



# "Côté Toulouse"

159 avenue des États-Unis  
31200 TOULOUSE



## N° 46

TYPE T4d PMR R+4

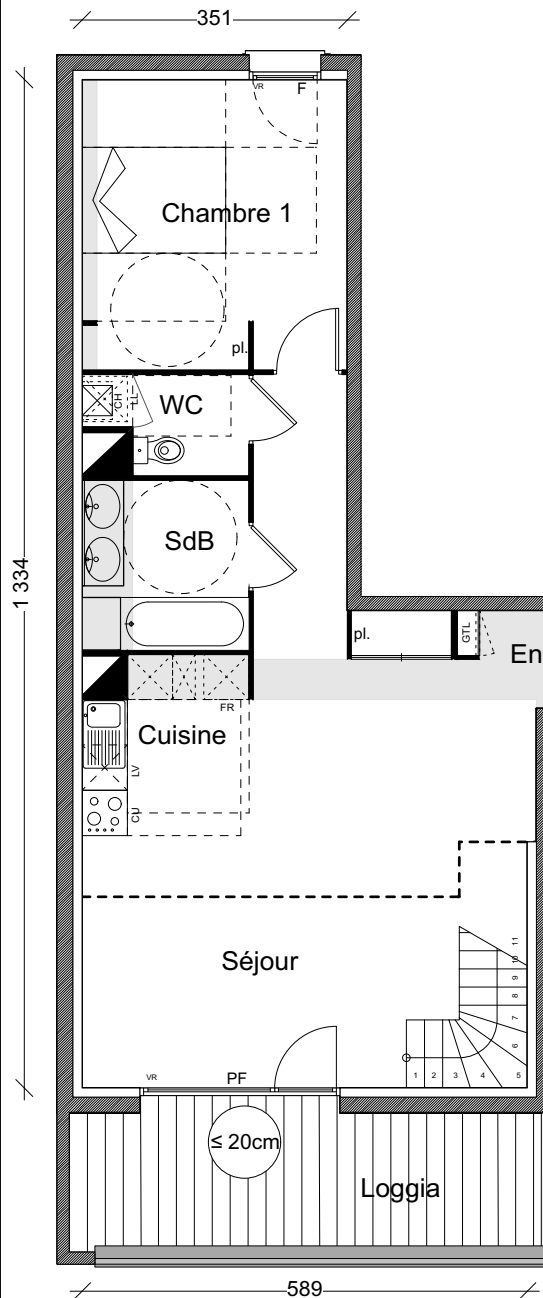
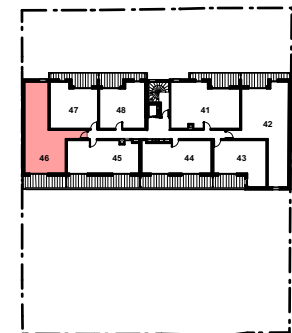
	Surface habitable	Surface utile
Entrée/Séjour/Cuisine	41.00 m <sup>2</sup>	41.00 m <sup>2</sup>
WC	2.50 m <sup>2</sup>	2.50 m <sup>2</sup>
Salle de bain	5.00 m <sup>2</sup>	5.00 m <sup>2</sup>
Chambre 1+PL	13.48 m <sup>2</sup>	13.48 m <sup>2</sup>
Salle de bain+WC	5.46 m <sup>2</sup>	5.47 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.10 m <sup>2</sup>	21.00 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12.00 m <sup>2</sup>	23.00 m <sup>2</sup>
Espace bureau	17.45 m <sup>2</sup>	17.45 m <sup>2</sup>

