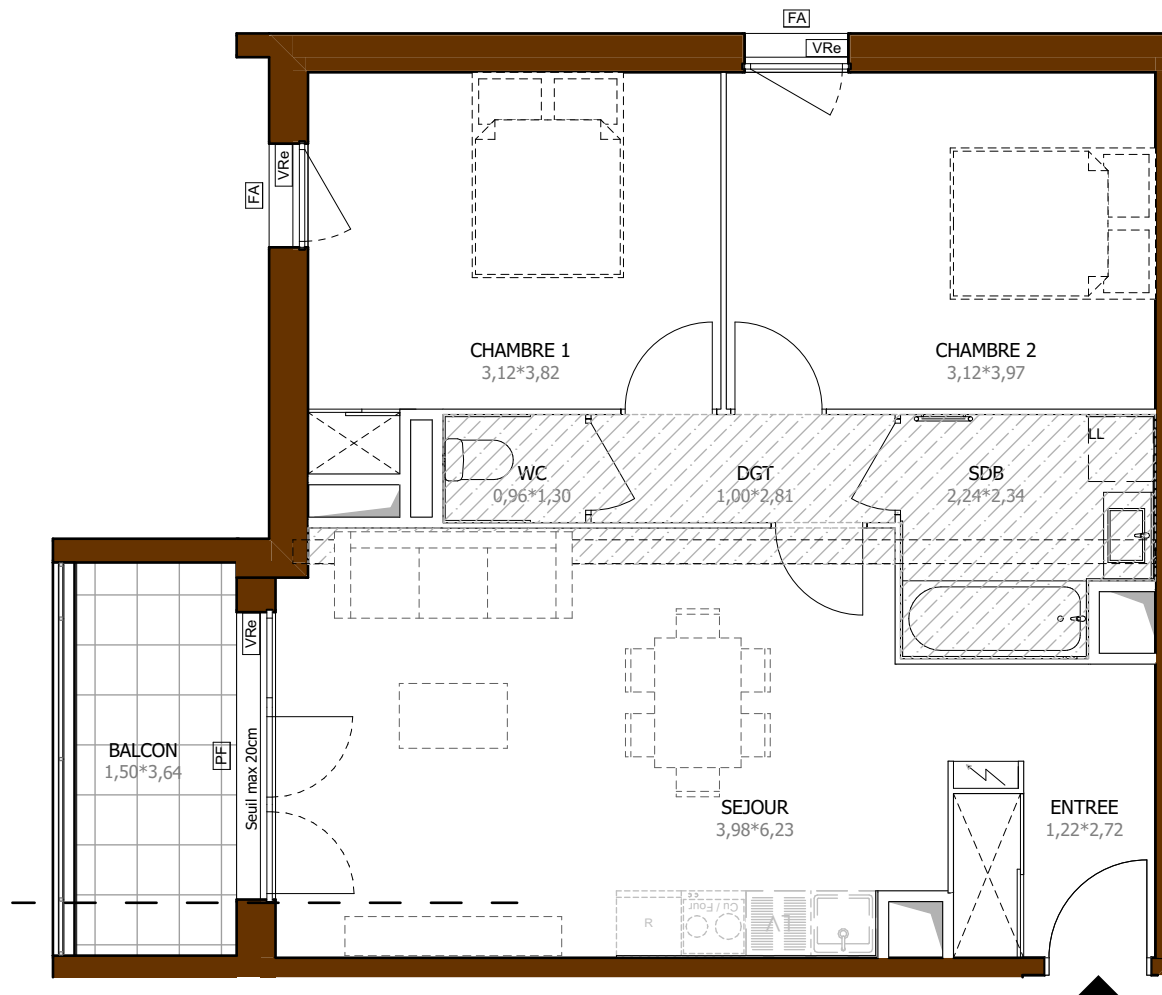


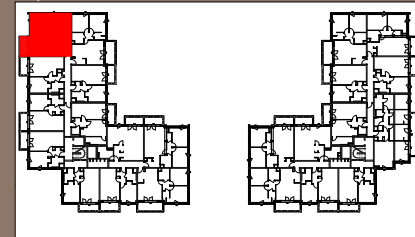
Le Clos des Sablettes

LAUNAGUET



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

Plan provisoire :
Les éléments de structure (poteaux, poutres...) les gaines, les soffites, sont susceptibles d'être modifiés.



allée des Sablettes
31140 LAUNAGUET

Appartement 3 PIECES
Lot n° A109

BATIMENT A - Premier étage

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

ENTREE :	3,21 m2
SEJOUR :	25,28 m2
CHAMBRE 1 :	12,43 m2
CHAMBRE 2 :	12,39 m2
SALLE DE BAIN :	4,76 m2
WC :	1,27 m2
DEGAGEMENT :	2,82 m2

SURFACE HABITABLE 62,16 m2

BALCON : 5,46 m2

SURFACE TOTALE 67,62 m2

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre		Tableau électrique
F	Fenêtre	LL	Lave-linge
FA	Fenêtre allège vitrée	LV	Lave-vaisselle
VRm	Volet roulant manuel	CU	Cuisson
VRe	Volet roulant électrique	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps		Soffites et faux-plafond

PLAN NOTAIRE

INDICE : APS DATE : 26/03/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.