



# "Côté Toulouse"

159 avenue des États-Unis  
31200 TOULOUSE



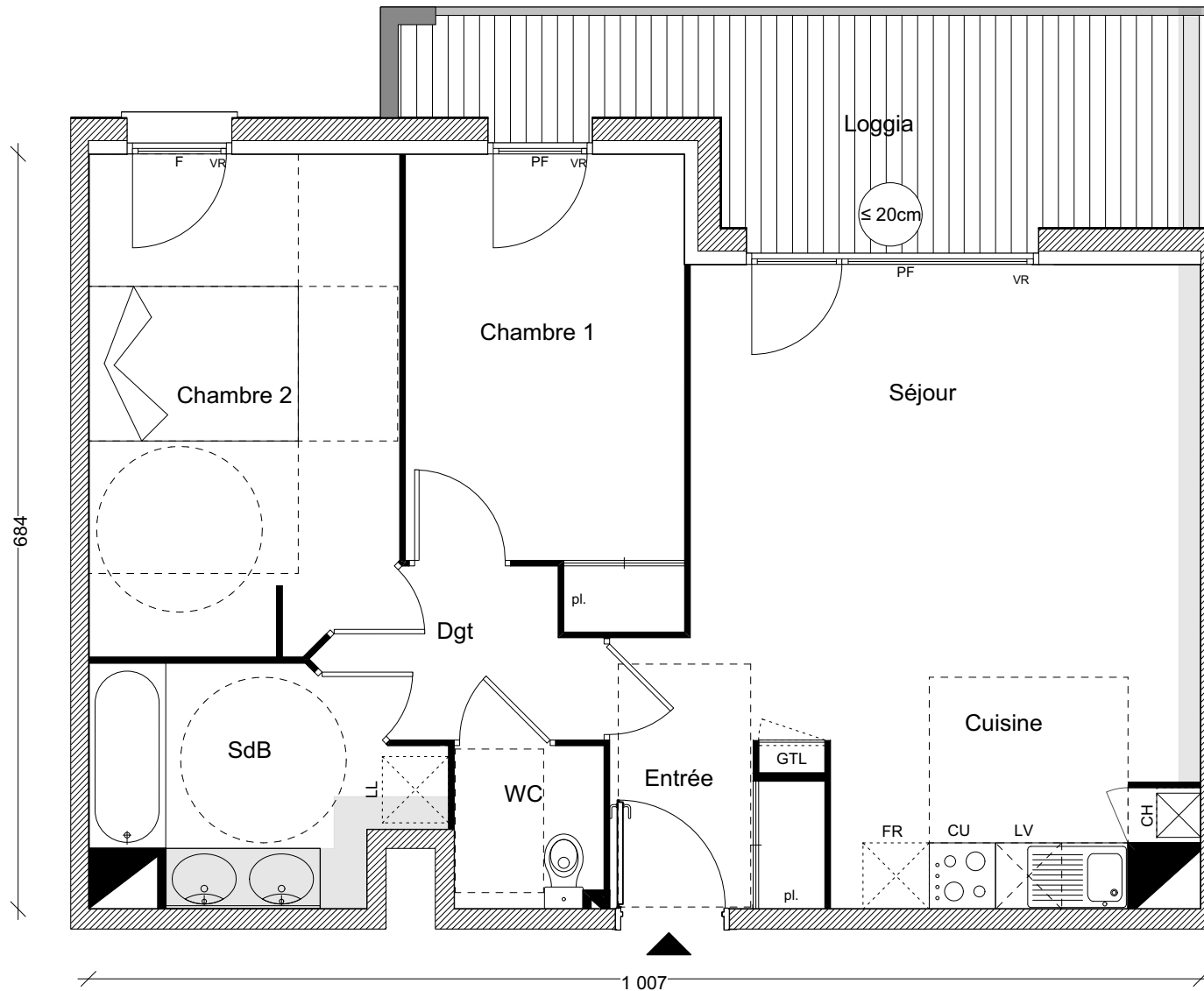
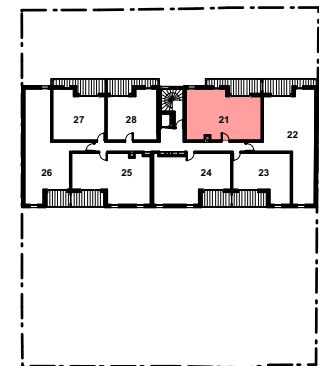
## N° 21

TYPE T3      PMR      R+2

Entrée/Séjour/Cuisine	28.12 m <sup>2</sup>
Chambre 1+PL	10.10 m <sup>2</sup>
Chambre 2+PL	12.45 m <sup>2</sup>
Salle de bain	5.65 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Dégagement	3.35 m <sup>2</sup>

TOTAL HABITABLE 61.67 m<sup>2</sup>

Loggia 10.50 m<sup>2</sup>



- GTL: Tableau électrique
- LL: Emplacement lave linge
- Ch: Chaudière
- VR: Volet roulant
- LL: Emplacement lave vaisselle
- F: Fenêtre
- FR: Emplacement frigo
- PF: Porte fenêtre

\*NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Jun 2022



Bellraud Monlaur & Baldacchi  
Architectes  
SARL d'architecture B.M. & B.  
05 62 17 58 70 - agence@bmaarchi.com



# "Côté Toulouse"

159 avenue des États-Unis  
31200 TOULOUSE



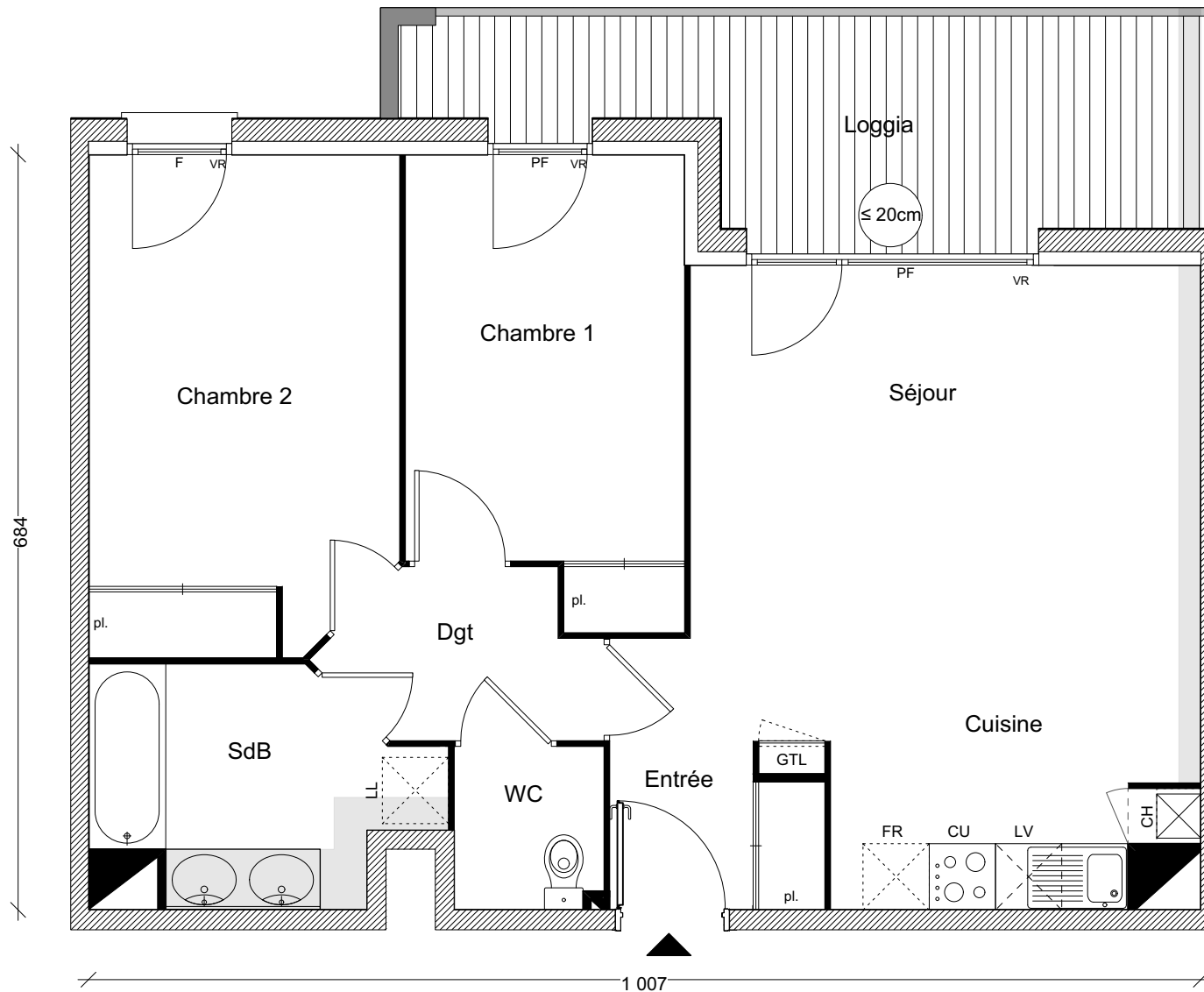
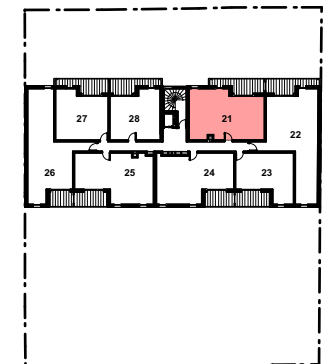
## N° 21

TYPE T3      TMA      R+2

Entrée/Séjour/Cuisine	28.12 m <sup>2</sup>
Chambre1+PL	10.10 m <sup>2</sup>
Chambre2+PL	12.45 m <sup>2</sup>
Salle de bain	5.65 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Dégagement	3.35 m <sup>2</sup>

TOTAL HABITABLE      61.67 m<sup>2</sup>

Loggia      10.50 m<sup>2</sup>



- GTL: Tableau électrique
- LL: Emplacement lave linge
- Ch: Chaudière
- : Soffite et faux-pladond
- LV: Emplacement lave vaisselle
- F: Fenêtre
- VR: Volet roulant
- FR: Emplacement frigo
- PF: Porte fenêtre

\*NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Juin 2022



*Belland, Monlaux & Baldacchi*  
Architectes  
SARL d'architecture 25, M 4 18  
05 avenue des Herbes, 31400 TOULOUSE  
05 62 17 38 70  
agence@bmsarchi.com