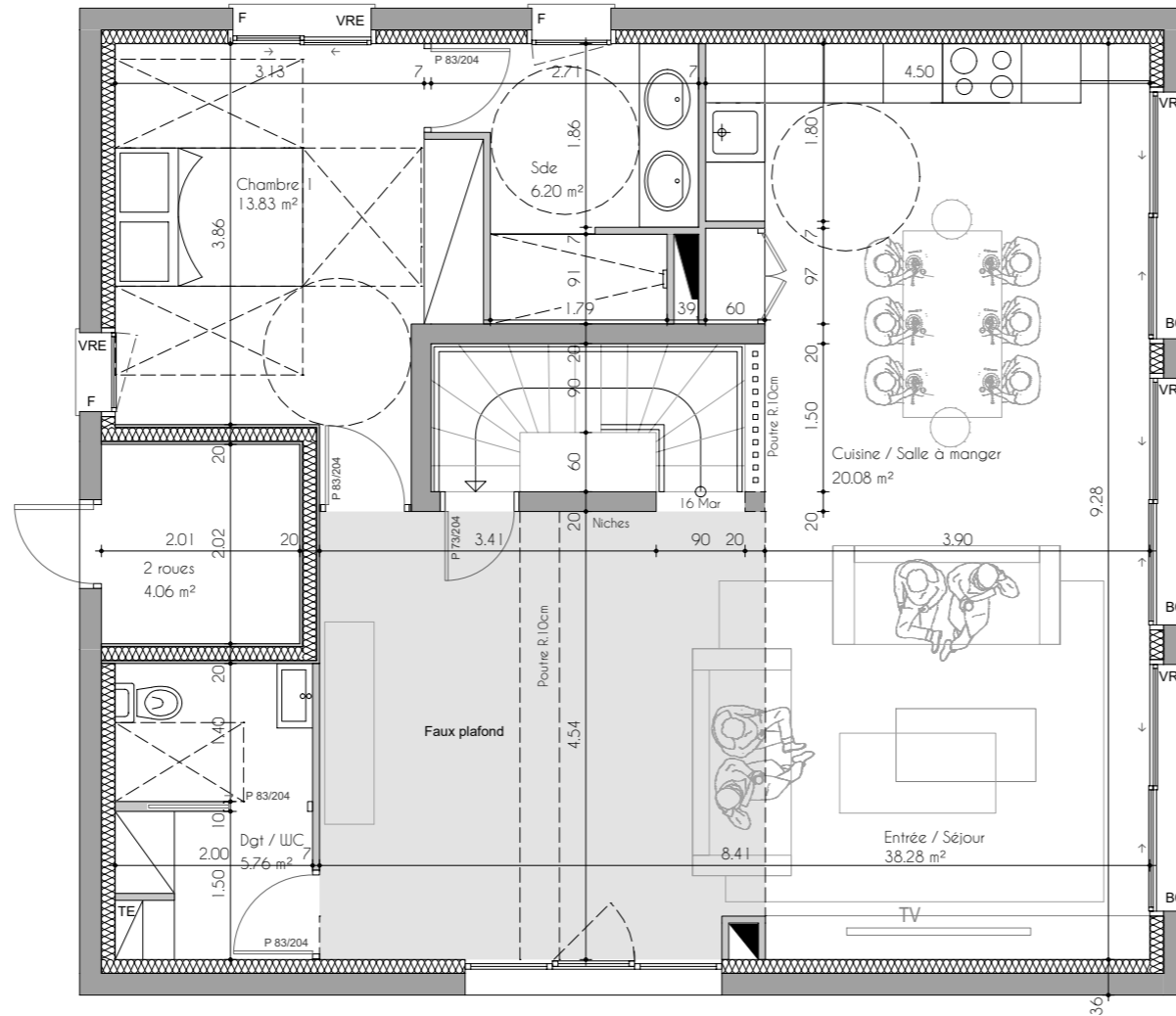
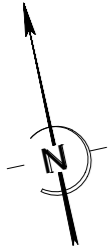
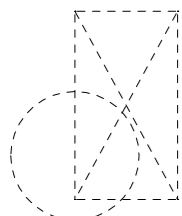


