TOULOUSE BLAGNAC

à 20 min



TRAMWAY

T1 et T2 à 14 min



MÉTRO

LIGNE A. Jolimont
à 7 min



BUS

LIGNE 1
à 3 min



GARE MATABIAU SNCF

à 15 min



RÉSEAU CYCLABLE REV



A 61

à 5 min



RÉSIDENCE

Piccadilly

259, AVENUE DE CASTRES
31500 TOULOUSE

L'hypercentre toulousain, les grands centres commerciaux ainsi que la célèbre Cité de l'Espace sont accessibles en quelques minutes seulement. **Le Bois de Limayrac**, véritable écrin de verdure, apporte une note de plaisir avec son square de jeux pour enfants, son aire de pique-nique, son parcours de santé et son espace canin.

Les résidents apprécieront également la présence de **commerces de proximité** (boulangerie, pharmacie, Carrefour Market), qu'ils pourront rejoindre par les promenades piétonnes et cyclables dans une ambiance de village.





Passez à l'heure anglaise







Une résidence «so british»

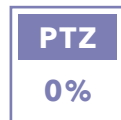
Les futurs habitants de la résidence Piccadilly seront plongés dans une **atmosphère apaisée à deux pas de l'effervescence citadine.**

La façade en brique rouge fait écho à l'architecture typique londonienne et rappelle l'architecture traditionnelle Toulousaine pour une parfaite intégration dans l'environnement urbain existant. L'ornement végétal séduit au premier regard et apporte une touche de verdure très appréciée des riverains.

Composée de 28 logements répartis dans deux bâtiments, cette résidence à taille humaine a été conçue pour que chaque appartement dispose de son intimité, tout en laissant l'opportunité **d'échanger autour du jardin paysager commun.** Tous les logements bénéficient d'une ou plusieurs places de stationnement situées en sous-sol et accessibles par un ascenseur desservant chaque étage du bâtiment A. De par sa proximité avec l'hypercentre de Toulouse, le véhicule deux roues a fait l'objet d'un traitement particulier avec la mise en place d'une aire de stationnement aérienne doublée d'un local fermé en sous-sol.

Les halls d'entrée et les parties communes seront étudiés et décorés avec soin par un architecte d'intérieur pour une personnalisation de la résidence dans les moindres détails.

La résidence Piccadilly est **sécurisée, connectée et labellisée NF Habitat**, véritable gage de qualité.



VUE BÂTIMENT B

Des logements «so cute»

Allant du T2 au T5, de 42 m² à 102 m², certains appartements sont en **duplex**, d'autres possèdent un **grand jardin**, mais tous sont équipés de larges baies vitrées donnant sur une **terrasse éclairée et équipée d'un point d'eau**, prolongeant ainsi l'espace de vie sur l'extérieur.

La production de chauffage et d'eau chaude est individuelle et les dépenses sont maîtrisées grâce au **label NF Habitat qui garantit un haut niveau d'isolation** thermique et donc une faible consommation énergétique. Le confort acoustique est également optimisé par la réduction des nuisances sonores.

La résidence est éligible au Gaz Vert GRDF, une énergie entièrement renouvelable ayant les mêmes propriétés que le gaz naturel mais avec un faible impact environnemental.





Optez pour des prestations de qualité :

- Installation d'une porte d'entrée avec serrure sécurisée 3 points
- **Motorisation des volets roulants des séjours**
- **Salle de bain équipée** d'un meuble avec tiroirs (coloris au choix), d'un miroir rétroéclairé et d'un sèche-serviettes
- **Peinture lisse** sur tous les murs des appartements
- Personnalisation de votre logement avec un **large choix de carrelages et de faïences**
- **Différents coloris pour les portes de placard**



Bienvenue chez EnVol

En choisissant EnVol, vous faites le choix d'un accompagnement sur-mesure et d'une résidence labellisée.

Qualité, engagement et satisfaction clients

EnVol, certifiée RSE Afnor, est fière d'accompagner ses clients dans la concrétisation de leur projet. La satisfaction et la qualité sont au cœur de nos préoccupations.



