



PROMOTEUR IMMOBILIER

# Résidence « Côté Toulouse » 159 avenue des Etats-Unis à Toulouse

## NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE T2 et T3



### Description Générale du Projet de Construction :

La résidence « **Côté Toulouse** » à Toulouse se composera de 32 logements :

- 16 T2
- 12 T3
- 4 T4

**Cette opération sera soumise au respect de la nouvelle réglementation thermique, la RT 2012.**



PROMOTEUR IMMOBILIER

## **Gros Œuvre**

---

- Terrassements généraux pour adaptation au sol
- Fondations réalisées en béton armé en conformité avec **les prescriptions définies par l'étude de sol**
- Murs de façades en maçonnerie de briques creuses
- Finition des façades par un enduit de parement teinté dans la masse conformément aux prescriptions du permis de construire
- Appuis de fenêtres et seuils : éléments en béton.

## **Etanchéité / Toitures Terrasses – Couverture**

---

- Toiture terrasse
- Toiture tuiles en terre cuite selon prescriptions du Permis de Construire
- Descentes en aluminium laqué ou zinc
- Couvertine en aluminium laqué ou zinc

## **Cloisons sèches – Faux Plafonds – Isolation**

---

- Doublage des parois extérieures par un complexe isolant type placomur suivant étude thermique.
- Cloisons de distribution de type PLACOPAN de 50 mm d'épaisseur

## **Menuiseries Extérieures – Fermetures**

---

- Menuiseries extérieures en profilé PVC ouvrant à la française 1 ou 2 vantaux suivant plans et répondant aux prescriptions phoniques.
- Vitrage double isolant sur toutes les menuiseries extérieures
- Occultation des fenêtres et portes fenêtres dans cuisine, séjour et salon : Volets roulants électriques à lames PVC et coffres de volets roulants PVC
- Occultation des fenêtres et portes fenêtres dans les autres pièces par volets roulants à lames PVC avec manivelles et coffres de volets roulants ou volets extérieurs coulissants suivant localisation

## **Menuiseries Intérieures**

---

- Portes palières avec moulures, serrures 3 points, seuil à la suisse
- Poignées des serrures Portes palières anti-vandalisme
- Portes intérieures de distribution haut de gamme design laquées EPC blanches avec rainurages
- Façades de placard type SOGAL ou similaire, coulissantes ou pivotantes selon plans
- Placards aménagés par étagères et penderies



PROMOTEUR IMMOBILIER

## **Electricité – Télévision – Téléphone**

---

- Installation conforme aux normes en vigueur.
- Alimentation en monophasé 220 V.
- Disjoncteur incorporé au tableau d'abonné.
- Appareillage à vis de marque SCHNEIDER ou similaire.
- Equipement électrique conforme aux réglementations en vigueur et normes DTU.
- Antenne de télévision pour réception des chaînes hertziennes et satellite
- 1 point lumineux et une prise électrique sur balcons ou terrasses
- Visiophone
- 1 détecteur de fumée par logement
- Equipement 100% Fibre Optique

## **Chauffage**

---

- Installation conforme aux normes DTU et réglementation en vigueur.
- Chaudière Murale mixte GAZ à micro ventouse à condensation
- Radiateurs avec robinet thermostatique dans les chambres

## **Ventilation Mécanique Controlée**

---

Ventilation mécanique contrôlée de type Hygro avec extraction mécanique par bouche dans les pièces humides. Commande électrique dans la cuisine améliorant le renouvellement.

## **Equipements Cuisine et Sanitaire**

---

- Cuisine : Meuble bas mélaminé avec évier inox un bac, un égouttoir suivant plans et robinetterie mitigeur ; meubles de rangement en parties hautes ; plaque vitrocéramique quatre feux ; un frigo top uniquement pour les T2 ; une hotte aspirante à recyclage d'air.
- Salle de Bains : Plan vasque post-formé ; 1 ou 2 vasque(s), suivant plans, sur meuble avec rangement y compris glace et bandeau lumineux ; robinetterie mitigeur.  
Baignoire en acier émaillé ou bac à douche blanc suivant plans avec robinetterie : mitigeur et douchette sur flexible.  
Habillage des façades de baignoire par panneau faïencé avec trappe de visite.  
Radiateur Sèche Serviette Hauteur 110 cm
- WC : Ensemble bloc WC cuvette réservoir à double commande en porcelaine vitrifiée blanche avec abattant
- Production Eau Chaude Sanitaire : Instantanée ou micro accumulée par la chaudière gaz



PROMOTEUR IMMOBILIER

## **Revêtement de Sol des Appartements**

- Intérieur des appartements : carrelage en grès émaillé 45/45 avec plinthes assorties, parquet stratifié flottant dans les chambres avec plinthes assorties
- Terrasses ou balcons en dalle céramique sur plots

## **Revêtement des Murs et Plafonds des Appartements**

- Faïence murale :  
Faïence coordonnée toute hauteur en périphérie des baignoires et douches, au choix du client dans notre showroom  
Faïence unie dimension 30/60 sur une hauteur de 60 cm au dessus du plan de travail des appareils dans les cuisines y compris retour sous hotte.
- Peinture :  
Projection de gouttelette grain fin sur les plafonds  
Peinture blanche glycérophtalique satinée sur ouvrages bois  
Projection de gouttelette grain écrasé sur tous les murs  
Projection de gouttelette grain écrasé hydrofuge dans les SDB et WC

## **Equipements particuliers**

- Engazonnement des Espaces Verts
- Plantations d'arbres de haute tige suivant prescription du permis de construire
- Mise en place d'un arrosage goutte à goutte sur les arbres
- Accès aux 2 sous-sol sécurisés par portail automatique télécommandé
- Sol Hall d'entrée et Parties Communes RDC : carrelage grès cérame et plinthes assorties / Dans les circulations des étages : moquette
- Murs Parties Communes : Toile de verre acoustique ou revêtement mural décoratif
- Faux plafond décoratif dans sas d'entrée
- Aire de présentation des poubelles + Local OM
- Local Vélo
- Bloc boîtes aux lettres normalisées à l'entrée de l'opération suivant plan
- Platine Interphone
- Ascenseur

Le maître d'ouvrage ou le maître d'œuvre se réserve le droit de modifier certains détails, dans la mesure où en cours de travaux, il se révèle une obligation technique ou une possibilité d'amélioration.

**SIGNATURE(S)**