

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES LOGEMENTS LIBRES

GROS ŒUVRE

- Fondations profondes ou superficielles en fonction de l'étude de sol et du calcul du bureau d'études techniques
- Périphérie du sous-sol en paroi de pieux sécants relativement étanches ou en voiles béton armé selon étude de sol
- Ouvrages de pompage des eaux d'exhaure et de relevage en sous-sol si nécessaire
- Structure du bâtiment constitué de voiles, poteaux et poutres en béton armé
- Murs séparatifs entre logements de type béton (SAD sur ossature métallique en cas de contrainte technique)
- Façades en béton banché coloré et/ou en enduit matricé selon note de calcul structure et étude thermique
- Planchers des différents étages en béton armé selon étude du bureau d'études technique
- Ouvrages divers architectoniques en béton armé selon permis de construire (casquettes, bandeaux, garde-corps,...)

CHARPENTE COUVERTURE - ZINGUERIE - ETANCHEITE - TOITURE TERRASSE

- Gouttières, descentes, boîtes à eau en zinc ou aluminium
- Etanchéité auto-protégée, compris isolation sur parties habitables ou drain sur dalle sous-sol
- Finition gravillons sur les toitures terrasses vues
- Finition des toitures terrasses accessibles (voir TERRASSES)

MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries extérieures ALUMINIUM des halls d'entrées
- Menuiseries extérieures PVC dans les logements, teinte selon permis de construire
- Ouvrant à la française à 1 ou 2 vantaux et parties fixes selon plans
- Double vitrage isolant selon étude thermique et/ou acoustique
- Occultations par volets roulants en PVC (sauf toilettes et salle de bains) teinte assortie aux menuiseries. Coffres intérieurs.
- Volets roulants du salon-séjour électriques. Autres pièces : commande par tringle
- Entrées d'air intégrées aux menuiseries, coffres de volets roulants ou en maçonnerie selon affaiblissement acoustique

FAÇADES

- Béton coloré et/ou lasuré et enduit matricé selon choix de l'architecte
- Peinture sur plafonds en béton, teinte au choix de l'architecte

SERRURERIE

- Serrurerie extérieure (pergolas, garde-corps et éléments de façades, portes, séparatifs de balcons,...) en acier galvanisé brut ou acier thermolaqué selon coloris choisis par l'architecte en accord avec la conformité au permis de construire, remplissage métallique, matériau composite ou vitré au choix de l'architecte selon plans
- Serrurerie intérieure (portes, mains courantes escalier, garde-corps, ...) en acier peint antirouille. Finition au lot PEINTURE

PLÂTRERIE - ISOLATION

- Flocage en sous face des logements du R+1 selon étude thermique
- Cloisons de distribution intérieures de type cloisons sèches PLACOPAN de 50 mm d'épaisseur
- Cloisons séparatives entre logements et parties communes de type béton ou briques (SAD sur ossature métallique en cas de contrainte technique)
- Doublage des murs extérieurs par un ensemble isolant thermique + plaque de plâtre suivant étude thermique
- Faux plafond par dalle de 60x60 cm ou autre format type phonique dans les parties communes si nécessaire
- Cloisons des gaines techniques selon réglementation technique en vigueur

MENUISERIES INTERIEURES

- Porte d'entrée à âme isolante de 40 mm d'épaisseur affaiblissement acoustique 38-39db suivant étude acoustique, équipée avec serrure 3 points à canon de sûreté A2P* de chez BRICARD avec carte de propriété, poignée sur plaque Esquisse en zamak
- Portes intérieures de distribution à âmes alvéolaires de 40 mm en bois, finition laquée, poignée de type Esquisse de chez BRICARD sur rosace en zamak
- Façades de placard coulissantes ou pivotantes finition blanc
- Equipement des placards avec étagères sur crémaillère et penderie par tube ovale
- Butée des portes type ARAMIS de chez BRICARD en inox
- Cylindres sur organigramme BRICARD: la clé du logement permet l'accès aux locaux communs
- Habillage mural dans le hall de l'immeuble compris miroir selon choix de l'architecte et/ou du décorateur d'intérieur
- Boîtes aux lettres série COURRIEL de chez RENZ ou SIRANDRE. Implantation selon normes de LA POSTE.