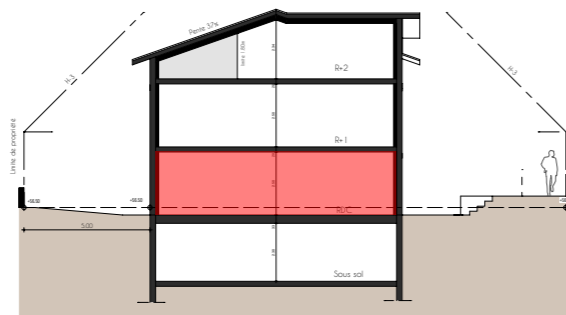
" Villa IPARLA "



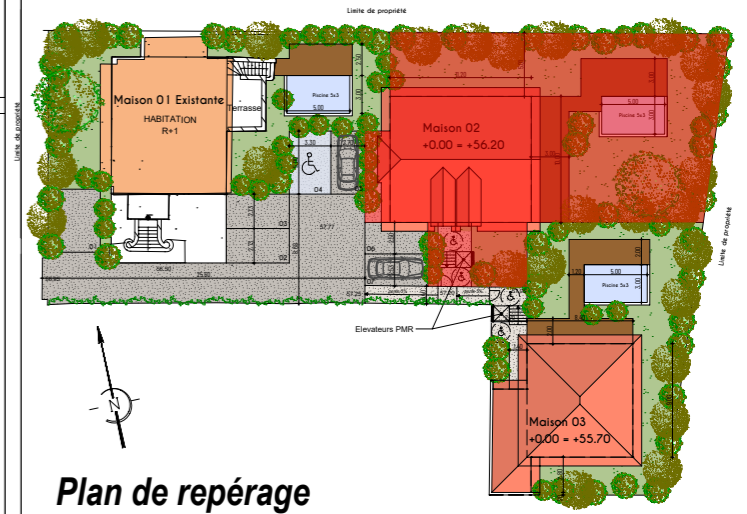
- ☒ - Chaudière
- TE - Tableau électrique
- BC - Baie Couissante
- PF - Porte fenêtre
- F - Fenêtre
- OB -Oscillo-battant
- VRE - Volet roulant électrique
- VB - Volet battant
- LV - Lave Vaiselle
- LL - Lave Linge
- Hauteur Sous Plafond: 2.50m
- ☐ Faux plafond
Hauteur minimum: 2.20m



Dimensions minima imposées pour l'accessibilité handicapée



Villa 02



Plan de repérage

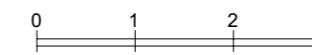
SURFACES

Entrée/Séjour	38.28 m²
Cuisine / salle à manger	20.08 m²
Chambre 1	13.83 m²
Sde	6.20 m²
Dgt / Wc	5.76 m²

