

KAUFMAN & BROAD

TOUR SILVA

par Kaufman & Broad



Vivez le nouvel emblème de Bordeaux





Une démarche SANS PRÉCÉDENT signée Kaufman & Broad,

Quel plus beau cadre de vie qu'un quartier en plein essor et à l'avenir prometteur pour accueillir Tour Silva, le nouvel emblème de la ville de Bordeaux. Euratlantique est apparu comme une évidence, porté par sa volonté d'offrir une nouvelle dynamique à la métropole et une qualité de vie unique, en accord avec les attentes et modes de vie actuels. Et c'est plus précisément au sein du quartier Saint-Jean Belcier, à seulement quelques minutes du centre-ville de Bordeaux et de la gare LGV, entre commodités et espaces verts, que la résidence s'érige, dévoilant un habitat plus responsable.

En effet, soucieux d'offrir un lieu de vie respectueux de l'environnement et de ses habitants, Kaufman & Broad a privilégié l'ossature bois pour concevoir Tour Silva ; répondant ainsi aux exigences du 100 % renouvelable et recyclable. Ses avantages multiples, y compris son charme certain, attirent nombre de personnes sensibles aux enjeux environnementaux actuels.

Aussi innovante par sa conception que son allure, Tour Silva apparaît déjà comme une résidence incontournable pour vivre « le nouveau Bordeaux », version panoramique.

Bordeaux, métropole des énergies et de la QUALITÉ DE VIE

Bordeaux est bien plus qu'une ville classée au patrimoine de l'Unesco. Autour du Port de la Lune, de la place des Quinconces et du Pont de Pierre, les grands projets urbains se sont succédés ces dernières années pour faire de la capitale de la Nouvelle Aquitaine une métropole ouverte sur le monde et l'avenir. Avec l'arrivée de la ligne ferroviaire grande vitesse LGV, qui la place à 2 heures** de Paris,

Bordeaux s'est rapidement imposée comme l'une des villes les plus dynamiques de l'hexagone. Plébiscitée pour sa qualité de vie, son arrière-pays préservé, elle n'en finit pas d'attirer entreprises et nouveaux habitants. Pour preuve de ses charmes, Bordeaux prévoit de dépasser le million d'habitants à partir de 2030.



Photographie à caractère d'ambiance

Euratlantique, toutes les promesses du Bordeaux de demain

Ce projet d'envergure, s'étendant de Bordeaux jusqu'à Bègles et Floirac, a pour objectif de redonner vie à ce territoire idéalement situé, où tout reste à faire, imaginer, construire et créer. Du côté de la métropole bordelaise, le projet prend forme entre la Garonne et la gare TGV et sera bientôt le reflet du dynamisme débordant propre à cette ville. Il accueille logements, bureaux, commerces et espaces verts, gage d'une qualité de vie sans compromis. Entre quartier d'affaires majeur et lieux de vie préservés, Euratlantique sera indéniablement "the place to be" à Bordeaux.

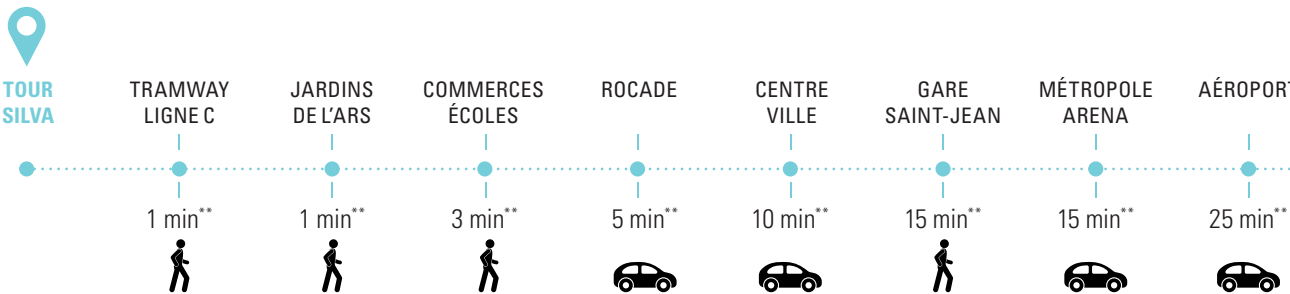
Le quartier en chiffres* :

- / 738 hectares
- / 50 hectares d'espaces verts
- / 50 000 m² de commerces et d'équipements publics
- / 30 000 emplois



Saint-Jean Belcier, le quartier connecté, familial et naturel

S'intégrant parfaitement dans la dynamique d'Euratlantique, le quartier Saint-Jean Belcier est apparu comme une évidence pour accueillir Tour Silva. Il s'inscrit dans le prolongement du centre-ville et face au futur Pont Simone-Veil. Au pied des 6 hectares du Jardin de l'Ars, 2^e parc urbain de Bordeaux, la réalisation réunit tous les attraits pour vivre un quotidien appréciable à chaque instant. À seulement 10 minutes** du centre de Bordeaux, tout est à proximité pour une vraie douceur de vivre. Les commerces, crèches et bibliothèque sont accessibles à pied, les promenades le long de la Garonne ne sont qu'à 300 mètres** et la gare LGV Bordeaux Saint-Jean à 5 minutes**.