MOBILIERS CUISINE ET SALLE DE BAINS

- 6 choix de plan de travail, 5 choix de portes, 3 choix de poignées
- T1/T2:
 - 1 meuble bas sous-évier 1 porte 60cm
 - Emplacement LL ou LV
 - 1 plan de travail longueur 180cm
 - 1 meuble haut 1 porte 60cm
 - 1 meuble haut 1 porte 60cm avec emplacement MO
 - 1 meuble haut sur hotte 1 porte 60cm compris hotte casquette couleur Silver
 - 1 évier Inox decor nid d'abeille 1 bac 1 égouttoir de chez FRANKE ou similaire
 - 1 réfrigérateur table top couleur Silver
 - 1 plaque vitrocéramique 2 feux
- T3:
 - 1 meuble bas sous-évier 1 portes 60cm selon plans
 - 1 meuble bas 60cm 1 porte sous cuisson
 - 1 meuble bas 60cm ou 30cm supplémentaire selon plans
 - 1 meuble colonne 60cm avec 1 tiroir, 2 portes, emplacement Four, emplacement MO
- Emplacement LL ou LV
 - 1 plan de travail longueur 210 ou 240cm selon plans
 - 2 meubles haut 1 porte 60cm + 1 meuble 60cm ou 30cm supplémentaire selon plans
 - 1 meuble haut sur hotte 1 porte 60cm compris hotte casquette couleur Silver
 - 1 évier Inox decor nid d'abeille 1 bac 1 égouttoir de chez FRANKE ou similaire
 - 1 emplacement grand réfrigérateur
 - 1 plaque vitrocéramique 4 feux

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES LOGEMENTS LIBRES

• SALLE DE BAINS et/ou D'EAU équipée selon plans

- 5 choix de façades (portes), 3 choix de poignées et 1 bouton
- 1 meuble bas simple porte largeur 60, 70, 80, 90cm
- ou 1 meuble bas simple porte largeur 124cm comprenant un emplacement lave-linge
- ou 1 meuble bas double porte largeur 120, 140cm
- 1 plan de toilette résine composite avec vasque moulée (largeur identique au meuble bas)
- 1 miroir sur crédence avec applique LED (largeur identique au plan de toilette),

Généralités

- Certaines configurations de logements peuvent obliger à des adaptations aux aménagements cités ci-dessus.
- Robinetterie : voir APPAREILS SANITAIRES

CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE SANITAIRE

- Installation conforme à la réglementation en vigueur
- Chauffage et production d'eau chaude sanitaire via le réseau de chaleur urbain
- Programmation par thermostat d'ambiance
- Emetteurs de chauffage par radiateurs muraux acier blanc
- Sèche serviette SDB et SDE type échelle

APPAREILS SANITAIRES

- Robinetterie NF de chez JACOB DELAFON série BRIVE ou JULY, ou équivalent
- Baignoire acier
- Barre Bains / Douche : Hydromassage Basic 1 diam 70mm 2 jets de chez JACOB DELAFON ou équivalent, robinet mitigeur
- Pare bain-Douche : NON
- Douche: receveur céramique 80x80 série KYREO de chez JACOB DELAFON ou équivalent en gamme
- WC sur pied série BRIVE de chez JACOB DELAFON avec alimentation par le bas du réservoir ou équivalent

VENTILATION MECANIQUE CONTROLÉE

- Ventilation générale de type Hygro B simple flux, permanente et collective. Les entrées d'air neuf par grilles sont positionnées dans les menuiseries, coffres de volets roulants ou en façades selon l'affaiblissement acoustique des façades
- Bouches d'extractions hygro-réglables implantés dans les pièces humides

ELECTRICITE

- Installation conforme à la NFC 15-100
- Alimentation en monophasé 230V protection électrique par disjoncteur divisionnaire, disjoncteur(s) différentiel(s) 30 mA selon surface du logement, incorporé au tableau abonnée
- Comptage électrique par compteur Linky
- 1 Prise extérieure sur terrasse/balcon/loggia
- 1 point d'éclairage sur terrasse/balcon/loggia
- Détecteur de fumée réglementaire à pile
- Appareillage électrique série ODACE STYL de chez SCHNEIDER ELECTRIC
- Programmation par thermostat d'ambiance

Parties communes

- Eclairage des circulations par détecteur de présence. Luminaires à LED (hors escalier).
- Eclairage du sous-sol temporisé sur détecteur de présence.
- Réserve de puissance de 20% (7,5 KVA avec foisonnement de 0,4) en sous-sol pour possibilité d'installation de bornes rechargeables individuelles sur 75% des places si >40 places si < 40 : 50%

TELEVISION - TELEPHONE - INTERPHONIE

- Les prises dites de communication (téléphone et TV) seront de type RJ45 au nombre de 2 dans la salon/séjour, au nombre de 2 dans la chambre principale et au nombre de 1 dans les autres chambres.
- Les prises pour la TV seront reliées à l'antenne TNT individuelle (maisons) ou collective (résidence) pour la collecte de toutes les chaînes hertziennes.
- NOTA 1: certains téléviseurs devront utiliser un câble de type BALUN, à savoir entrée RJ45 et sortie co-axiale (non fourni)
- NOTA 2: le logement sera muni d'un tableau de communication, qui à l'aide de la box ADSL ou abonnement Fibre Optique permettra le brassage via l'installation de
- Ecran numérique dans le hall du bâtiment type INTRATONE pour information du syndic (gestion instantanée à distance).
- Interphonie type INTRATONE non prépayé. Redirection des appels vers téléphones fixes et/ou mobiles. Platine de rue à défilement de nom avec visio. Position sur portillon ou hall sur rue
- Contrôle d'accès type INTRATONE par badge magnétique et/ou Télécommande bi-technologie pour portail(s)

