

SCCV BRUGES TREULON  
594 avenue Willy Brandt  
59777 EURALILLE  
RCS N° 879 810 885 (RCS LILLE METROPOLE)

**NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE**

DOMAINE PALOMINO  
461 route du Médoc  
33520 BRUGES



Illustration non contractuelle

# Contenu

GENERALITES	3
EQUIPEMENTS GENERAUX	4
CARACTERISTIQUES DE L'IMMEUBLE	4
Gros œuvre - maçonnerie	4
Habillage de façade	4
Toiture terrasse	5
Menuiseries Extérieures	5
PRESTATIONS INTERIEURES DES APPARTEMENTS	5
Plâtrerie Isolation	5
Décoration sols et murs	5
Menuiseries intérieures	6
Electricité - courants faibles	6
Plomberie sanitaire Chauffage	6
Cuisines	7
PARTIES COMMUNES	8
Les travaux modificatifs	8

# Généralités

La présente notice est une notice technique sommaire.

Le projet global consiste en la réalisation d'une résidence de 18 villas route du Médoc à Bruges (33).

Il est expressément entendu que l'Architecte pourra, avec l'accord du Maître d'ouvrage, accepter des entreprises ou proposer de lui-même le remplacement des prestations qu'il jugera au moins similaires, c'est-à-dire de caractéristiques équivalentes ou supérieures, notamment si des impératifs techniques, esthétiques ou d'approvisionnement l'exigent.

Les caractéristiques techniques détaillées seront définies dans une notice descriptive détaillée conforme à l'arrêté du 10 Mai 1968 qui vous sera adressée préalablement à la signature de l'acte authentique.

La construction sera conforme :

- Aux prescriptions techniques des documents techniques unifiés (DTU) établis par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment ;
- Aux règles de construction et de sécurité en vigueur lors de l'obtention du Permis de Construire ;
- Aux prescriptions du Permis de Construire et notamment celles émanant des services de sécurité.

Le programme « DOMAINE PALOMINO » est conforme :

- à la réglementation thermique (RT2012).

# Equipements généraux

- Raccordements EU, EV et EP sur réseaux existants.
- Branchements et raccordements ENEDIS, TELECOM, eau potable, assainissement.
- Réseau de télédistribution avec réception par fibre ou antenne hertzienne ou parabole.
- Pré-câblage fibre optique de l'ensemble des maisons.
- Boîtes aux lettres individualisées devant chaque villa.
- Arbres d'essences variées et compositions paysagères.
- Local ordures ménagères dédié à l'entrée de la résidence et aire de présentation pour collecte des bacs.

# Caractéristiques de l'immeuble

## *Gros œuvre - maçonnerie*

- Décapage de la terre végétale et terrassement.
- Fondations suivant étude du sol et avis du bureau de contrôle.
- Murs de façades et sujétions en maçonnerie.
- Murs de refend porteurs en maçonnerie selon plan structure.
- Planchers des étages constitués d'une dalle en béton armé.

## Habillage de façade

- Enduit ton pierre à la chaux taloché lisse.
- Parement brique pose horizontale à joints décalés avec panachage de teintes et rendu non lisse. Teintes et Repérage selon plans et choix architecte.

## Toiture – Terrasses

- Toitures à deux pans en tuiles. Chênes avec descentes eau pluviale extérieures sur façades arrières.
- Couvertines en pourtour gris anthracite.

## Menuiseries extérieures

- Menuiseries en Aluminium ton clair.
- Cadre menuiseries : bloc baie béton avec menuiseries et volets roulants.
- Baies vitrées donnant sur jardins.
- Entrée d'air située dans les menuiseries des pièces principales (séjour et chambres), évacuation en plafond des pièces de service (cuisine, bains, WC), sortie de l'air en toiture.
- Occultation par volets roulants électriques pour l'ensemble des baies vitrées hors pièces d'eau (SdB, SdE, WC).
- Portes de garages manuelles.

## Jardins privatifs

- Abris vélos en structure bois et couverture en bac acier.
- Terrains piscinables avec emplacement prédéfini.
- Jardins enherbés et plantations selon plans architecte.
- Clôtures de type ganivelle, 150 cm de hauteur, sur voirie commune, et entre jardins privatifs.

