



PROMOTEUR IMMOBILIER

RÉSIDENCE
R'PUR

TOULOUSE

www.residencerpur.com



R'P RÉSIDENCE R'PUR
3 - 5 avenue Albert Bedouce 31400 TOULOUSE

QUARTIER SAOUZELONG,
vivre au sud de la ville Rose

La résidence R'Pur s'inscrit dans un quartier dynamique au plus proche de l'hyper centre de la ville.

Niché entre le Canal du Midi et le quartier de Rangueil, le quartier de Saouzelong se distingue par son caractère essentiellement résidentiel et ses charmantes petites propriétés.

On y trouve une variété de commerces de proximité ainsi qu'un marché en plein air. La facilité d'accès aux transports en commun est un autre avantage de ce quartier, notamment grâce à la ligne B du métro et la gare SNCF Saint-Agne.



COMMERCES

- 450 m / Supérette Petit Casino
- 500 m / Petit centre commercial (banque, boulangerie-pâtisserie, boucherie-charcuterie, tabac-presse)
- 400 m / Pharmacie, coiffeur
- 400 m / Supermarché Biocoop
- 1,2 km / Poste



ÉDUCATION

- 180 m / Crèche Collective CCAS Jules Julien
- 300 m / Groupe scolaire Jules Julien
- 280 m / Collège Jean Moulin
- 1,9 km / Lycée polyvalent Bellevue
- 2,3 km / Université Paul Sabatier et facultés de Rangueil



LOISIRS

- 300 m / Théâtre Jules Julien
- 900 m / Jardin Niel
- 1 km / Piscine d'hiver et d'été, tennis et patinoire de Bellevue
- 1,3 km / Canal du Midi
- 2,3 km / Stadium

Côté éducation, le quartier Saouzelong propose des établissements scolaires allant de la maternelle jusqu'au lycée. Quant au quartier voisin de Rangueil, il offre une multitude d'opportunités avec ses institutions telles que le campus de l'Université Paul Sabatier, les facultés de Médecine, l'IUT, l'ENAC, le CNRS, le CNES, et bien d'autres.



R'PUR

RÉSIDENCE
R'PUR



UN COCON MODERNE au charme intime

Cet ensemble immobilier s'érige avec élégance, s'intégrant harmonieusement dans son environnement grâce à une architecture inspirée de la tradition toulousaine.

Le toit en tuiles roses, emblématiques de l'architecture locale, confère à cette résidence un charme intemporel. Tel un clin d'œil au patrimoine de la ville, il rappelle les briques caractéristiques qui ornent de nombreux édifices historiques de Toulouse. Cette touche d'authenticité donne une identité singulière à la résidence tout en créant un lien fort avec son héritage culturel.

Les façades blanches, épurées et modernes, se marient harmonieusement avec la brique rose et apportent une touche de fraîcheur contemporaine. Les tonalités beiges viennent subtilement rehausser l'ensemble, apportant douceur et raffinement à cette composition architecturale. La combinaison de ces couleurs confère à la résidence une allure distinguée.



18 APPARTEMENTS
T2, T3 & T4



OFFREZ-VOUS un confort de vie optimal

L'intérieur des appartements, tout aussi confortable que l'extérieur, tout est pensé pour une qualité de vie agréable.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un carrelage en grès au format généreux de 60x60 cm, offrant à la fois résistance et esthétique. Ce choix de matériau allie parfaitement modernité et praticité.

Les espaces de vie spacieux s'ouvrent généreusement sur de beaux balcons ou terrasses en dalle céramique, où vous pourrez apprécier la quiétude du quartier résidentiel et vous imprégner de l'atmosphère paisible de Toulouse. Agrémentés de larges baies vitrées, ces espaces invitent la douce lumière toulousaine à s'infiltrer, créant une ambiance chaleureuse et apaisante, propice à la détente et à la convivialité. Dans les chambres, le parquet viendra nuancer l'élégance du grès et ajouter une touche de douceur naturelle.

Tous ces détails ont été soigneusement pensés pour vous offrir un cadre de vie raffiné, où chaque détail compte.

