

BORDEAUX - NOVEO

COURS DUPRÉ DE SAINT-MAUR

Bouygues
Immobilier

LA VIE COMMENCE ICI

VIVEZ BORDEAUX
CÔTÉ BASSINS À FLOT

DÉCOUVRIR



[Voir les mentions légales](#)

AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE



À Bordeaux, laissez-vous surprendre !

Coeur battant de Nouvelle-Aquitaine, Bordeaux symbolise un modèle de ville qui conjugue avec bonheur tradition et modernité, art de vivre et dynamisme économique...

LIRE LA SUITE



VILLE

SES ACCÈS

Bordeaux, une ville accessible

À la croisée des axes structurants que forment les boulevards, la rocade, le pont Chaban Delmas et le futur pont Simone Veil, sa localisation est unique et son accessibilité stratégique...

LIRE LA SUITE >



Lignes de Tramway
Ligne de Bus



Autoroutes A62 et A63
Rocade



Aéroport
Gare SNCF



VCub en libre service



20min

de l'aéroport Bordeaux-Mérignac



20min

De la gare Saint-Jean



2h

de Paris en train



45 min

des plages océanes



200 km

de pistes et bandes cyclables dans la ville



2h

de Bayonne



AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE



Les Bassins à flot : Un quartier inédit en cœur de ville.

Voici un quartier authentiquement bordelais, et résolument moderne, en phase avec la transformation de la ville, un environnement de vie original qui peut compter sur tous les atouts citadins, l'atmosphère fluviale en plus...

LIRE LA SUITE



À BORDEAUX



14 parcs labellisés
Écojardin.



12 musées.



300 sites et équipements
sportifs.



11 bibliothèques, dont 1
mobile.



1ère ville du palmarès des
villes où les français
aimeraient travailler



Port de la Lune inscrit au
patrimoine mondial de
l'UNESCO



VOTRE QUARTIER



Les quais



La Marina



La base sous-marine



les bassins à flot



Restaurants et commerces



La grue Wellman



Base sous marine
Musée Mer Marine



Restaurants et commerces



Cinéma



Hôtels et résidences de
tourisme

VOTRE RÉSIDENCE

PLAN MASSE



PRESENTATION

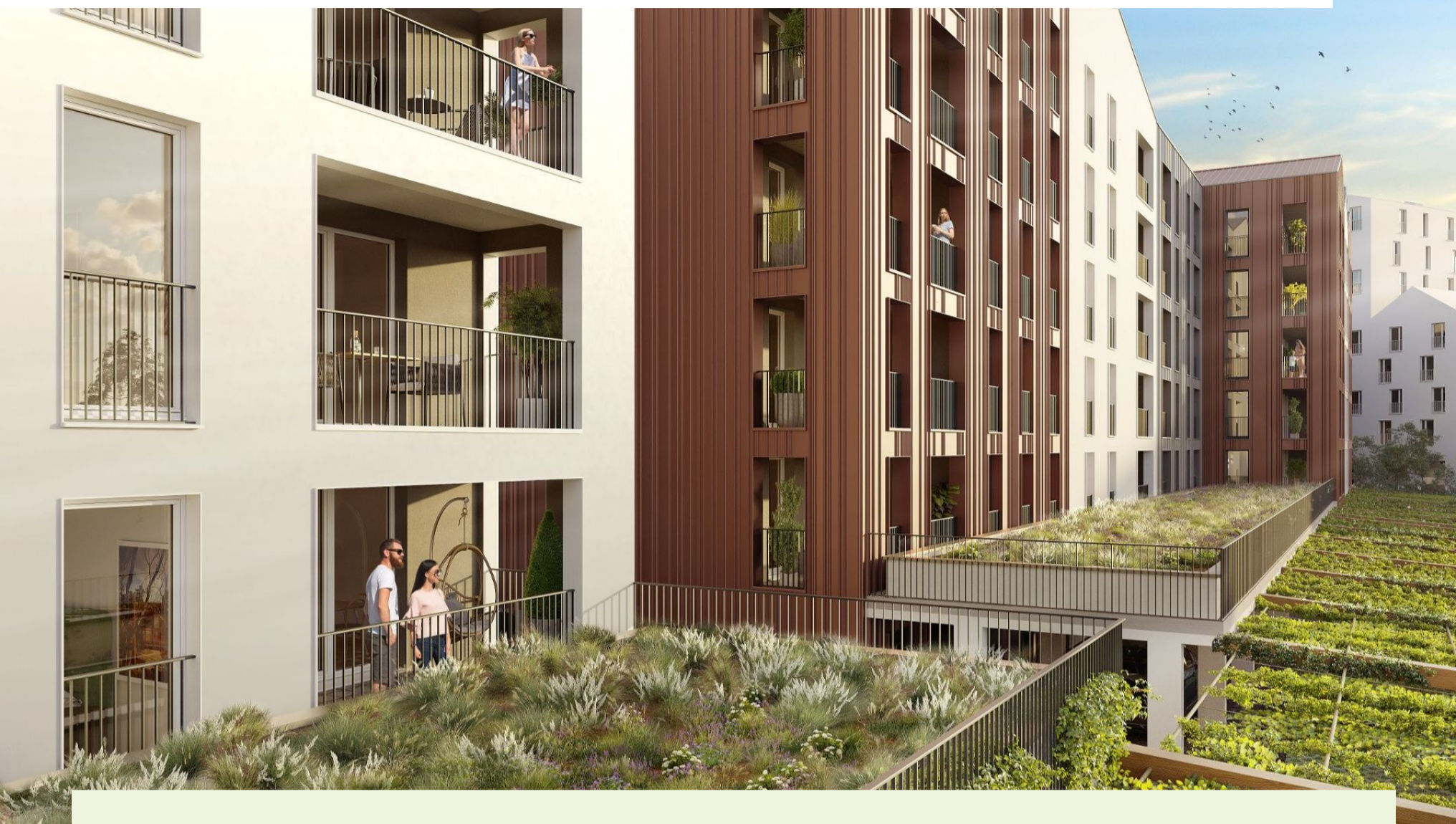
NOVEO est une résidence respectueuse de l'environnement et du confort de ses habitants grâce notamment à l'intégration de bois dans la construction ainsi que des mesures visant à réduire l'empreinte carbone (matériaux locaux et bas carbone).

