

PAU - LE CLOS NAVARRA

RUE DE NAVARRRE

Bouygues
Immobilier

LA VIE COMMENCE ICI



UNE ADRESSE
EXCEPTIONNELLE DANS LE
QUARTIER TRESPOEY

DÉCOUVRIR

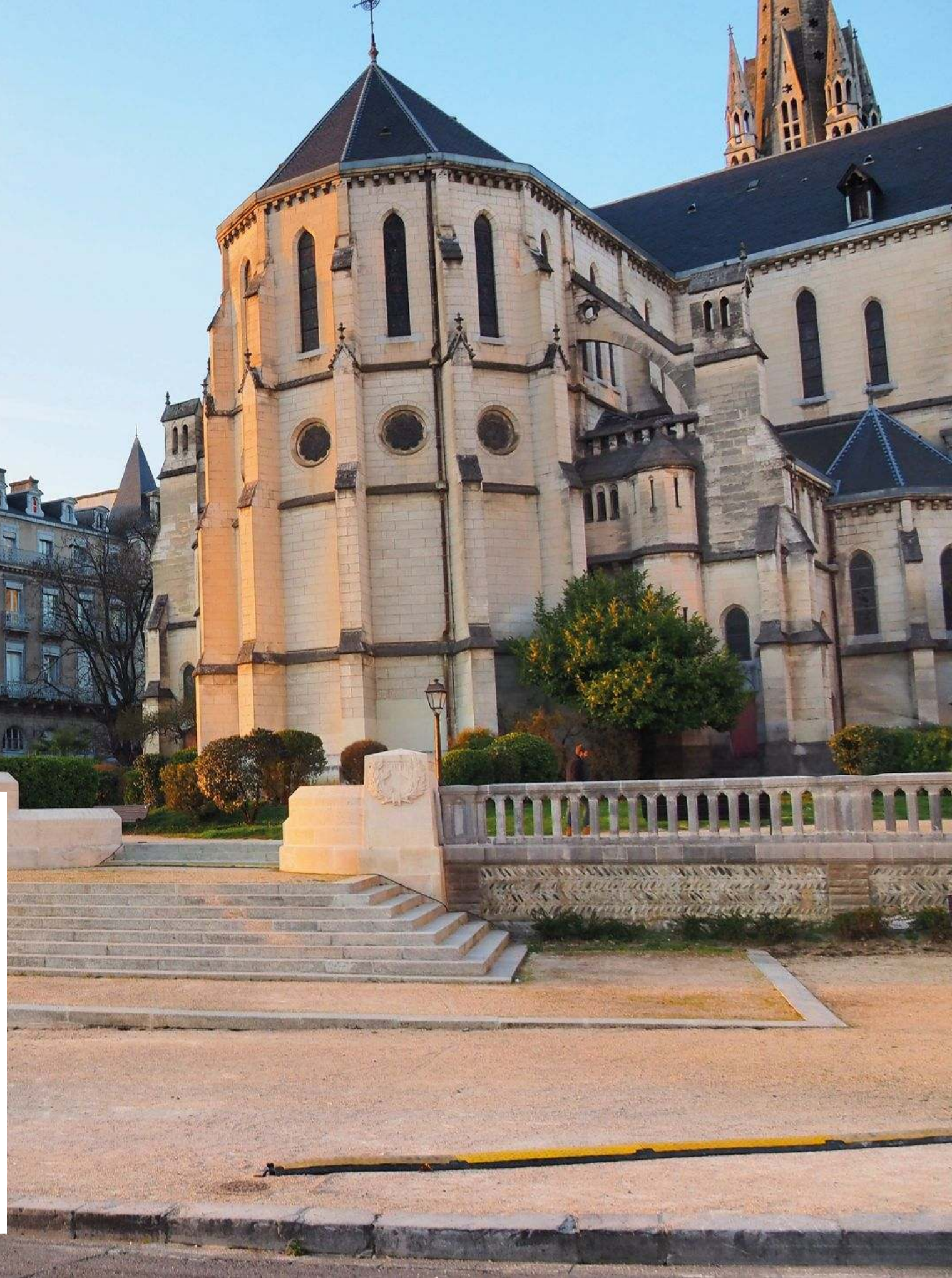
[Voir les mentions légales](#)

AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE

Pau, une cité culturelle chargée d'histoire

Au coeur de la vallée du Gave, dans les Pyrénées-Atlantiques, la jolie ville de Pau offre des paysages verdoyants et montagneux. Elle se situe à seulement 50 kilomètres à vol d'oiseau de l'Espagne, à 25 kilomètres des Pyrénées et à 110 kilomètres de Bayonne et de

LIRE LA SUITE



LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Un quartier calme à côté du centre historique



Située au coeur d'une adresse prisée de la commune, le quartier Trespoey, la rue de Navarre dispose de tous les atouts d'un quotidien facilité.

Découvrez ici de nombreux commerces et services de proximité tels qu'une boulangerie, une pharmacie, des restaurants, le jardin de Kofu ou encore le lycée Saint-Cricq à 5 minutes à pied, le Square George Besson à 400 mètres, et le centre historique à 12 minutes à pied. Le must, un accès rapide aux lignes de bus 6, 7, 9, 11, B et T2.