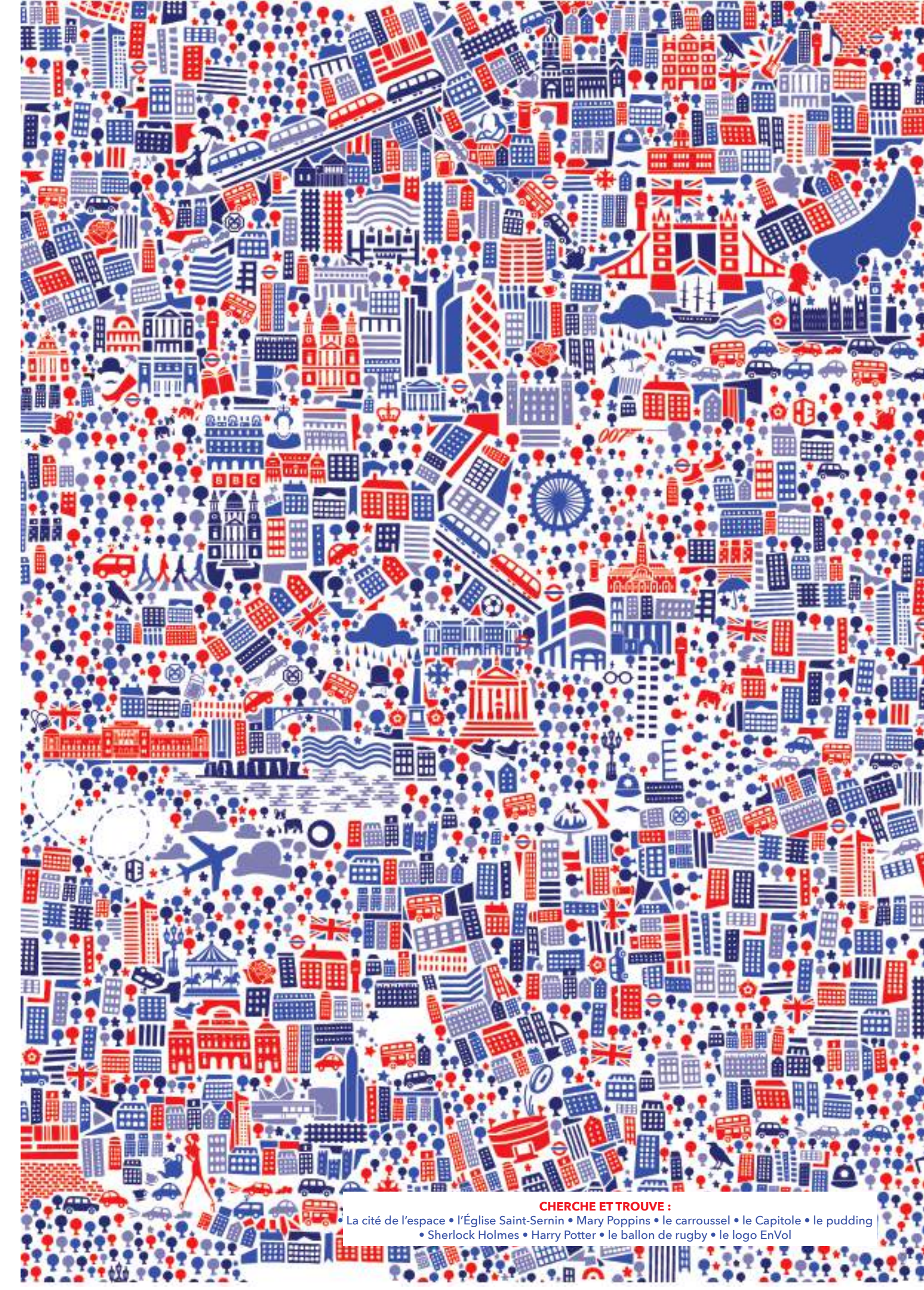
Des experts passionnés à votre écoute

Notre équipe est composée d'experts de l'immobilier passionnés et déterminés à vous offrir un logement de qualité. Nous sommes à votre écoute pour comprendre vos besoins et vos attentes, et nous nous engageons à fournir un service personnalisé à chaque étape du processus.



Laissez libre cours à votre inspiration !

Un showroom est à votre disposition pour découvrir les différentes options de carrelages, de styles de salles de bains et de finitions. Nous sommes convaincus que vous y trouverez l'inspiration pour personnaliser votre logement selon vos goûts et vos besoins.



CHERCHE ET TROUVE :

- La cité de l'espace • l'Église Saint-Sernin • Mary Poppins • le carroussel • Le Capitole • le pudding
- Sherlock Holmes • Harry Potter • le ballon de rugby • le logo EnVol