Composée de plusieurs ensembles aux volumétries variées et d'un cœur d'îlot qui invite généreusement la nature, son allure contemporaine s'intègre harmonieusement au paysage du quartier.

Le jardin partagé composé d'essences locales sélectionnées est sillonné de cheminements doux et de mobiliers pour se détendre ou se retrouver entre voisins

- Appartements du studio au 4 pièces.
- Loggias.
- Stationnement en rez-de-chaussée et 1er étage.
- Local vélo.

Illustration non contractuelle



< à 70 Kwh **A**

70 à 110 Kwh **B**

110 à 180 Kwh **C**

180 à 250 Kwh **D**

Un bâtiment basse consommation⁽¹⁾ : économe en énergie et respectueux de l'environnement

La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Environnementale 2012



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être reconnus "Entreprise Engagée pour la Nature".

[Voir les mentions légales](#)

Des intérieurs intimistes avec vues sur ville et jardin

NOVEO propose des appartements parfaitement agencés grâce à des plans conçus tant pour révéler les volumes que pour allier fonctionnalité et confort.

Les pièces bénéficient d'une clarté naturelle à toute heure du jour à la faveur de dispositions traversantes ou doubles pour la plupart des logements. Parfait trait d'union entre l'intérieur et l'extérieur, une loggia prolonge chaque bien pour profiter de l'environnement en toute intimité : espaces paysagers et sérénité du quartier.



PLUS DE SERVICES SUR MA RESIDENCE



KLEY

Au cœur de ce quartier qui bouge, NOVEO compte un nouveau concept pour jeunes actifs : KLEY.

Cette solution résidentielle se compose d'appartements modernes tout équipés et propose de nombreux services qui, au-delà de KLEY, contribueront au dynamisme et à l'attractivité de votre future adresse :

- Activités sportives (yoga, tournoi de sport collectif et challenges...).
- Lieux de travail partagés et événements professionnels.
- Activités liées à l'art de vivre (cuisine, dégustations de vins...).
- Des loisirs à 360° (ateliers de bricolage, décoration, manifestations culturelles, expositions...).

VOTRE APPARTEMENT



Découvrez NOVEO en 3D grâce à la maquette virtuelle !

[Voir les mentions légales](#)



Personnalisez votre
appartement avec les collections
Bouygues Immobilier



[Voir les collections](#)

LES ATOUTS

- Loggias spacieuses
- Appartements fonctionnels et confortables
- Vues sur le jardin intérieur

VOS
PRESTATIONS



VOTRE CUISINE BY BOUYGUES IMMOBILIER



**Une cuisine déjà installée*
ça simplifie la vie**

Pour s'installer ou investir
tous les avantages de
la cuisine by Bouygues
Immobilier

*Plus d'informations sur les
conditions et tarifs des services

Bouygues Immobilier sur :
bouygues-immobilier.com



SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE



Nous nous occupons de tout :

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Votre cuisine est déjà installée à la remise des clés

BÉNÉFICIEZ DE LA QUALITÉ



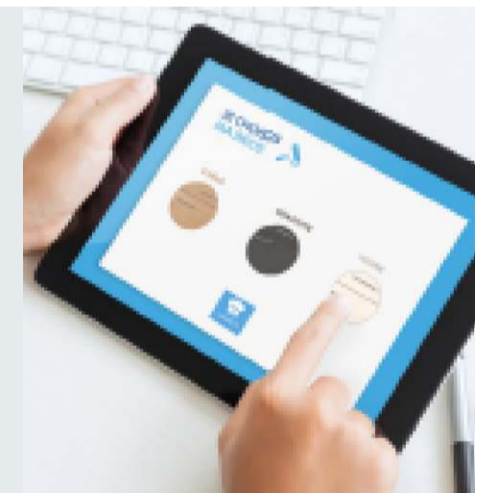
- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge



CHOISISSEZ LA DÉCO



- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts
- 3 choix : Ivoire, Chêne, Graphite



INSTALLEZ-VOUS...



- La cuisine est déjà posée à votre arrivée, il n'y a plus qu'à enfilez le tablier

...OU LOUEZ!

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

VOTRE INVESTISSEMENT

DISPOSITIF

PINEL

PROFITEZ
DES AVANTAGES
DU DISPOSITIF PINEL*

- Jusqu'à 21% de réduction d'impôts
- Une flexibilité dans la durée de location (6, 9, 12 ans)
- La possibilité de louer à vos enfants ou parents (plus largement à un ascendant ou descendant)

EN SAVOIR PLUS



Calculez votre économie d'impôt

Vous souhaitez estimer l'économie d'impôt du dispositif Pinel. Nous vous aidons dans votre simulation.

SIMULATEUR ÉCONOMIES PINEL



[Voir les mentions légales](#)

BOUYGUES IMMOBILIER



À votre écoute.
À votre service.



Gestion et protection
à la demande.



Économies
d'énergies.



Sans mauvaise
surprise.



Financement
facilité.



Entreprise Engagée
pour la Nature.

[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



Latitude 270 - FLOIRAC