5 min

à pied de l'arrêt de bus
"Lycée St Cricq"

950m

de la zone commerciale
de la ville

1,7 km

de la Mairie et de l'hyper-
centre



Équipements sportifs

- Vélodrome
- Hippodrome du Pont-Long
- Stade de rugby du Hameau



Ville verte

- Les Jardins Joantho
- Le Jardin de Kofu
- Parc Lawrence
- Le Lac de Laroin



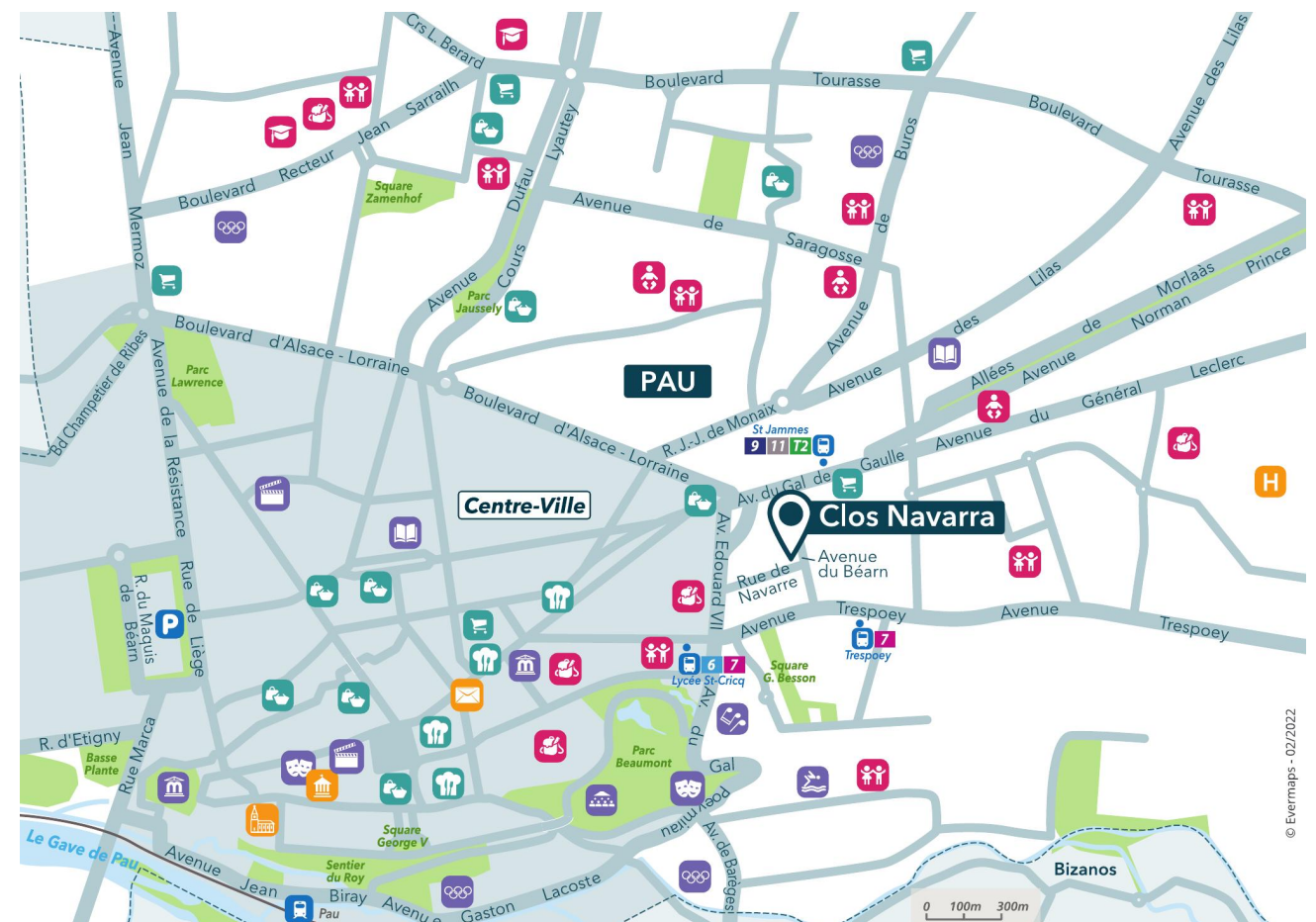
Transports

- Autoroute A64
- Gare SNCF
- Bus



Vie culturelle

- Zénith de Pau
- Musée des Beaux-Arts
- Musée national et domaine du Château de Pau



DÉCOUVREZ VOTRE RÉSIDENTE



Perspective non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE PLAN MASSE



MOT DE L'ARCHI

"Situé dans le périmètre du site patrimonial remarquable de la ville de PAU, la parcelle se distingue par son espace vert protégé et sa bâtisse du XIXème siècle « la Maison François Henri ».

L'architecture respecte les prescriptions de mise en valeur du patrimoine et encourage le développement de la biodiversité en milieu urbain avec une toiture végétalisée et des essences végétales variées.