# Prestations intérieures des appartements

## Plâtrerie - Isolation

- Cloisons de distribution type polycloison de 50 mm d'épaisseur constituées de deux plaques de plâtre à peindre, chacune séparées par un réseau alvéolaire.
- Isolation intérieure par panneaux de doublage thermo-acoustique constitués d'une plaque de plâtre et d'un panneau isolant en polystyrène expansé, épaisseur selon étude thermique et selon localisation.

## Décoration sols et murs

Les sols :

- Fourniture et pose collée de carrelages 60 x 60 cm en grès émaillé dans l'ensemble de la villa hors chambres (salles d'eau, salles de bains et wc). Coloris proposés par le Maître d'Ouvrage dans la gamme du fabricant.
- Fourniture et pose de parquet stratifié dans l'ensemble des chambres. Coloris proposés par le Maître d'Ouvrage dans la gamme du fabricant.
- Terrasse en lames bois sur plots.

- Dalle béton brut dans les garages.

Les murs :

- Peinture acrylique blanche finition brillante sur porte d'entrée.
- Peinture acrylique blanche finition satinée sur bâtis, boiseries et ouvrages métalliques.
- Peinture acrylique blanche finition lisse satinée sur murs.
- Peinture acrylique blanche finition mate sur plafonds.
- Carreaux de faïence 20x60cm ou équivalent posés au droit des appareils sanitaires de receveurs de douche à hauteur d'huissierie (4 coloris au choix).
- Peinture murale de propreté, une couche, à l'intérieur des garages.

### *Menuiseries intérieures*

- Portes de distribution à âme alvéolée laquée usine ou peinte. A condamnation et dé condamnation.
- Porte palière à âme pleine isolante équipée d'une serrure de sécurité 3 points de fixation.
- Escaliers bois peints.
- Placards avec tablette chapelière et penderie dans les entrées.
  - Localisation selon plan.
  - Façade de placard coulissante ou battante suivant dimensions
- Façades de placards dans certaines chambres. Localisation selon plan.

### *Electricité – courants faibles*

- Installation de type encastrée depuis le tableau d'abonné.
- Distribution des points lumineux et prises de courant conforme à la NFC15-100.

### *Plomberie Sanitaire Chauffage*

- Raccordement et alimentation Eau froide depuis l'arrivée d'Eau froide générale.
- Distribution en PVC pression en gaine et en tubes PER en dalle.
- Production Eau chaude assurée via pompes à chaleur Air / Air.
- Fourniture et pose de thermostat d'ambiance.
- WC avec réservoir de chasse économique à double débit, ensemble porcelaine vitrifiée.
- Receveurs de douche extra-plat en céramique.
- Baignoire acier.

- Meuble de salle de bain équipé d'une vasque, d'un miroir et bandeau lumineux selon plans.
- Appareils sanitaires équipés de robinets mitigeurs.
- Sèches serviettes électriques
- Attentes machines à laver selon plan.

## Cuisines

- Espaces cuisines livrés brut.
- Incorporation électrique et plomberie selon étude réalisée par un cuisiniste partenaire pour installation de linéaires de cuisines de 240 cm.

# Les travaux modificatifs

L'acquéreur aura la possibilité de faire une demande de travaux modificatifs. Cette demande sera examinée par le maître d'œuvre d'exécution de l'opération. Si cette demande est réalisable, elle fera l'objet d'un devis émis par la SCCV BRUGES TREULON et sera valable au maximum 15 jours. En cas d'acceptation du devis, l'acquéreur devra verser un acompte de 50 % afin de valider sa demande. Le solde sera versé avec l'appel de fonds « achèvement des travaux ».

Compte tenu des impératifs du chantier, il est précisé les dates au plus tard pour les demandes :

- Travaux de modifications électriques : achèvement des fondations
- Travaux de modifications de plomberie : achèvement des fondations
- Travaux de modifications des cloisons : achèvement des fondations
- Travaux de modifications des revêtements de sols : achèvement gros-œuvre.
- Travaux de modifications peinture : achèvement gros-œuvre.

Chaque fois que le nom d'un produit, d'une appellation commerciale ou qu'un modèle de série est donné en référence, il est bien entendu que tout autre produit pourra être utilisé, pour autant qu'il soit équivalent quant aux types de matériaux employés, aux applications ou à l'aspect.