TOTAL HABITABLE RDC : 84.15 m²

SURFACES ANNEXES

Terrasse	53 m²
Local 2 roues	4.06 m²
jardin privatif	env.338 m²



Echelle: 1/75°

Niveau RDC

Villa 02

T5



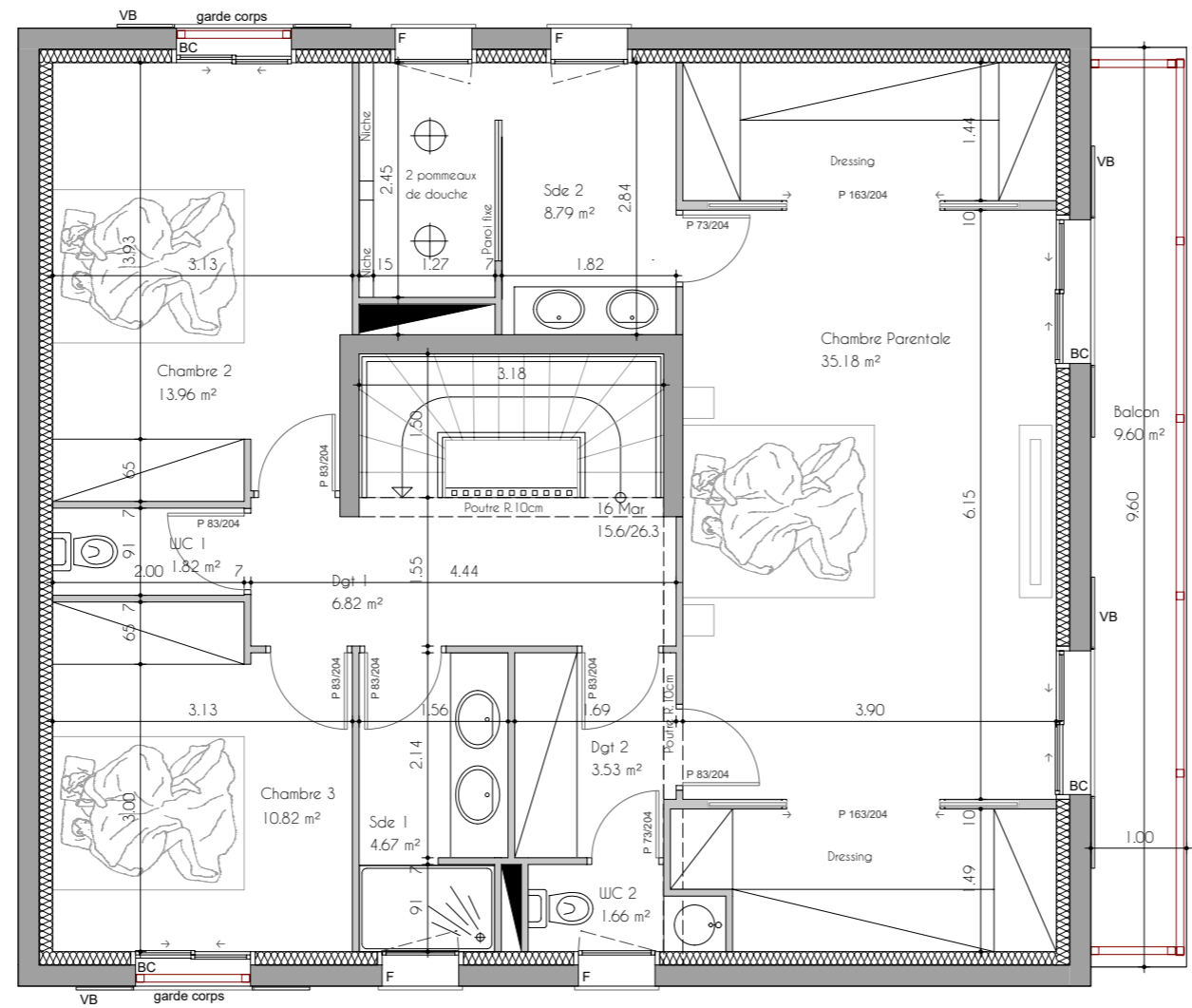
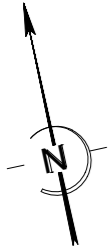
AFC - PROMOTION

1 avenue Victor Hugo, 64200 Biarritz

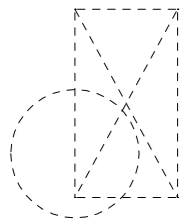
Tél : 05 59 51 85 10

LA SURFACE INDIQUEE DES PIECES PEUT VARIER EN FONCTION DES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION CHOISIES ET DE L'ETABLISSEMENT DES PLANS D'EXECUTION. L'AMENAGEMENT DES PIECES EST REALISE A TITRE INDICATIF.

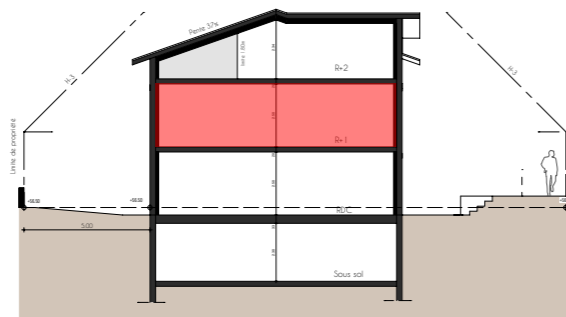
" Villa IPARLA "