Tour Silva
Ici s'érige un nouvel
ART DE VIVRE





Une prouesse architecturale, INNOVANTE ET DURABLE

Tour Silva attire le regard avec ses lignes contemporaines sobres d'une grande finesse. Sa structure à colombages est élaborée avec de majestueux chevrons largement vitrés, donnant sur le Jardin de l'Ars. De part et d'autre de cette belle colonne vertébrale, des balcons et loggias aux garde-corps vitrés en verre sablé jouent sur la transparence.

Sa façade, revêtue d'un bardage métallique de teinte pierre naturelle, s'accorde harmonieusement avec les couleurs de la pierre de Frontenac, l'un des matériaux historiques de la ville. Une toiture à deux pentes couronne la réalisation en reprenant subtilement les mouvements de la façade.

Faisant écho à la naturalité de l'architecture et s'inscrivant dans la continuité du Jardin de l'Ars, situé en pied de résidence, le cœur d'îlot paysager adopte la flore typique des forêts landaises, entre pins maritimes, fougères et bruyères.

Enfin, commerces et services intégrés viennent parfaire votre confort quotidien.

Le bois, un matériau déjà incontournable

Symbole de nature et d'authenticité, le bois a connu un essor grandiose ces dernières années. Bois issu de forêts françaises, rapidité d'exécution, coûts réduits, chantiers plus écologiques, intérieurs plus sains, performances thermiques, confort phonique... Autant d'atouts qui permettent de lutter contre le réchauffement climatique, l'un des défis majeurs de notre époque, et qui privilégient votre bien-être. Tour Silva répond ainsi aux exigences du 100% renouvelable et recyclable.

Jour après jour,
une invitation à la CONTEMPLATION





Un confort, tout simplement UNIQUE

Espace et luminosité s'imposent immédiatement à vous lorsque vous découvrez les appartements, du 2 au 5 pièces, de Tour Silva. Les grandes baies vitrées invitent la lumière naturelle dans votre intérieur et vous plongent dans un panorama d'exception offrant quotidiennement un décor majestueux : la Garonne ou les Jardins de l'Ars. Les intérieurs, bien pensés et dotés de beaux volumes, disposent d'une pièce accueillante, à l'image de la cuisine ouverte sur le séjour, mais aussi de rangements, d'un cellier

et d'un dressing, véritables atouts pratiques. L'espace jour se détache parfaitement de l'espace nuit, préservant ainsi calme et intimité. Un agencement idéal notamment pour les familles avec enfant.

Et pour profiter pleinement de vues dégagées sur la Garonne, le verdoyant cœur d'îlot ou le jardin paysager, loggias et vastes terrasses prolongent le bien-être vers l'extérieur.



Une entrée en matière

DES PLUS BOISÉES...

Bois et béton habillent ce hall à l'ambiance très minérale et tout en verticalité qui n'est pas sans rappeler l'architecture extérieure de Tour Silva. Une suspension contemporaine illumine cet ensemble épuré cultivant un style résolument minimaliste.

Le hall, associé aux portes palières, offre un accès sécurisé à la résidence. Un parking extérieur et en sous-sol ainsi qu'un local à vélos faciliteront le stationnement des résidents.



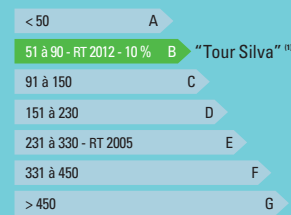
S'ENGAGER DANS UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE RESPECTUEUSE POUR TOUS

/ NF HABITAT, HQE 9 Étoiles

Cette certification d'un niveau excellent est exemplaire en matière de développement durable. Son ossature bois, matériau noble et renouvelable, propose un confort thermique accru et émet peu de CO² par rapport aux matériaux habituels de construction.



/ Le label RT2012 -10% s'attache à diminuer de 10% l'empreinte de votre logement par rapport aux normes fixées par la RT2012 (réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs).



(1) Valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWh/m² SHONRT/an en énergie primaire.



Tour Silva

Quartier de Saint Jean Belcier
33000 Bordeaux

Espace de vente

14 allées de Tourny
33000 Bordeaux

Ouvert du lundi au samedi de 10 h à 12 h 30
et de 14 h 30 à 19 h.

Vivre dans un habitat écoresponsable et tout en vues,
c'est ça l'expérience Kaufman & Broad.

0 800 544 000 Service & appel gratuits

kaufmanbroad.fr