

KAUFMAN  BROAD



L'intimité préservée au cœur d'un écrin de verdure.

Declik
Pessac / 33



Mairie de Pessac



Tramway Pessac - Bordeaux



Pessac, ville de grand vignoble

La promesse d'un avenir
serein et dynamique.

Installée aux portes de Bordeaux, Pessac est prisée pour son exceptionnel patrimoine historique, naturel et viticole. À pied ou à vélo, partir à la découverte de ces trésors est un vrai plaisir.

Le Vieux Logis du XV^e siècle, le moulin de Noès ou les maisons colorées de la Cité Frugès - Le Corbusier, constituent un bel héritage architectural. Les bois, forêts et parcs, dont le parc de Fontaudun à 3 min* de la résidence, composent un cadre de vie des plus naturels... Sans oublier la vigne qui offre de grands crus sous l'appellation reconnue Pessac-Léognan.

Declik est située dans le quartier en plein renouveau de Saige. À 10 minutes* en voiture du théâtre de nature, dans l'écrin vert de la forêt de Bourgaillh, sur le tracé de la coulée verte reliant le centre-ville, la résidence profite également des commerces et des transports à proximité immédiate. Un environnement idéal pour vivre proche de l'animation bordelaise et bénéficier de ses avantages.

Pessac, au cœur du rayonnement de Bordeaux Métropole

À 25 min* seulement

du centre-ville de Bordeaux
en tramway (ligne B)

Un accès direct à l'A63/630

pour rejoindre rapidement Bordeaux,
les pôles d'emploi et Mérignac

À 10 min* en tramway

de l'Université de Bordeaux

Un cadre naturel préservé

et généreux : parcs Bougnard
et Fontaudin, Bois de Saige...

Un territoire au patrimoine

riche comme la Cité Fruguès,
classée au Patrimoine mondial
de l'UNESCO, et labélisé Ecojardin
ou encore Terre de Jeux 2024...

Des équipements de loisirs

et sportifs : stade Bougnard à
200 m*, bibliothèque, musée, théâtre
et cinéma respectivement à 5 et 10
minutes* en voiture

LES + POUR VOUS

/ Arrêt de tramway Saige
à 350 m* (ligne B).

/ À 5 min* du centre-ville
avec ses commerces de
bouche et ses boutiques.

/ Bus au pied de la résidence
(lignes 24, 34, 44,54).

/ À 2 min* de la zone
commerciale de Pessac.

/ Crèches à 5 min* à pied,
établissements scolaires
entre 5 min* à pied et 8 min*
en bus.



Declik dans son écrin verdoyant



Le charme contemporain au naturel.

Declik séduit par son élégante architecture associant le parement minéral au bois blanc des pergolas. Ses lignes épurées et ses larges surfaces vitrées encadrées par des garde-corps translucides lui donnent une allure résolument contemporaine et un caractère unique.

Havre de bien-être, Declik dévoile un agréable espace paysager. Imaginé comme une oasis hors de la ville, le cœur d'îlot est un véritable lieu de vie et de nature, de rencontre et de partage entre résidents.

Intimiste et verdoyante, la réalisation s'inscrit autour de grands et beaux arbres dont des chênes soigneusement conservés et des arbres fruitiers qui accompagnent les promenades au fil des sentes privées.

LES + POUR VOUS

- / Des jardins intimistes clôturés, engazonnés et arborés.
- / Une résidence de 23 appartements répartis dans 2 bâtiments de seulement 2 étages.
- / Stationnements privés sécurisés et local vélos.



Vue d'ambiance d'un séjour ouvert sur un balcon

Une vue unique sur le confort moderne.

En s'imprégnant de l'atmosphère naturelle et apaisée qui règne au sein de Declik, les appartements allient confort et sérénité. Baignés de lumière grâce à leurs grandes baies vitrées, ils sont pour la plupart traversants et doublement exposés, favorisant ainsi la sensation d'espace et de bien-être.

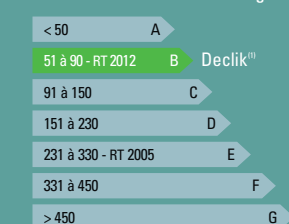
Les appartements, allant du 2 au 4 pièces, se dotent tous d'espaces extérieurs et de prestations de qualité, venant ainsi parfaire la promesse d'une douceur de vivre durable.

LES + POUR VOUS

- / Balcon ou jardin privatif pour tous les logements.
- / Chaudière individuelle murale.
- / Menuiseries PVC.
- / Logements connectés : chaque appartement est équipé d'une passerelle domotique pour le raccordement ultérieur à une box Internet et pour la connexion à une application depuis un smartphone permettant le pilotage des volets roulants.
- / Revêtement stratifié dans les pièces sèches et carrelage dans les pièces humides.
- / Salles de bains et douches équipées : sèche-serviettes, meuble vasque, faïence, applique lumineuse et miroir.

S'ENGAGER DANS UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE RESPECTUEUSE POUR TOUS

/ Le label RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs.



(1) Valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en KWh/m² SHONRT/an en énergie primaire.



Declik

60 Avenue de Saige
33600 PESSAC

Espace de vente

14 allées de Tourny
33000 Bordeaux

Vivre le confort moderne dans un cocon de nature préservé,
c'est ça l'expérience Kaufman & Broad.

0 800 544 000 Service & appel gratuits

kaufmanbroad.fr

* Source Google Maps. Kaufman & Broad Gironde S.A.R.L au capital de 100 000 € RCS Bordeaux 479738866. Document non contractuel. Architecte : ATELIER ALONSO SARRAUTE ASSOCIES. Perspective : O. Boisseau - Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle, laissée à la libre interprétation de l'artiste et susceptible d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations intérieures et extérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). OSWALD ORB - 11/2021.