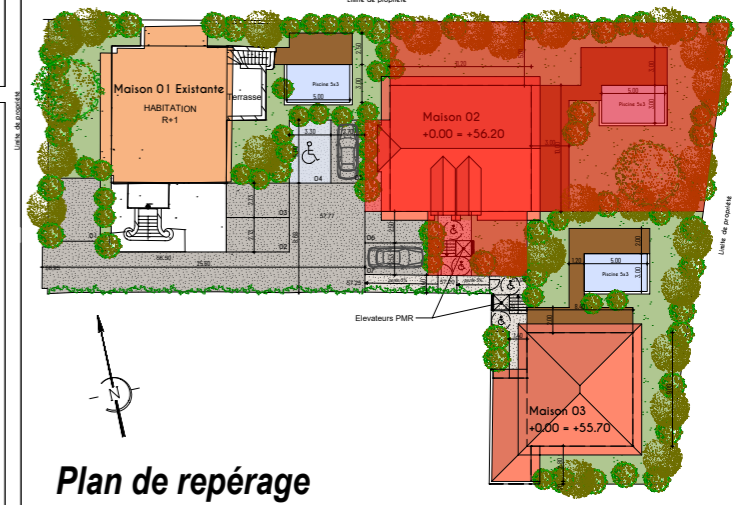
- ☒ - Chaudière
- TE - Tableau électrique
- BC - Baie Couissante
- PF - Porte fenêtre
- F - Fenêtre
- OB -Oscillo-battant
- VRE - Volet roulant électrique
- VB - Volet battant
- LV - Lave Vaiselle
- LL - Lave Linge
- Hauteur Sous Plafond: 2.50m
- ☐ Faux plafond
Hauteur minimum: 2.20m



Dimensions minima imposées pour l'accessibilité handicapée



0 1 2 3
Echelle: 1/75°



Plan de repérage

SURFACES

Chambre 2	13.96 m²
Chambre 3	10.82 m²
Chambre Parentale	35.18 m²
Dgt 1	6.82 m²
Dgt 2	3.53 m²
WC 1	1.82 m²
WC 2	1.66 m²
Sde 1	4.67 m²
Sde 2	8.79 m²

TOTAL HABITABLE R+1 : 87.25 m²

SURFACES ANNEXES

Balcon	9.60 m²
---------------	---------------------------

Niveau R+1

Villa 02

T5

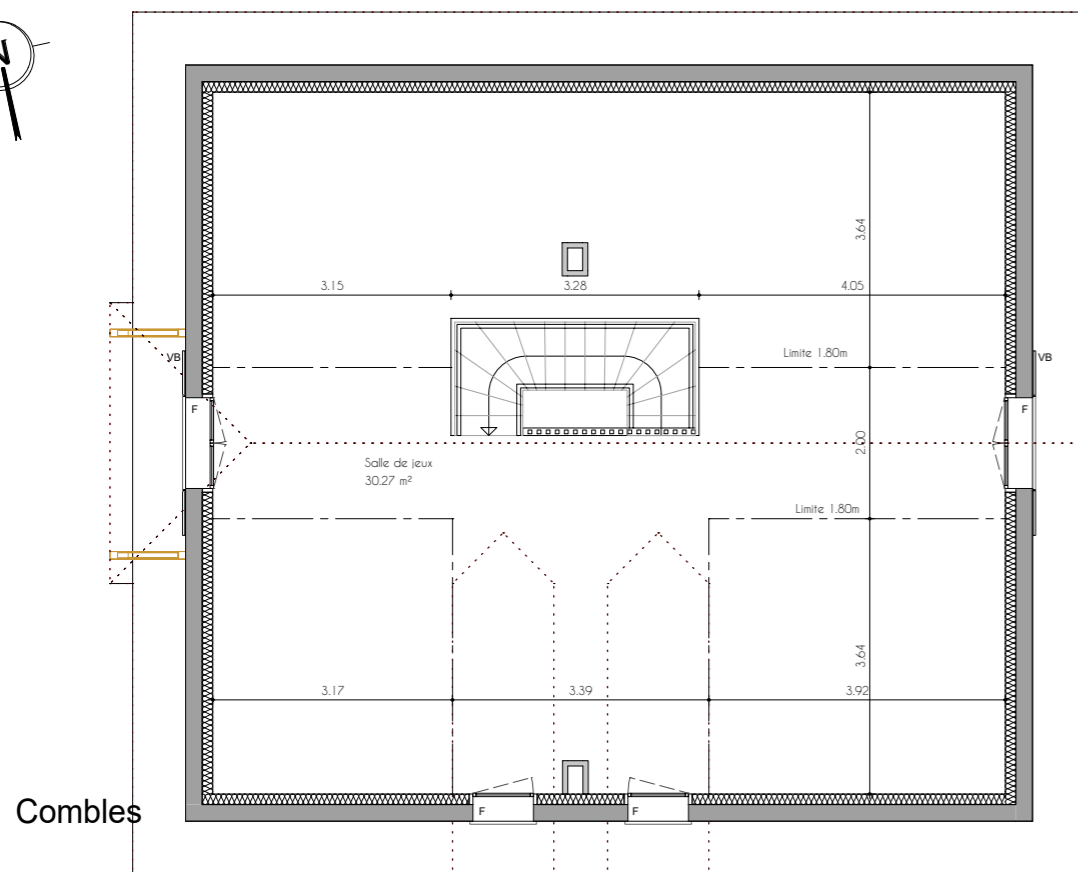
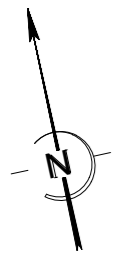