Ainsi, le futur projet veillera à conserver l'identité du lieu en préservant les hêtres remarquables et en recréant des bandes végétales plantées le long des voies publiques (magnolias, charmes et érables en cépée). Il organise aussi la

future résidence autour d'un parc intime en cœur d'îlot. Au final, ce sont plus de 350 m² de surfaces perméables qui



LE CŒUR D'ÎLOT



Perspective non contractuelle

UN ESPACE PAYSAGER SOIGNÉ



Perspective non contractuelle

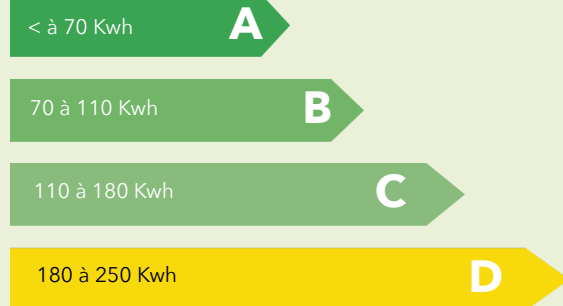
VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence au charme béarnais

Bienvenue dans la résidence Clos Navarra, entre l'Avenue du Béarn et la rue de Navarre. Ici, de nombreux grands arbres vous plongent dans une atmosphère privilégiée, intime, à l'abri des regards. Les toits-terrasses, les garde-corps et les bardages métalliques en façade apportent, eux, une modernité raffinée à l'adresse.

La résidence se compose de deux entités de 3 étages avec attiques, comprenant 43 appartements allant du 2 au 4 pièces. Un grand parc



Un bâtiment basse consommation⁽¹⁾ : économe en énergie et respectueux de l'environnement
La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme RT2012



Les + de la résidence

Profiter de beaux espaces extérieurs



Un cœur d'îlot boisé et engazonné.



Jardins partagés, nichoirs, hôtel à insectes, mobilier et verger.

Accéder facilement à son logement



Grace à un ascenseur.

Stationner sa voiture ou son vélo



59 places de stationnement en sous-sol (dont certains boxés) et 65 places aériennes.



Un local vélos sécurisé.

Une énergie locale et renouvelable



Connexion au réseau de chaleur urbain ENGIE pour la production d'eau chaude

VOTRE LOGEMENT



Un espace de vie lumineux et fonctionnel

Les intérieurs de la résidence Le Clos Navarra bénéficient de larges ouvertures faisant pénétrer la lumière naturelle et donnant, pour certains, une vue imprenable sur le cœur d'îlot arboré. Les prestations sont adaptées à la vie en ville : une isolation acoustique renforcée, des terrasses généreuses et un stationnement sur place.

Prestations incluses dans votre logement



Chauffage individuel électrique (radiateurs muraux).



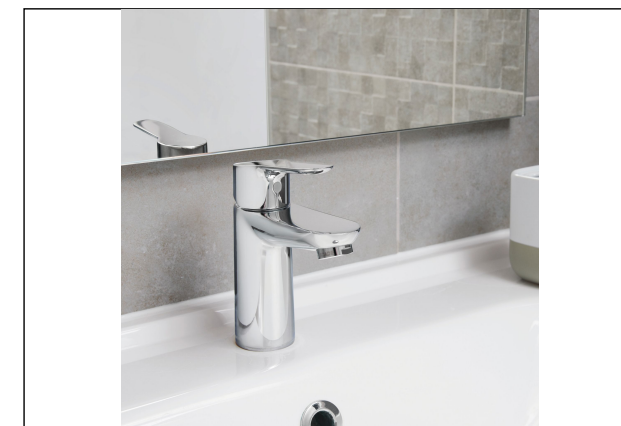
Un espace extérieur pour chaque logement.



Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel.

Les finitions

- Finitions au choix parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés
- Fenêtres et porte-fenêtres PVC
- Meuble de salle de bain
- Faïence toute hauteur
- Receveur de douche 100% français
- Cabine de douche vitrée et dans l'air du temps
- Peinture lisse plafonds et murs



De beaux espaces extérieurs

Disposant de surfaces généreuses, les espaces extérieurs sont aménagés de telle sorte qu'il sera possible d'y déjeuner ou d'y installer un coin repos.



• Balcons et terrasses sur le toit (dernier étage)

• Point lumineux

• Prise électrique



VOS INTERLOCUTEURS

Nos Conseillers Commerciaux vous accompagnent tout au long de votre projet,
en espace de vente, en visioconférence
ou par téléphone.



**Nathalie
LEON**



**Anthony
BOURGET**



**Sébastien
LEBRETON**

**RECEVEZ VOTRE ÉTUDE
FINANCIÈRE GRATUITE
SOUS 24H**

RECEVOIR MON ÉTUDE

bouygues-immobilier.com

05 59 29 07 95

prix d'un appel local depuis un poste fixe



ESPACE DE VENTE

91 rue de Lamouly
Bd du BAB
64600 Anglet

RENDEZ-VOUS EN LIGNE

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI