

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES LOGEMENTS LIBRES

GROS ŒUVRE

- Fondations profondes ou superficielles en fonction de l'étude de sol et du calcul du bureau d'études techniques
- Murs séparatifs entre logements de type béton (SAD sur ossature métallique en cas de contrainte technique)
- Façades en maçonnerie en briques, béton banché ou parpaing selon note de calcul structure et étude thermique
- Planchers des différents étages en béton armé selon étude du bureau d'études technique

CHARPENTE COUVERTURE - ZINGUERIE - ETANCHEITE - OSSATURE BOIS - TOITURE TERRASSE

- Charpente bois traditionnelle ou de type fermettes
- Couverture en tuile de terre cuite
- Gouttières, descentes, boîtes à eau en zinc ou aluminium
- Finitions gravillons sur les toitures terrasses
- Couvettes sur arases sablières et en rives (pignons)

MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries extérieures des halls d'entrées en aluminium
- Menuiseries extérieures PVC dans les logements, teinte selon permis de construire
- Ouvrant à la française à 1 ou 2 vantaux et parties fixes selon plans
- Double vitrage isolant selon étude thermique et/ou acoustique
- Occultations par volets roulants en PVC (sauf toilettes et salle de bains) teinte assortie aux menuiseries. Coffres intérieurs.
- Volets roulants du salon-séjour électriques. Autres pièces : commande par tringle
- Entrées d'air intégrées aux menuiseries, coffres de volets roulants ou en maçonnerie selon affaiblissement acoustique

FACADES

- Enduits sur façades, teinte et finition au choix de l'architecte
- Parement type plaquettes terre cuite et/ou pierre selon permis de construire

SERRURERIE

- Serrurerie extérieure (pergolas, garde-corps et éléments de façades, portes, séparatifs de balcons,...) en acier galvanisé brut ou acier thermolaqué, remplissage métallique, matériau composite ou vitré au choix de l'architecte

- Serrurerie intérieure (portes, mains courantes escalier, garde-corps, ...) en acier peint antirouille. Finition au lot PEINTURE

PLÂTRERIE - ISOLATION

- Flocage en sous face des logements du RDC selon étude thermique
- Cloisons de distribution intérieures de type cloisons sèches PLACOPAN de 50 mm d'épaisseur
- Cloisons séparatives entre logements et parties communes de type béton ou briques (SAD sur ossature métallique en cas de contrainte technique)
- Doublement des murs extérieurs par un ensemble isolant thermique + plaque de plâtre suivant étude thermique
- Faux plafond par plaque de plâtre pour les logements des derniers niveaux sous charpente
- Isolation des combles par laine soufflée ou déroulée selon étude thermique
- Cloisons des gaines techniques selon réglementation technique en vigueur

MENUISERIES INTERIEURES

- Porte d'entrée à âme isolante de 40 mm d'épaisseur affaiblissement acoustique 38-39db suivant étude acoustique, équipée avec serrure 3 points à canon de sûreté A2P* de chez BRICARD avec carte de propriété, poignée sur plaque Esquisse en zamak
- Portes intérieures de distribution à âmes alvéolaires de 40 mm en bois, finition laquée, poignée de type Esquisse de chez BRICARD sur rosace en zamak
- Façades de placard coulissantes ou pivotantes finition blanc
- Equipement des placards avec étagères sur crémaillère et penderie par tube ovale
- Butée des portes type ARAMIS de chez BRICARD en inox
- Cylindres sur organigramme BRICARD: la clé du logement permet l'accès aux locaux communs
- Habillage mural dans le hall de l'immeuble compris miroir selon choix de l'architecte et/ou du décorateur d'intérieur
- Boîtes aux lettres série COURRIEL de chez RENZ. Implantation selon normes de LA POSTE.

MOBILIERS CUISINE ET SALLE DE BAINS

CUISINE équipée selon plans (sauf T4 et +)