AFC - PROMOTION

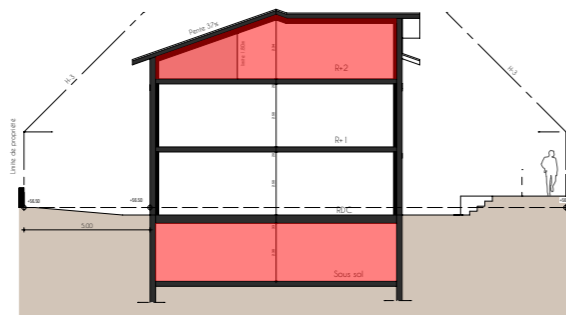
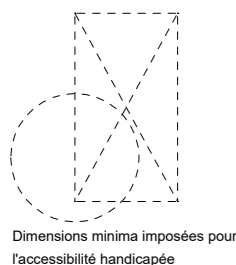
1 avenue Victor Hugo, 64200 Biarritz
Tél : 05 59 51 85 10

LA SURFACE INDIQUEE DES PIECES PEUT VARIER EN FONCTION DES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION CHOISIES ET DE L'ETABLISSEMENT DES PLANS D'EXECUTION. L'AMENAGEMENT DES PIECES EST REALISE A TITRE INDICATIF.

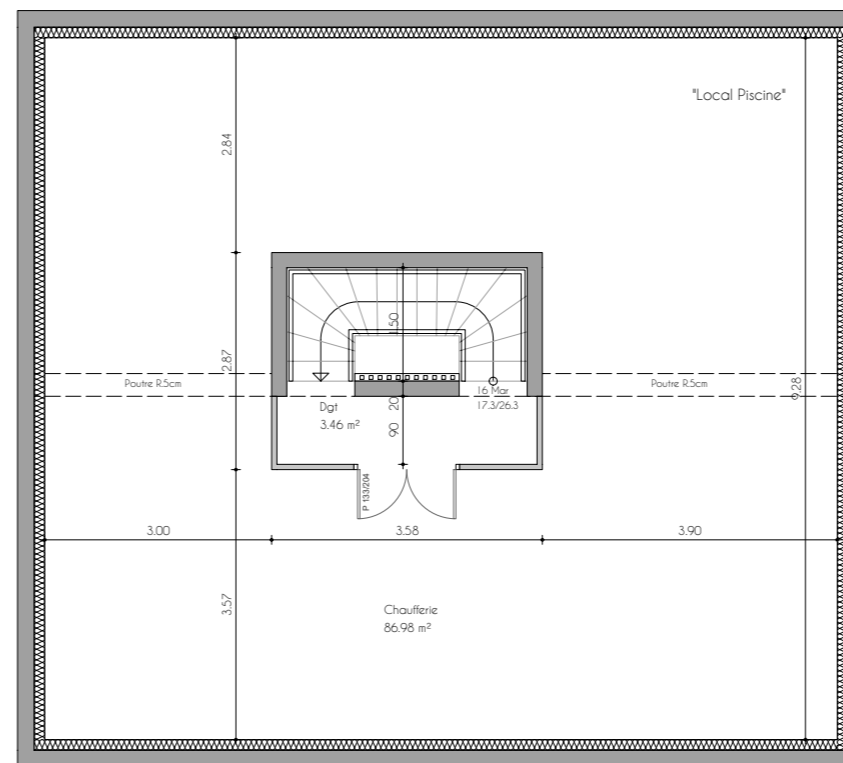
" Villa IPARLA "