TOTAL HABITABLE 109.00 m<sup>2</sup>

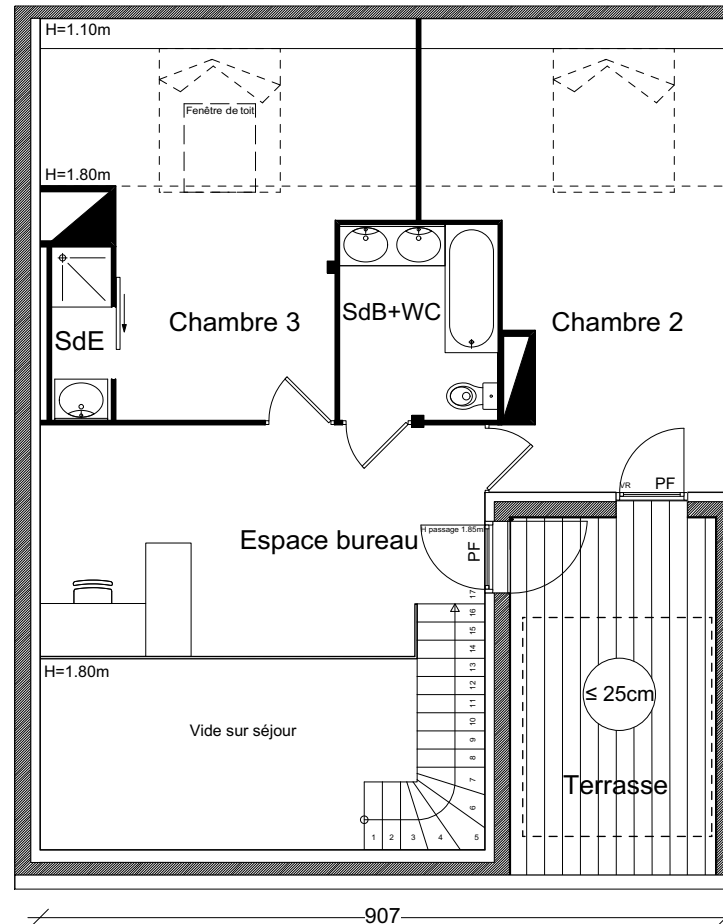
TOTAL UTILE 128.90 m<sup>2</sup>

Loggia 11.45 m<sup>2</sup>

Terrasse 11.50 m<sup>2</sup>



### NIVEAU BAS



### NIVEAU HAUT

- GTL: Tableau électrique
- LL: Emplacement lave linge
- Ch: Chaudière
- : Soffite et faux-pladond
- LV: Emplacement lave vaisselle
- F: Fenêtre
- VR: Volet roulant
- FR: Emplacement frigo
- PF: Porte fenêtre

\*NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Jun 2022



Bellouard Monlaur  
& Baldacchi  
Architectes  
SARL d'architecture B.M. & B.  
05 Avenue des Herbettes 31400 TOULOUSE  
05 62 17 88 70 agence@monlaur.com