- 6 choix de plan de travail, 5 choix de portes, 3 choix de poignées
- T1/T2:
 - 1 meuble bas sous-évier 1 porte 60cm compris poubelle 2 bacs de 15 litres pour tri sélectif
 - 1 plan de travail longueur 180cm
 - 1 meuble haut 1 porte 60cm
 - 1 meuble haut 1 porte 60cm avec emplacement MO
 - 1 meuble haut sur hotte 1 porte 60cm compris hotte casquette couleur Silver
 - 1 évier Inox decor nid d'abeille 1 bac 1 égouttoir de chez FRANKE ou similaire
 - 1 réfrigérateur table top couleur Silver
 - 1 plaque vitrocéramique 2 feux
- T3:
 - 1 meuble bas sous-évier 1 portes 60cm selon plans compris poubelle 2 bacs de 15 litres pour tri sélectif
 - 1 meuble bas 60cm 1 porte sous cuisson
 - 1 meuble bas 60cm ou 30cm supplémentaire selon plans
 - 1 meuble colonne 60cm avec 1 tiroir, 2 portes, emplacement Four compris porte, emplacement MO
 - 1 plan de travail longueur 210 ou 240cm selon plans
 - 2 meubles haut 1 porte 60cm + 1 meuble 60cm ou 30cm supplémentaire selon plans
 - 1 meuble haut sur hotte 1 porte 60cm compris hotte casquette couleur Silver
 - 1 évier Inox decor nid d'abeille 1 bac 1 égouttoir de chez FRANKE ou similaire
 - 1 emplacement grand réfrigérateur
 - 1 plaque vitrocéramique 4 feux

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES LOGEMENTS LIBRES

T4 et +:

- emplacements libres pour équipements selon plans (pointillés)

• SALLE DE BAINS et/ou D'EAU équipée selon plans

- 5 choix de façades (portes), 3 choix de poignées et 1 bouton
- 1 meuble bas simple porte largeur 60, 70, 80, 90cm
- ou 1 meuble bas simple porte largeur 124cm comprenant un emplacement lave-linge
- ou 1 meuble bas double porte largeur 120, 140cm
- 1 plan de toilette résine composite avec vasque moulée (largeur identique au meuble bas)
- 1 miroir sur crédence avec applique LED (largeur identique au plan de toilette),

Généralités

- Meubles de haute qualité, fabrication régionale:
- Certaines configurations de logements peuvent obliger à des adaptations aux aménagements cités ci-dessus.
- Robinetterie : voir APPAREILS SANITAIRES

CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE SANITAIRE

- Installation conforme à la réglementation en vigueur
- Production d'eau chaude sanitaire par chauffe-eau thermodynamique
- Chauffage par Pompe à chaleur individuelle de type split mural selon étude thermique : salon-séjour-cuisine (S-S-C) pour T2 , S-S-C et chambre principale pour T3, S-S-C et 2 chambres pour T4
- Chauffage électrique par panneaux rayonnants selon étude thermique (autres chambres). Séche serviettes (sdb)
- Programmation par thermostat d'ambiance

APPAREILS SANITAIRES

- Robinetterie NF de chez JACOB DELAFON série BRIVE ou JULY, ou équivalent
- Baignoire acier
- Barre Bains / Douche : Hydromassage Basic 1 diam 70mm 2 jets de chez JACOB DELAFON ou équivalent, robinet mitigeur
- Pare bain si baignoire et porte douche (compris fixe selon configuration)
- Douche: receveur céramique 80x80 série KYREO de chez JACOB DELAFON ou équivalent en gamme
- WC sur pied série BRIVE de chez JACOB DELAFON avec alimentation par le bas du réservoir ou équivalent

VENTILATION MECANIQUE CONTROLÉE

- Ventilation générale de type Hygro B simple flux, permanente et collective. Les entrées d'air neuf par grilles sont positionnées dans les menuiseries, coffres de volets roulants ou en façades selon l'affaiblissement acoustique des façades

- Bouches d'extractions hygroréglables implantés dans les pièces humides

ELECTRICITE

- Installation conforme à la NFC 15-100
- Alimentation en monophasé 230V protection électrique par disjoncteur divisionnaire, disjoncteur(s) différentiel(s) 30 mA selon surface du logement, incorporé au tableau abonnée
- Comptage électrique par compteur Linky
- 1 Prise extérieure sur terrasse/balcon/loggia
- 1 point d'éclairage sur terrasse/balcon/loggia
- Détecteur de fumée réglementaire à pile
- Appareillage électrique série ODACE STYL de chez SCHNEIDER ELECTRIC
- Chauffage électrique par panneaux rayonnants selon étude thermique

Parties communes

- Eclairage des circulations par détecteur de présence. Luminaires à LED (hors escalier).
- Réserve de puissance règlementaire pour possibilité d'installation de bornes rechargeables individuelles

TELEVISION - TELEPHONE - INTERPHONIE

- Les prises dites de communication (téléphone et TV) seront de type RJ45 au nombre de 2 dans la salon/séjour, au nombre de 2 dans la chambre principale et au nombre de 1 dans les autres chambres.
- Les prises pour la TV seront reliées à l'antenne TNT individuelle (maisons) ou collective (résidence) pour la collecte de toutes les chaînes hertziennes.
- NOTA 1: certains téléviseurs devront utiliser un câble de type BALUN, à savoir entrée RJ45 et sortie co-axiale (non fourni)
- NOTA 2: le logement sera muni d'un tableau de communication, qui à l'aide de la box ADSL ou abonnement Fibre Optique permettra le brassage via l'installation de
- Interphonie type INTRATONE non prépayé ou HAPIIX non prépayé . Utilisation d'un smartphone pour la visiophonie.
- Contrôle d'accès par badge magnétique et/ou Télécommande bi-technologie pour portail(s)