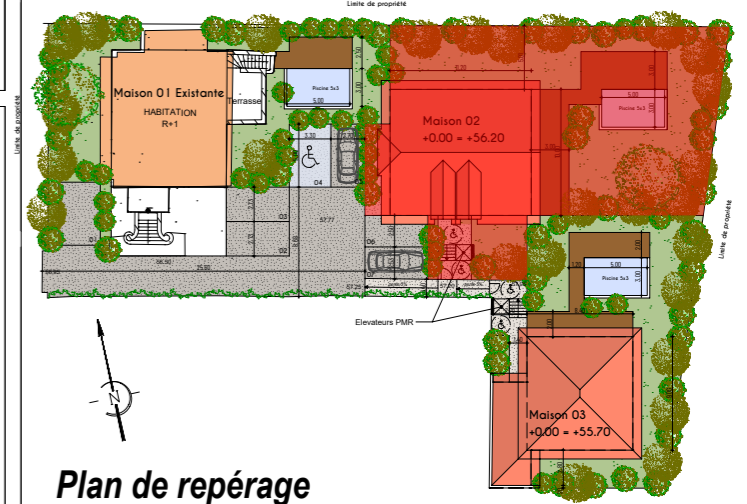
- ☒ - Chaudière
- TE - Tableau électrique
- BC - Baie Coulissante
- PF - Porte fenêtre
- F - Fenêtre
- OB -Oscillo-battant
- VRE - Volet roulant électrique
- VB - Volet battant
- LV - Lave Vaiselle
- LL - Lave Linge
- Hauteur Sous Plafond: 2.50m
- ☐ Faux plafond
- Hauteur minimum: 2.20m



