



# La station balnéaire tendance de 2022



## Une commune authentique

Protégée de la rumeur estivale, Andernos-Les-Bains a su conserver tout son charme. Même en devenant un lieu de villégiature privilégié, à l'aube du XXème siècle. Une adresse à sécuriser, petit secret des habitants de la région...

Le grand air du bassin tous les jours et la métropole bordelaise à seulement 1h en voiture :  
Idéal comme cadre de vie, non ?





Port Ostréicole Andernos-les-Bains



# Huîtres pour vous, glaces pour eux !

En plein essor, **Andernos** aspire à être bien plus qu'une destination de vacances. Et elle s'en donne les moyens ! Entre les centaines **d'entreprises, les commerces du centre et le port ostréicole**, l'économie est bien installée.

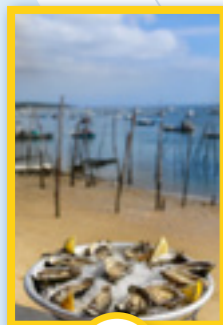


Le **plus** ? Vos enfants sont chouchoutés par les **écoles** : **produits de saison, locaux, bios, plats « faits maison »**... et un **repas végétarien** par semaine !



# Le programme 365 jours/an

## Dégustation



12:00

Il est midi, impossible de résister à une dégustation d'huîtres... on en profite pour saluer les ostréiculteurs du port.

À 10 min à vélo.

## Promenade du soir



20:00

La nuit est tombée et seules les lumières jaunes éclairent la plus longue jetée du Bassin. On prend un peu d'air marin avant de rentrer se coucher... pour mieux entamer une nouvelle journée !

À 5 min à vélo.

## Cinéma



18:00

Et si on se faisait une sortie ciné ? En voiture ! On roule jusqu'au Dolce Vita pour une séance pop-corn, pile avant le dîner.

À 5 min en voiture.

## Plage



14:00

Après être allés chercher serviette, parasol et crème solaire à la maison, on descend la Jetée de l'Océan... c'est l'heure de la bronzette et des châteaux de sable à la plage du Mauret...

À 7 min à pied.

## Supermarché

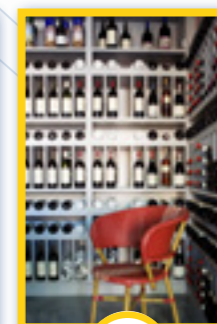


09:00

Pour tous les petits oublis de dernières minutes, sel poivre, café manquant ! Vite je vais remplir mes placards.

À 5 min à pied.

## Commerces de proximité



17:00

Du monde à dîner ce soir ? Je vais choisir mes péchés mignons préférés à la boulangerie, chez le caviste, chez le primeur...

À 5 min à pied.

## Balade à vélo



10:00

Après le petit-déjeuner, on enfourche son vélo : direction la forêt communale pour une balade ressourçante.

À 5 min à vélo.



CHEZ VOUS

# Bientôt, vous passerez vos vacances chez vous !

C'est comme si elle avait été toujours là.

Et vous aussi. L'architecte **Nicolas Dutrey** a pensé une architecture typique du Bassin pour votre résidence : son chaînage d'angle à l'**Arcachonnaise**, l'enduit blanc de la Côte, l'élégance des garde-corps laqués et des **briques jaunes** qui ensoleillent...

**25°** est la star de la place de l'Étoile, tout en se fondant dans le décor.

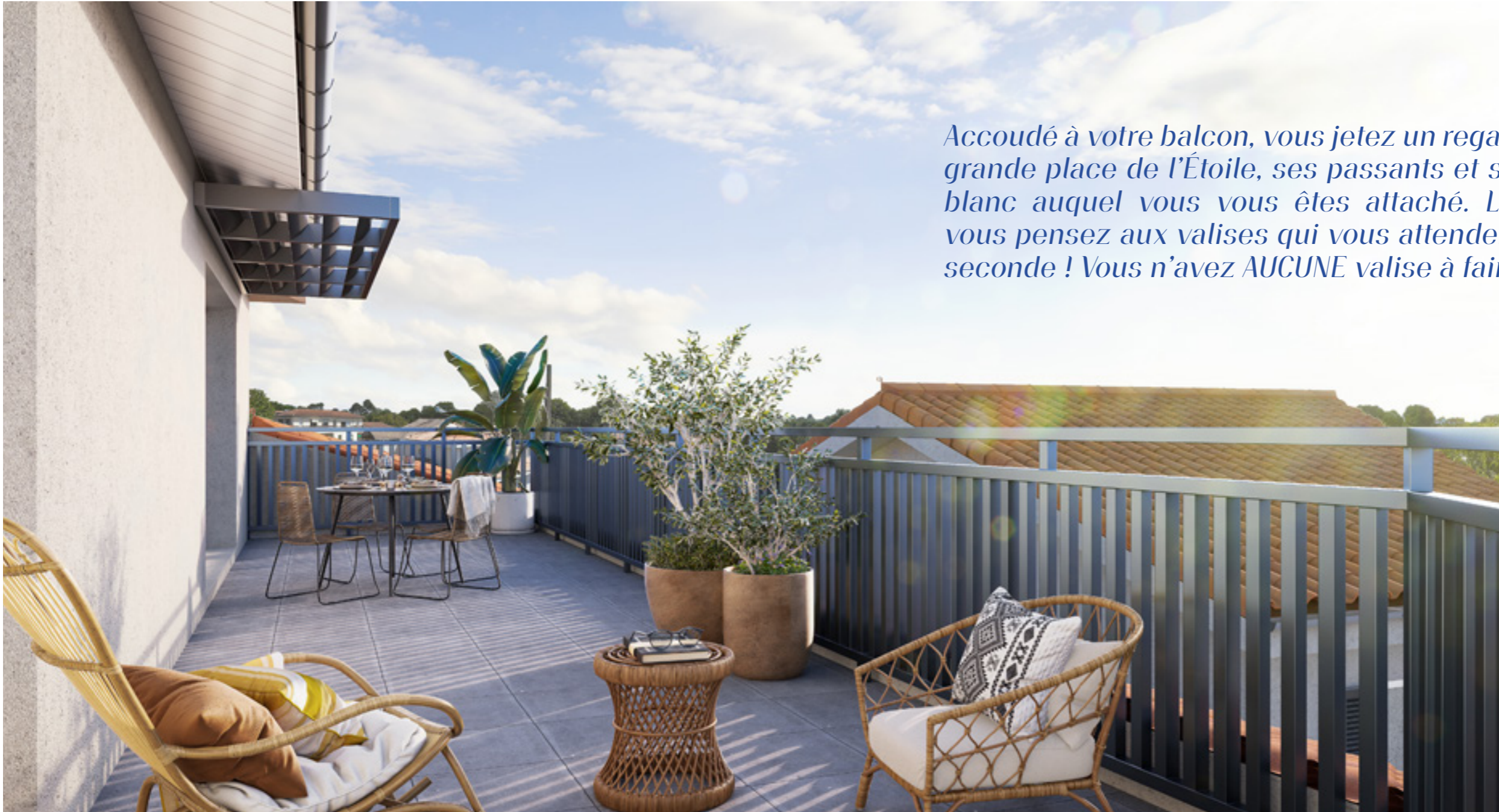


CHEZ VOUS

Ici, on a toujours l'impression qu'il fait



*Accoudé à votre balcon, vous jetez un regard tendre sur la grande place de l'Étoile, ses passants et son joli kiosque blanc auquel vous vous êtes attaché. Le cœur lourd, vous pensez aux valises qui vous attendent... Mais ? Une seconde ! Vous n'avez AUCUNE valise à faire !*



**Une parenthèse qui ne se referme pas.**

Dans un quartier familial et vivant, convoité pour son dynamisme mais aussi ses heures calmes, une vie simple mais tout aussi exceptionnelle vous attend toute l'année. Après un passage dans les boutiques en bas de chez vous, prenez le boulevard de l'Océan et tout droit jusqu'à la plage...

CHEZ VOUS

# Le quotidien dont vous rêvez.

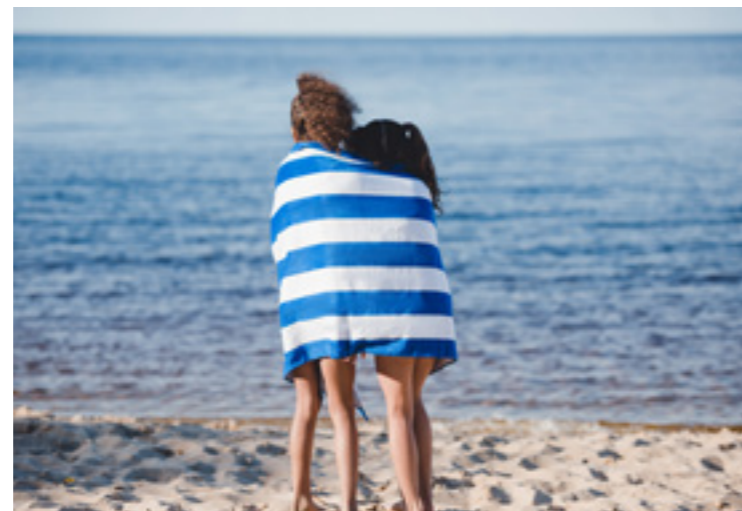
Pour tous les résidents : un extérieur où refaire le monde (loggias, terrasses), des places de parking privées car elles se font rares en bord de mer et un ascenseur commun pour un peu plus de confort.

La touche en plus : un cellier privatif au sous-sol... pour ranger la planche de surf !

*15 appartements  
du 2 au 4 pièces :  
quel mode de vie  
choisirez-vous ?*



La douceur  
de vivre pour tous



Vous n'entendrez  
plus jamais...



...“On peut rester encore un peu ?  
”et autres “Je veux pas partiir”.



ID&AL  
groupe

05 35 32 00 00

Prix d'un appel local

[ideal-groupe.com](http://ideal-groupe.com)