LOGEMENT PRE-CONNECTE by URBIS Connect

- Pré-équipement compatible box TYWELL de chez DELTA DORE (box non fournie);
- Volets roulants électrique dans Salon-séjour
- Alimentation électrique en attente des VR toutes pièces
- Moyen de chauffage compatible avec pilotage via box

REVETEMENTS DE SOLS

Parties privatives

- Carrelage en grès émaillé Puibell'Arte Gamme PA 9000 45x45 (5 choix). Toutes pièces sauf chambres.
- Faïence cuisine (hors T4) : hauteur 60cm au dessus de plan de travail ou meuble cuisine . Larges choix avec carreaux hauteur 20cm, pose à l'horizontale. (8 choix)

- Faïence SDB et SDE: toute hauteur au droit des baignoires et douches. Larges choix dans gammes: Series SUGAR 20x50, DRAPE 20x50 , UNI 20x60 , NATURA 20*50 (>15 choix)

- Pas de carrelage sous les baignoires et receveurs de douche

Parties communes

- Carrelage grand trafic ou moquette ou revêtement PVC collé pour le hall et les circulations fermées. Dimensions, couleur et calepinage au choix de l'architecte et/ou

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES LOGEMENTS LIBRES

- Local Ordures Ménagères carrelé et faïencé hauteur 140cm.

TERRASSES - BALCONS - LOGGIAS

- Revêtement en lames de bois

REVETEMENTS MURS ET PLAFONDS - PEINTURE

- Murs : Peinture lisse velour Blanc
- Plafond : Peinture lisse Mat blanc
- Parties communes
 - Hall : Miroir et décoration suivant préconisation de l'architecte et/ou du décorateur d'intérieur
 - Circulations fermées : Plafond - Peinture lisse ou gouttelette ou faux plafond acoustique
- Circulations fermées : Murs intérieurs - Revêtement mural décoratif à affaiblissement acoustique. Murs extérieures avec enduit.
 - Ouvrages métalliques et bois peints

AMENAGEMENTS COMMUNS INTERIEURS

- Parkings privatifs en aérien selon plans
- Local vélos communs fermé à clé , éclairés et équipés de rack a velo selon plans
 - Placard ou local fibre optique
- Local ordures ménagères ventilé avec point d'eau, siphon de sol et murs faïencés hauteur 1m40

ACCES - SECURITE

- Portail sur rue de type battant ou coulissant
- Voies d'accès des véhicules en enrobé ou béton
- Cheminements piétonniers en béton balayé, matricé , désactivé ou terrasse bois selon choix de l'architecte
- Eclairage des circulations piétonnes et véhicules par borne et/ou candélabres selon réglementation en vigueur
 - Accès des personnes à l'immeuble: voir INTERPHONIE
 - Accès principal par escalier. (absence d'ascenseur)

AMENAGEMENTS EXTERIEURS PAYSAGERS

Jardins privatifs

- Clôtures hauteur 1m20. Portillon d'accès selon plans.
- Espace vert engazonné avec point d'eau et haie périphérique

Espaces communs

- Clôtures sur rue selon plan de masse
- Clôtures avec riverains grillagées ou existantes
- Espaces verts engazonnés. Plantations d'arbustes, d'arbres de hautes tiges et aménagements extérieurs divers avec arrosage automatique de type goutte à goutte
 - Composteur collectif

CERTIFICATION ET LABELLISATION

- Logement labellisé RE2020 anticipation 2025
 - Certification NF Habitat
- Possibilité d'études de travaux modificatifs et/ou d'évolution vers les gammes PREMIUM et FASCINATION

Les marques et références des produits décrits ci-dessus pourraient être remplacés par des produits équivalents (motifs d'esthétisme, d'appréciation technique, de disponibilité, d'empreinte carbone, etc.)

NOTA

Les produits indiqués sous le nom de leur fabricant peuvent être remplacés par des marques concurrentes de qualité égale ou supérieure. Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de procéder à certaines modifications dans la mesure où il se révélerait des obligations administratives, techniques, ou une possibilité d'amélioration de fonctionnement. Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de procéder à certains choix en parties privatives, justifiés par des impératifs d'avancement de chantier.