## N° 46

TYPE T4d TMA R+4

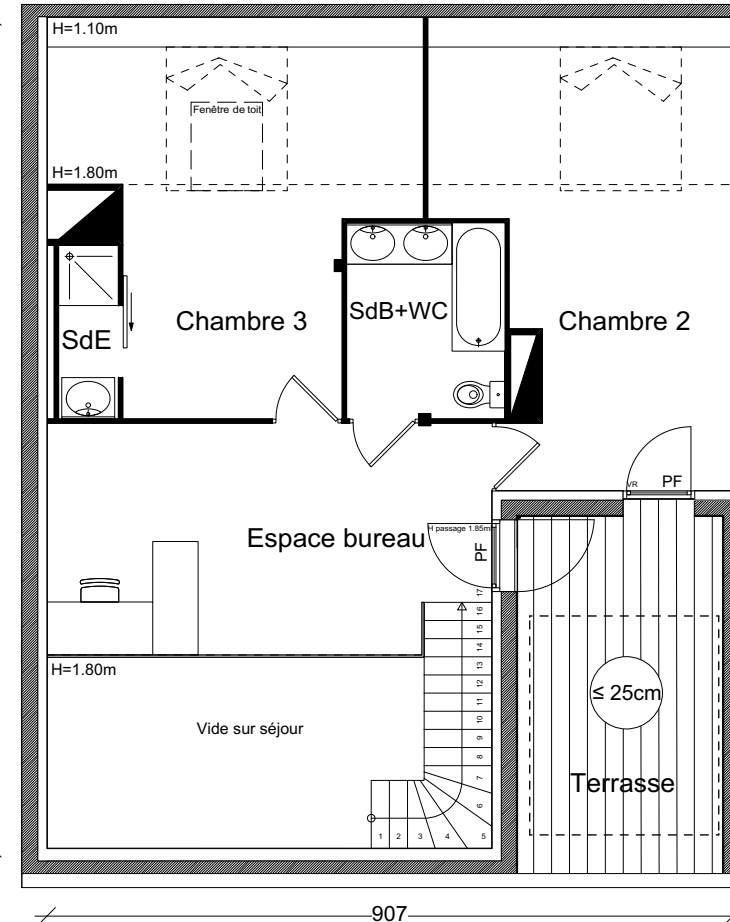
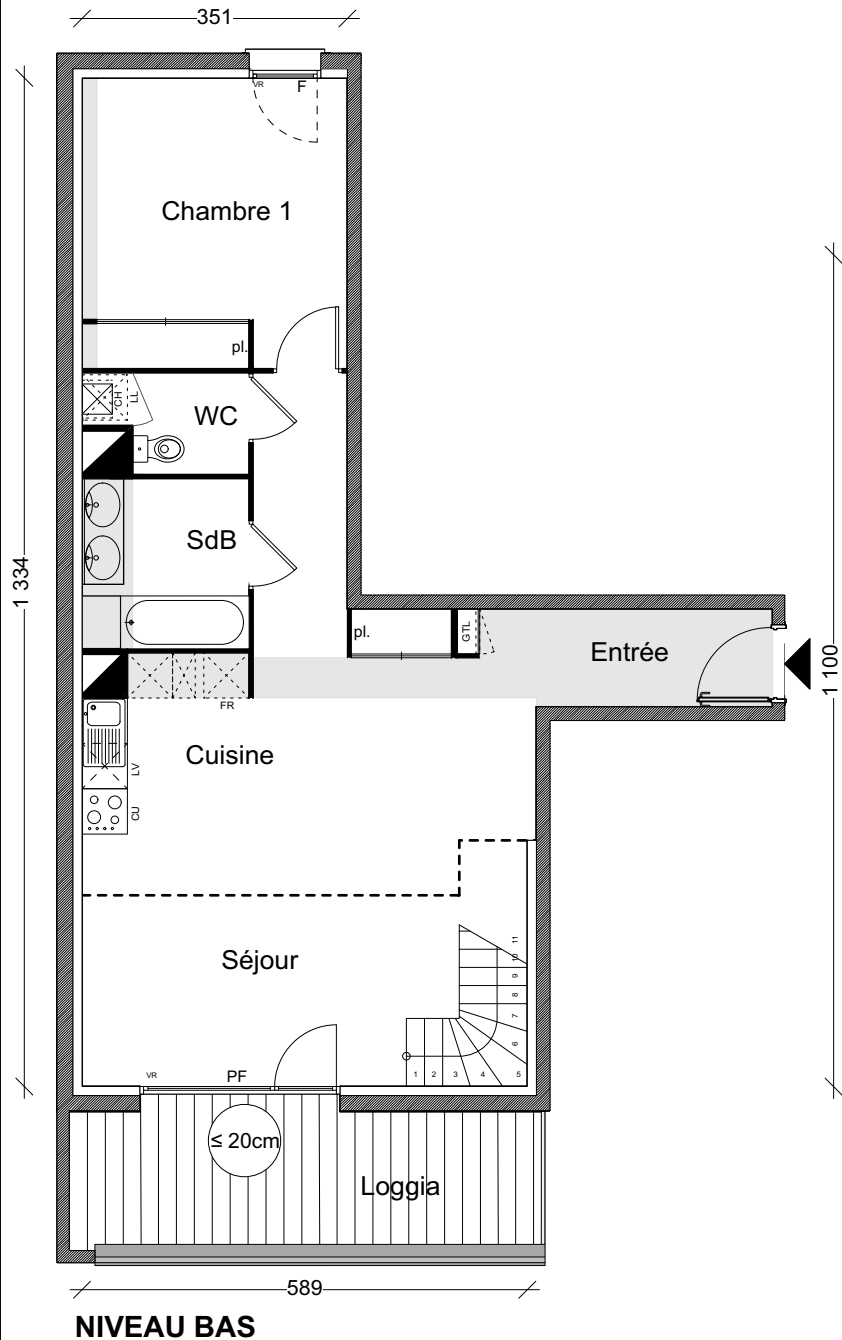
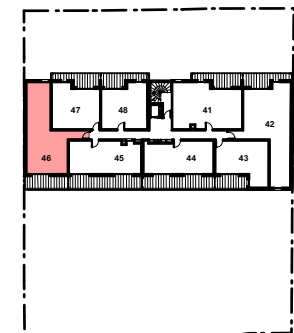
	Surface habitable	Surface utile
Entrée/Séjour/Cuisine	41.00 m <sup>2</sup>	41.00 m <sup>2</sup>
WC	2.50 m <sup>2</sup>	2.50 m <sup>2</sup>
Salle de bain	5.00 m <sup>2</sup>	5.00 m <sup>2</sup>
Chambre 1+PL	13.48 m <sup>2</sup>	13.48 m <sup>2</sup>
Salle de bain+WC	5.46 m <sup>2</sup>	5.47 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.10 m <sup>2</sup>	21.00 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12.00 m <sup>2</sup>	23.00 m <sup>2</sup>
Espace bureau	17.45 m <sup>2</sup>	17.45 m <sup>2</sup>

**TOTAL HABITABLE** 109.00 m<sup>2</sup>

**TOTAL UTILE** 128.90 m<sup>2</sup>

Loggia 11.45 m<sup>2</sup>

Terrasse 11.50 m<sup>2</sup>



**NIVEAU HAUT**

- GTL: Tableau électrique
- LL: Emplacement lave linge
- Ch: Chaudière
- : Soffite et faux-pladond
- LV: Emplacement lave vaisselle
- F: Fenêtre
- VR: Volet roulant
- FR: Emplacement frigo
- PF: Porte fenêtre

\*NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Jun 2022