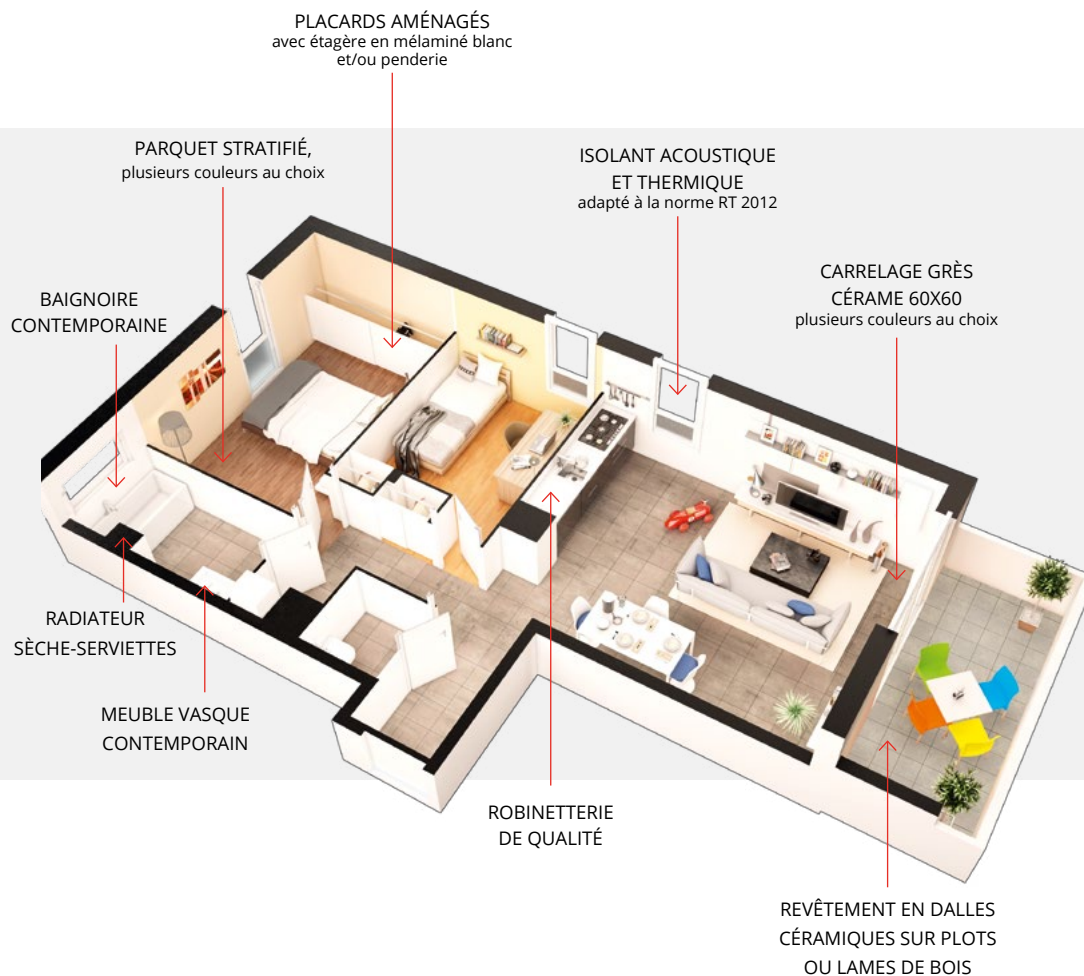
R'Pur incarne ainsi l'harmonie entre architecture traditionnelle et modernité, créant un lieu d'habitation idéal où vous pourrez profiter pleinement de votre chez-vous, tout en étant à proximité des commodités du centre-ville de Toulouse. Que vous souhaitiez flâner dans les rues animées ou vous détendre dans le confort de votre espace privé, cette résidence offre l'équilibre parfait entre tranquillité et dynamisme urbain.

LES ATOUTS DU NEUF

- ✓ CONFORT
- ✓ ISOLATION THERMIQUE
- ✓ ISOLATION PHONIQUE
- ✓ ESPACES OPTIMISÉS
- ✓ FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS
- ✓ FINITIONS SUR MESURE
- ✓ ECONOMIE D'ÉNERGIE
- ✓ CHOIX DANS LES LOGEMENTS
- ✓ RÉDUCTION D'IMPÔTS
- ✓ ESTHÉTIQUE MODERNE
- ✓ NORMES : RT 2012

LES ATOUTS DU PROGRAMME

- ✓ ENVIRONNEMENT CALME
- ✓ PEU DE VIS-À-VIS
- ✓ COMMERCES, ÉCOLES,
BUS À PROXIMITÉ
- ✓ BELLES FINITIONS
- ✓ PERSONNALISATION
DU LOGEMENT
- ✓ PARKING



DES PRESTATIONS

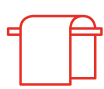
innovantes & confortables



TERRASSES OU
BALCONS EN DALLES
EN CÉRAMIQUE
SUR PLOTS OU LAMES
DE BOIS



CHAUDIÈRE À GAZ



SÈCHE-SERVIETTE
(SALLES DE BAIN)



VOLETS ROULANTS PVC
ÉLECTRIQUES
(SÉJOURS ET CUISINES)



PARKING
SÉCURISÉ
EN SOUS-SOL



CARRELAGE EN GRÈS
ÉMAILLÉ 60X60 AVEC
PLINTHES ASSORTIES



PARQUET
STRATIFIÉ FLOTTANT
AVEC PLINTHES
ASSORTIES (CHAMBRES)



D4 PROMOTION

10 rue Raymond Corraze - 31500 TOULOUSE

Tél. : 05 62 16 70 70

contact@d4-promotion.com

www.d4-promotion.com



Didier MOURAREAU
Pierre POSER
Architectes D.P.L.G.



D4 COMMERCIALISATION

10 rue Raymond Corraze - 31500 TOULOUSE

Tél. : 05 62 16 70 70

contact@d4-commercialisation.com

www.d4-commercialisation.com

www.residencerpur.com