Sous-sol



0 1 2 3
Echelle: 1/100°



SURFACES

Salle de jeux 30.27 m²
Surface sous 1.80m 61.44 m²

TOTAL HABITABLE Combles: 30.27 m²

Chaudière 86.98 m²
Dégagement 3.46 m²

TOTAL Chaudière 90.44 m²

Niveaux Sous-sol / Combles

Villa 02

T5

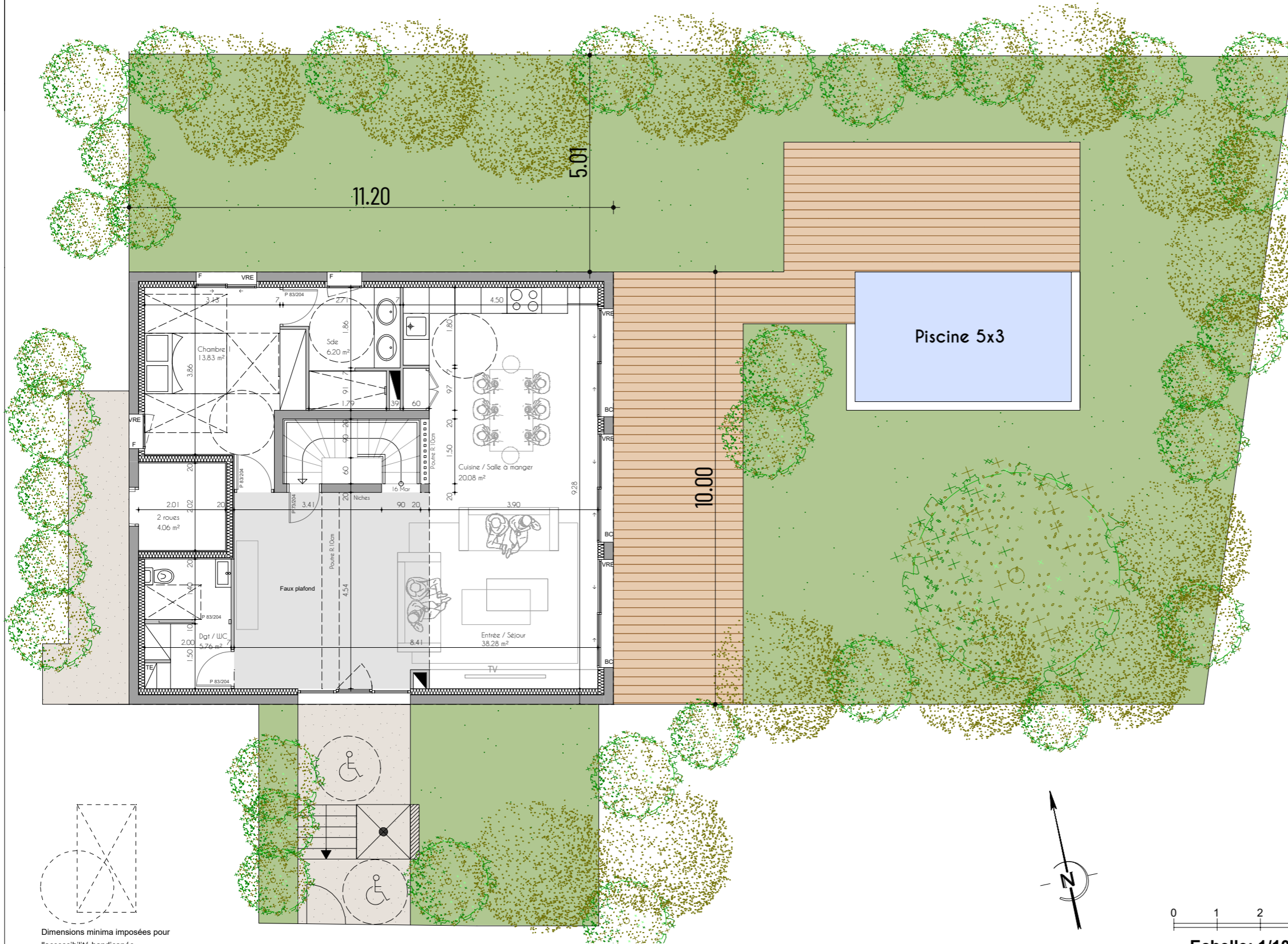


AFC - PROMOTION

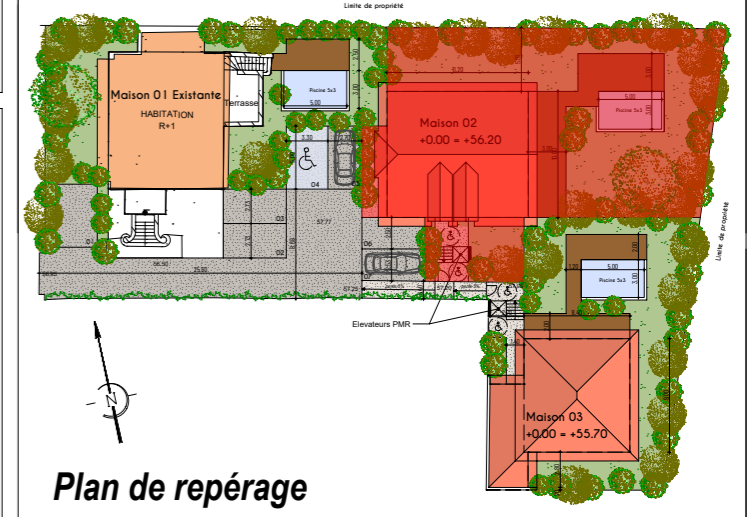
1 avenue Victor Hugo, 64200 Biarritz
Tél : 05 59 51 85 10

LA SURFACE INDIQUEE DES PIECES PEUT VARIER EN FONCTION DES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION CHOISIES ET DE L'ETABLISSEMENT DES PLANS D'EXECUTION. L'AMENAGEMENT DES PIECES EST REALISE A TITRE INDICATIF.

" Villa IPARLA "



Dimensions minima imposées pour l'accessibilité handicapée



Plan de repérage

SURFACES

Parcelle	439 m ²
Terrasse bois	53 m ²
jardin privatif	env.338 m ²

Niveau RDC / JARDIN

Villa 02

T5



AFC - PROMOTION
 1 avenue Victor Hugo, 64200 Biarritz
 Tél : 05 59 51 85 10

LA SURFACE INDIQUEE DES PIECES PEUT VARIER EN FONCTION DES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION CHOISIES ET DE L'ETABLISSEMENT DES PLANS D'EXECUTION. L'AMENAGEMENT DES PIECES EST REALISE A TITRE INDICATIF.