LOGEMENT PRE-CONNECTE by URBIS Connect

- Pré-équipement compatible box TYDOM 1.0 de chez DELTA DORE (box non fournie):
- Volets roulants électrique dans Salon-séjour
- Alimentation électrique en attente des VR toutes pièces
- Moyen de chauffage compatible avec pilotage via box (vannes motorisées)

REVÊTEMENTS DE SOLS

- Carrelage en grès émaillé Puibell'Arte Gamme PA 9904/9006/9901/9902/9903 45x45 (5 choix). Toutes pièces sauf chambres.
- Parquet stratifié 8mm, lame large 128x19cm, chanfreiné 4 bords, BERRY ALLOC série Trendline Groovy ou équivalent (5 choix). Pose flottante sur résilient acoustique. Chambres
- Faïence cuisine: hauteur 60cm au dessus de plan de travail ou meuble cuisine . Larges choix avec carreaux hauteur 20cm, pose à l'horizontale. (8 choix)
- Faïence SDB et SDE: toute hauteur au droit des baignoires et douches. Larges choix dans gammes:20x50, Series DUNE , DRAPE , NAT , MILO ou équivalent (>15 choix)
- Pas de carrelage sous les baignoires et receveurs de douche

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES LOGEMENTS LIBRES

Parties communes

- Carrelage grand trafic pour le hall et les circulations du RDC. Dimensions, couleur et calepinage au choix de l'architecte.
- Moquette qualité grand trafic pour les circulations d'étage (et escalier si moyen d'accès principal). Couleur et motif au choix de l'architecte.
- Carrelage grand trafic pour les circulations des étages. Dimensions, couleur et calepinage au choix de l'architecte et/ou du décorateur d'intérieur
- Peinture au sol pour la cage de l'escalier de service.
- Habillage mural minéral dans le hall de l'immeuble compris miroir selon choix de l'architecte et/ou du décorateur d'intérieur
- Local Ordures Ménagères carrelé et faïencé hauteur 140cm.

TERRASSES - BALCONS - LOGGIAS

- Revêtement en lames de bois ou en dalles béton sur plot au choix de l'architecte

REVETEMENTS MURS ET PLAFONDS - PEINTURE

- Murs : Peinture lisse velour Blanc
 - Plafond : Peinture type goutelette grain fin
- Parties communes
- Hall : Miroir et décoration suivant préconisation de l'architecte et/ou du décorateur d'intérieur
 - Circulations : Plafond - Peinture lisse Mat blanc ou faux plafond acoustique
 - Circulations : Murs - Revêtement mural décoratif à affaiblissement acoustique
 - Escalier ferme : murs et plafond en peinture goutelette
 - Ouvrages métalliques et bois peints

AMENAGEMENTS COMMUNS INTERIEURS

- Parkings privés en sous-sol selon plans
- Parkings privés en RDC (extérieurs ou couverts) selon plans
- Local vélos communs fermé à clé, éclairés selon plans
- Placard ou local fibre optique
- Local ordures ménagères ventilé avec point d'eau, siphon de sol et murs faïencés hauteur 1m40
- Caves et/ou celliers privés selon plans et affectation
- Local Encombrants selon plans

ACCES - SECURITE

- Portail sur rue de type battant ou coulissant
- Voies d'accès des véhicules en enrobé ou béton
- Accès des personnes à la résidence par portillon sécurisé.
- Cheminements piétonniers en béton balayé, matricé, désactivé ou terrasse bois selon choix de l'architecte
- Eclairage des circulations piétonnes et véhicules par borne et/ou candélabres selon réglementation en vigueur
- Accès des personnes à l'immeuble: voir INTERPHONIE
- Accès principal aux étages par ascenseur sécurisé. Accès secondaire par escalier.
- Accès principal par escalier. (absence d'ascenseur)

AMENAGEMENTS EXTERIEURS PAYSAGERS

Espaces communs

- Clôtures sur rue selon plan de masse
- Clôtures avec riverains grillagées ou existantes
- Espaces verts engazonnés. Plantations d'arbustes, d'arbres de hautes tiges et aménagements extérieurs divers avec arrosage automatique de type goutte à goutte

CERTIFICATION ET LABELLISATION

- Logement labellisé RT2012
 - Certification NF Habitat
 - Possibilité d'études de travaux modificatifs et/ou d'évolution vers les gammes PREMIUM et FASCINATION
- Les marques et références des produits décrits ci-dessus pourraient être remplacés par des produits équivalents.

NOTA

Les produits indiqués sous le nom de leur fabricant peuvent être remplacés par des marques concurrentes de qualité égale ou supérieure. Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de procéder à certaines modifications dans la mesure où il se révélerait des obligations administratives, techniques, ou une possibilité d'amélioration de fonctionnement. Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de procéder à certains choix en parties privées, justifiés par des impératifs d'avancement de chantier